

Cleyson de Moraes Mello

Vice-Diretor da Faculdade de Direito da UERJ

Professor do PPGD da UERJ e UVA

Coordenador do Curso de Direito do UniFAA

Advogado

Membro do Instituto dos Advogados do Brasil – IAB

**POSSE
E
AÇÕES POSSESSÓRIAS**

EDITORA PROCESSO

Tels: (21) 3128-5531 / (21) 3889-8181 / (21) 2209-0401

www.editoraprocesso.com.br

www.catalivros.com.br

Distribuição exclusiva da Catalivros Distribuidora Comércio Ltda ME

Copyright© 2021 Cleyson de Moraes Mello

Todos os direitos reservados.

Conselho Editorial

Maria Celina Bodin de Moraes (*Presidente*)

Luiz Edson Fachin

Ana Carolina Brochado Teixeira

Ana Frazão

Antônio Augusto Cançado Trindade

Antônio Celso Alves Pereira

Caitlin Sampaio Mulholland

Carla Adriana Comitre Giberton

Carlos Edison do Rêgo Monteiro Filho

Cleyson de Moraes Mello

Eneas de Oliveira Matos

Eugênio Facchini Neto

Fernando de Almeida Pedroso

Hélio do Vale Pereira

Joyceane Bezerra de Menezes

Marco Aurélio Lagreca Casamasso

Marco Aurélio Peri Guedes

Marcos Ehrhardt Jr.

Maria Cristina De Cicco

Mariana Pinto

Martonio Mont'Alverne Barreto Lima

Maurício Moreira Menezes

Melhim Namem Chalhub

Ricardo Calderón

Sergio Campinho

Zeno Veloso

Diagramação - Mariana Carvalho

Capa - Alexander Marins

CIP-Brasil. Catalogação-na-fonte
Sindicato Nacional dos Editores de Livros, RJ.

1191033

Mello, Cleyson de Moraes

M346p Posse e ações possessórias / Cleyson de Moraes Mello
Rio de Janeiro: Processo 2021
189p. ; 23cm

ISBN 978658935139-9

1. Posse e ações possessórias. 2. Brasil. I. Título.

CDD 343.810922

Proibida a reprodução (Lei 9.610/98)
Impresso no Brasil
Printed in Brazil

SUMÁRIO

Capítulo 1	
POSSE	19
1.1 Conceito	19
1.2 Concepção Subjetiva da Posse de SAVIGNY	19
1.3 Concepção Objetiva da Posse de JHERING	22
1.4 Concepção da Posse de SALEILLES	26
1.5 Concepção da Ordem de Paz da Posse de KOHLER	28
1.6 A Concepção da Posse no Código Civil Brasileiro	29
1.7 Natureza Jurídica da Posse	31
1.8 A Função Social da Posse	38
1.9 Objeto da Posse	47
1.10 Detenção	49
1.11 <i>Ius Possessionis e Ius Possidendi</i>	53
Capítulo 2	
CLASSIFICAÇÃO DA POSSE	55
2.1 Introdução	55
2.2 Posse Direta e Posse Indireta	55
2.3 Composse	58
2.4 Posse <i>Pro Diviso</i> e Posse <i>Pro Indiviso</i>	61
2.5 Posse Justa e Posse Injusta	61
2.6 Posse de Boa-Fé e Posse de Má-Fé	62
2.7 Inversão do Título de Posse	66
2.8 Manutenção do Caráter da Posse e a Intervenção do Caráter da Posse	66
2.9 Posse com Justo Título e Posse sem Justo Título	73

2.10 Posse Nova e Posse Velha	74
2.11 Posse <i>Ad Interdicta</i> e Posse <i>Ad Usucapionem</i>	75
Capítulo 3	
AQUISIÇÃO E PERDA DA POSSE	77
3.1 Aquisição da Posse	77
3.2 Espécies de Aquisição: Posse Originária e Derivada	77
3.3 Modos de Aquisição da Posse	78
3.3.1 Apreensão	78
3.3.2 Exercício do Direito	79
3.3.3 Constituto Possessório	79
3.4 Quem Pode Adquirir a Posse	81
3.5 Sucessão na Posse	82
3.6 Permissionário da Posse e Posse Injusta	84
3.7 Permissão e Concessão. Bens Públicos	87
3.8 Posse Violenta ou Clandestina. Cessação do Vício	93
3.9 Presunção da Posse. Bens Imóveis	96
3.10 Perda da Posse	96
3.11 Perda da Posse para o Possuidor que Não Presenciou o Esbulho	97
Capítulo 4	
EFEITOS DA POSSE E OUTROS.....	99
4.1 Introdução	99
4.2 Proteção Possessória	99
4.3 <i>Jus Possessionis</i> e <i>Jus Possidendi</i>	101
4.4 Esbulho e Turbação	101
4.5 A Autotutela na Defesa da Posse	103
4.6 Interditos Possessórios.....	105
4.6.1 Diferença entre as Ações Possessórias e as Ações Petitória	106

