

Onerosidade Excessiva e Desequilíbrio Contratual Supervenientes

2020

Marcos de Almeida Villaça Azevedo

ONEROSIDADE EXCESSIVA E DESEQUILÍBRIO CONTRATUAL SUPERVENIENTES

© ALMEDINA, 2020

AUTORES: Marcos de Almeida Villaça Azevedo
DIRETOR ALMEDINA BRASIL: Rodrigo Mentz
EDITORA JURÍDICA: Manuella Santos de Castro
EDITOR DE DESENVOLVIMENTO: Aurélio Cesar Nogueira
ASSISTENTES EDITORIAIS: Isabela Leite e Marília Bellio

DIAGRAMAÇÃO: Almedina
DESIGN DE CAPA: FBA

ISBN: 9786556271132
Novembro, 2020

Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)
(Câmara Brasileira do Livro, SP, Brasil)

Azevedo, Marcos de Almeida Villaça
Onerosidade Excessiva e Desequilíbrio Contratual
Supervenientes / Marcos de Almeida Villaça
Azevedo. – 1. ed. – São Paulo: Almedina, 2020.

Bibliografia
ISBN 978-65-5627-113-2

1. Contratos (Direito Civil) 2. Direito Civil
3. Direito Civil – Brasil 4. Onerosidade Excessiva

I. Título.

20-44516 1185174

CDU-347.449

Índices para catálogo sistemático:

1. Contratos: Onerosidade excessiva: Direito civil 347.449

Maria Alice Ferreira – Bibliotecária – CRB-8/7964

Este livro segue as regras do novo Acordo Ortográfico da Língua Portuguesa (1990).

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte deste livro, protegido por copyright, pode ser reproduzida, armazenada ou transmitida de alguma forma ou por algum meio, seja eletrônico ou mecânico, inclusive fotocópia, gravação ou qualquer sistema de armazenagem de informações, sem a permissão expressa e por escrito da editora.

EDITORA: Almedina Brasil
Rua José Maria Lisboa, 860, Conj. 131 e 132, Jardim Paulista | 01423-001 São Paulo | Brasil
editora@almedina.com.br
www.almedina.com.br

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO E IMPORTÂNCIA DO TEMA	13
2. CONTRATOS: ASPECTOS FUNDAMENTAIS	15
2.1. Características e elementos essenciais do contrato	15
2.2. Elementos funcionais do contrato	18
2.3. A causa nos contratos	20
2.4. Conceito e força obrigatória do contrato	25
2.5. Espécies de contratos	29
2.5.1. Contrato de execução continuada, periódica ou diferida	29
2.5.2. Contrato unilateral e contrato bilateral ou sinalagmático	30
2.5.3. Contrato oneroso	31
2.5.4. Contrato comutativo e contrato aleatório	32
2.5.5. Contrato preliminar ou pré-contrato	36
3. ANTECEDENTES HISTÓRICOS DA ONEROSIDADE EXCESSIVA	39
4. DIREITO ESTRANGEIRO	45
4.1. França	49
4.2. Itália	53
4.3. Alemanha	58
4.4. Portugal	65
4.5. Inglaterra	70

ONEROSIDADE EXCESSIVA E DESEQUILÍBRIO CONTRATUAL SUPERVENIENTES

5.	ONEROSIDADE EXCESSIVA	75
5.1.	Conceito	75
5.2.	Natureza jurídica	77
5.3.	Fundamentos para revisão ou resolução contratual por excessiva onerosidade superveniente	79
5.3.1.	Princípio da boa-fé objetiva	79
5.3.1.1.	Boa-fé	79
5.3.1.2.	Boa-fé subjetiva	80
5.3.1.3.	Boa-fé objetiva	84
5.3.1.4.	Breve notícia histórica da boa-fé objetiva	89
5.3.1.5.	Deveres anexos decorrentes do princípio da boa-fé objetiva	91
5.3.1.5.1.	Dever de informar	91
5.3.1.5.2.	Dever de confidencialidade ou sigilo	93
5.3.1.5.3.	Dever de cooperação e dever de prudência e diligência	94
5.3.2.	Princípio do equilíbrio contratual	95
5.3.2.1.	Princípio do equilíbrio contratual no Código de Defesa do Consumidor	99
5.3.3.	Teoria da pressuposição típica	102
5.3.4.	Teoria da base do negócio	108
5.3.5.	Função social do contrato	112
5.3.6.	Princípio da equidade	116
5.3.7.	Princípio da dignidade da pessoa humana	120
5.3.8.	Conclusão	123
5.4.	Institutos afins	124
5.4.1.	Teoria da imprevisão	124
5.4.2.	Cláusula de escala móvel	133
5.4.3.	Lesão enorme	136
5.4.4.	Força maior e caso fortuito	141
5.5.	Onerosidade excessiva superveniente e suas consequências	145
5.5.1.	Fato superveniente e alteração das circunstâncias	145
5.5.2.	Revisão contratual	149
5.5.3.	Resolução do contrato	156

6. DIREITO NACIONAL	159
6.1. Direito luso-brasileiro	159
6.2. Direito projetado anterior e Código Civil de 1916	160
6.3. Direito projetado posterior ao Código Civil de 1916	161
6.4. Código Civil de 2002	163
6.5. Código de Defesa do Consumidor	167
7. CONCLUSÕES	171
8. CONSTRUÇÃO LEGISLATIVA	175
REFERÊNCIAS	177