

***Cleyson de Moraes Mello***

Vice-Diretor da Faculdade de Direito da UERJ

Professor do PPGD da UERJ e UVA

Coordenador do Curso de Direito do UniFAA

Advogado

Membro do Instituto dos Advogados do Brasil – IAB

**POSSE  
E  
AÇÕES POSSESSÓRIAS**

EDITORA PROCESSO

Tels: (21) 3128-5531 / (21) 3889-8181 / (21) 2209-0401

[www.editoraprocesso.com.br](http://www.editoraprocesso.com.br)

[www.catalivros.com.br](http://www.catalivros.com.br)

Distribuição exclusiva da Catalivros Distribuidora Comércio Ltda ME

Copyright© 2021 Cleyson de Moraes Mello

Todos os direitos reservados.

*Conselho Editorial*

Maria Celina Bodin de Moraes (*Presidente*)

Luiz Edson Fachin

Ana Carolina Brochado Teixeira

Ana Frazão

Antônio Augusto Cançado Trindade

Antônio Celso Alves Pereira

Caitlin Sampaio Mulholland

Carla Adriana Comitre Giberton

Carlos Edison do Rêgo Monteiro Filho

Cleyson de Moraes Mello

Eneas de Oliveira Matos

Eugênio Facchini Neto

Fernando de Almeida Pedroso

Hélio do Vale Pereira

Joyceane Bezerra de Menezes

Marco Aurélio Lagreca Casamasso

Marco Aurélio Peri Guedes

Marcos Ehrhardt Jr.

Maria Cristina De Cicco

Mariana Pinto

Martonio Mont'Alverne Barreto Lima

Maurício Moreira Menezes

Melhim Namem Chalhub

Ricardo Calderón

Sergio Campinho

Zeno Veloso

*Diagramação* - Mariana Carvalho

*Capa* - Alexander Marins

CIP-Brasil. Catalogação-na-fonte  
Sindicato Nacional dos Editores de Livros, RJ.

1191033

Mello, Cleyson de Moraes

M346p Posse e ações possessórias / Cleyson de Moraes Mello  
Rio de Janeiro: Processo 2021  
189p. ; 23cm

ISBN 978658935139-9

1. Posse e ações possessórias. 2. Brasil. I. Título.

CDD 343.810922

Proibida a reprodução (Lei 9.610/98)  
Impresso no Brasil  
*Printed in Brazil*

## SUMÁRIO

Capítulo 1	
<b>POSSE .....</b>	<b>19</b>
1.1 Conceito .....	19
1.2 Concepção Subjetiva da Posse de SAVIGNY .....	19
1.3 Concepção Objetiva da Posse de JHERING .....	22
1.4 Concepção da Posse de SALEILLES .....	26
1.5 Concepção da Ordem de Paz da Posse de KOHLER .....	28
1.6 A Concepção da Posse no Código Civil Brasileiro .....	29
1.7 Natureza Jurídica da Posse .....	31
1.8 A Função Social da Posse .....	38
1.9 Objeto da Posse .....	47
1.10 Detenção .....	49
1.11 <i>Ius Possessionis e Ius Possidendi</i> .....	53
Capítulo 2	
<b>CLASSIFICAÇÃO DA POSSE .....</b>	<b>55</b>
2.1 Introdução .....	55
2.2 Posse Direta e Posse Indireta .....	55
2.3 Composse .....	58
2.4 Posse <i>Pro Diviso</i> e Posse <i>Pro Indiviso</i> .....	61
2.5 Posse Justa e Posse Injusta .....	61
2.6 Posse de Boa-Fé e Posse de Má-Fé .....	62
2.7 Inversão do Título de Posse .....	66
2.8 Manutenção do Caráter da Posse e a Intervenção do Caráter da Posse .....	66
2.9 Posse com Justo Título e Posse sem Justo Título .....	73

2.10 Posse Nova e Posse Velha .....	74
2.11 Posse <i>Ad Interdicta</i> e Posse <i>Ad Usucapionem</i> .....	75
<b>Capítulo 3</b>	
<b>AQUISIÇÃO E PERDA DA POSSE .....</b>	<b>77</b>
3.1 Aquisição da Posse .....	77
3.2 Espécies de Aquisição: Posse Originária e Derivada .....	77
3.3 Modos de Aquisição da Posse .....	78
3.3.1 Apreensão .....	78
3.3.2 Exercício do Direito .....	79
3.3.3 Constituto Possessório .....	79
3.4 Quem Pode Adquirir a Posse .....	81
3.5 Sucessão na Posse .....	82
3.6 Permissionário da Posse e Posse Injusta .....	84
3.7 Permissão e Concessão. Bens Públicos .....	87
3.8 Posse Violenta ou Clandestina. Cessação do Vício .....	93
3.9 Presunção da Posse. Bens Imóveis .....	96
3.10 Perda da Posse .....	96
3.11 Perda da Posse para o Possuidor que Não Presenciou o Esbulho .....	97
<b>Capítulo 4</b>	
<b>EFEITOS DA POSSE E OUTROS.....</b>	<b>99</b>
4.1 Introdução .....	99
4.2 Proteção Possessória .....	99
4.3 <i>Jus Possessionis</i> e <i>Jus Possidendi</i> .....	101
4.4 Esbulho e Turbaç�o .....	101
4.5 A Autotutela na Defesa da Posse .....	103
4.6 Interditos Possess�rios.....	105
4.6.1 Diferenç�a entre as Ações Possessórias e as Ações Petit�ria .....	106