4.6.2 Natureza das Ações Possessórias	107
4.6.3 Exceção de Domínio	107
4.6.4 Princípio da Fungibilidade	109
4.6.5 Cumulação de Pedidos nas Ações Possessórias	111
4.6.6 Caráter Dúplice (ou Ambivalente) das Ações Possessórias	113
4.6.7 Competência para o Aforamento da Ação Possessória	114
4.6.8 Legitimidade (Ativa e Passiva) para o Ajuizamento da Ação Possessória.....	116
4.6.8.1 Legitimidade Ativa	116
4.6.8.1.1 <i>Do Possuidor Direto ou Indireto</i>	116
4.6.8.1.2 <i>Do Compossuidor</i>	116
4.6.8.1.3 <i>Do Esbulhador</i>	117
4.6.8.1.4 <i>Da União</i>	117
4.6.8.1.5 <i>Dos Herdeiros</i>	120
4.6.8.1.6 <i>Do Invasor de Terra Pública Contra Particulares</i> .	121
4.6.8.1.7 <i>Caixa Econômica Federal no Âmbito do Programa de Arrendamento Residencial (PAR). Lei N° 10.188/2001</i>	125
4.6.8.1.8 <i>Do Arrendador nos Contratos de Arrendamento Mercantil</i>	125
4.6.8.2 Legitimidade Passiva	126
4.6.9 Fungibilidade das Ações Possessórias	128
4.6.10 Rito da Demanda e Liminar Possessória	129
4.6.11 Posse Nova (Posse de Força Nova) e Posse Velha (Posse de Força Velha).....	129
4.6.12 Espécies de Ações Possessórias	130
4.6.12.1 Ação de Reintegração de Posse	135
4.6.12.2 Ação de Manutenção de Posse.....	137
4.6.12.3 Ação de Interdito Proibitório	138
4.6.13 Audiência de Justificação e Possibilidade de Concessão de Liminar <i>Inaudita Altera Par</i>	139
4.6.14 Liminar <i>Initio Litis</i> Contrás as Pessoas Jurídicas de Direito Público.....	141
4.6.15 Pedido Contraposto nas Ações Possessórias	142
4.6.16 Sentença nas Ações Possessórias	142

4.6.17 Ações Possessórias nos Juizados Especiais Cíveis	142
4.7 Litígio Coletivo pela Posse do Imóvel.....	142
4.7.1 Invasão do Imóvel por Famílias de Baixa Renda. Conversão da Ação de Reintegração em Ação Indenizatória.....	145
4.8 Manutenção de Quem Tiver a Coisa.....	148
4.9 Tutela da Posse em Face de Terceiro.....	149
4.10 Servidões.....	150
4.11 Efeitos da Posse em Relação aos Frutos	151
4.11.1 Frutos, Produtos e Rendimentos.....	151
4.11.2 Possuidor de Boa-fé e Frutos.....	154
4.11.3 Frutos Naturais, Industriais e Cíveis. Percepção	154
4.11.4 Possuidor de Má-Fé. Frutos.....	155
4.12 Perecimento da Coisa.....	156
4.13 Efeitos da Posse em Relação às Benfeitoras e Direito de Retenção.....	157
4.13.1 Benfeitorias	157
4.13.2 Possuidor de Boa-Fé, Indenização das Benfeitorias e Direito de Retenção	158
4.13.3 Possuidor de Má-Fé, Indenização das Benfeitorias Necessárias	162
4.13.4 Compensação dos Danos com Benfeitorias	163
4.13.5 Possuidor de Má-Fé. Indenização das Benfeitorias.....	164
4.14 Posse e Acessões Feitas pelo Possuidor	164
4.15 Direito à Usucapião	165
Capítulo 5	
PROTEÇÃO DA POSSE ATRAVÉS DE OUTRAS AÇÕES	167
5.1 Introdução	167
5.2 Ação de Imissão de Posse.....	167
5.2.1 Natureza Jurídica	167
5.3 Imissão na Posse	169
5.4 Embargos de Terceiro	170

ANEXO	175
REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS	183