4.6.2 Natureza das Ações Possessórias .....	107
4.6.3 Exceção de Domínio .....	107
4.6.4 Princípio da Fungibilidade .....	109
4.6.5 Cumulação de Pedidos nas Ações Possessórias .....	111
4.6.6 Caráter Dúplice (ou Ambivalente) das Ações Possessórias .....	113
4.6.7 Competência para o Aforamento da Ação Possessória .....	114
4.6.8 Legitimidade (Ativa e Passiva) para o Ajuizamento da Ação Possessória.....	116
4.6.8.1 Legitimidade Ativa .....	116
4.6.8.1.1 <i>Do Possuidor Direto ou Indireto</i> .....	116
4.6.8.1.2 <i>Do Compossuidor</i> .....	116
4.6.8.1.3 <i>Do Esbulhador</i> .....	117
4.6.8.1.4 <i>Da União</i> .....	117
4.6.8.1.5 <i>Dos Herdeiros</i> .....	120
4.6.8.1.6 <i>Do Invasor de Terra Pública Contra Particulares</i> .	121
4.6.8.1.7 <i>Caixa Econômica Federal no Âmbito do Programa de Arrendamento Residencial (PAR). Lei N° 10.188/2001</i> . .....	125
4.6.8.1.8 <i>Do Arrendador nos Contratos de Arrendamento Mercantil</i> .....	125
4.6.8.2 Legitimidade Passiva .....	126
4.6.9 Fungibilidade das Ações Possessórias .....	128
4.6.10 Rito da Demanda e Liminar Possessória .....	129
4.6.11 Posse Nova (Posse de Força Nova) e Posse Velha (Posse de Força Velha).....	129
4.6.12 Espécies de Ações Possessórias .....	130
4.6.12.1 Ação de Reintegração de Posse .....	135
4.6.12.2 Ação de Manutenção de Posse.....	137
4.6.12.3 Ação de Interdito Proibitório .....	138
4.6.13 Audiência de Justificação e Possibilidade de Concessão de Liminar <i>Inaudita Altera Par</i> .....	139
4.6.14 Liminar <i>Initio Litis</i> Contrás as Pessoas Jurídicas de Direito Público.....	141
4.6.15 Pedido Contraposto nas Ações Possessórias .....	142
4.6.16 Sentença nas Ações Possessórias .....	142

4.6.17 Ações Possessórias nos Juizados Especiais Cíveis .....	142
4.7 Litígio Coletivo pela Posse do Imóvel.....	142
4.7.1 Invasão do Imóvel por Famílias de Baixa Renda. Conversão da Ação de Reintegração em Ação Indenizatória.....	145
4.8 Manutenção de Quem Tiver a Coisa.....	148
4.9 Tutela da Posse em Face de Terceiro.....	149
4.10 Servidões.....	150
4.11 Efeitos da Posse em Relação aos Frutos .....	151
4.11.1 Frutos, Produtos e Rendimentos.....	151
4.11.2 Possuidor de Boa-fé e Frutos.....	154
4.11.3 Frutos Naturais, Industriais e Cíveis. Percepção .....	154
4.11.4 Possuidor de Má-Fé. Frutos.....	155
4.12 Perecimento da Coisa.....	156
4.13 Efeitos da Posse em Relação às Benfeitoras e Direito de Retenção.....	157
4.13.1 Benfeitorias .....	157
4.13.2 Possuidor de Boa-Fé, Indenização das Benfeitorias e Direito de Retenção .....	158
4.13.3 Possuidor de Má-Fé, Indenização das Benfeitorias Necessárias .....	162
4.13.4 Compensação dos Danos com Benfeitorias .....	163
4.13.5 Possuidor de Má-Fé. Indenização das Benfeitorias.....	164
4.14 Posse e Acessões Feitas pelo Possuidor .....	164
4.15 Direito à Usucapião .....	165
Capítulo 5	
<b>PROTEÇÃO DA POSSE ATRAVÉS DE OUTRAS AÇÕES .....</b>	<b>167</b>
5.1 Introdução .....	167
5.2 Ação de Imissão de Posse.....	167
5.2.1 Natureza Jurídica .....	167
5.3 Imissão na Posse .....	169
5.4 Embargos de Terceiro .....	170

<b>ANEXO .....</b>	<b>175</b>
<b>REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS .....</b>	<b>183</b>