

**Lutero de Paiva Pereira**

# **IMÓVEL RURAL PARA ESTRANGEIRO**

- **Vigência da Lei 5.709/1971 alterada pela Lei 13.986/2020**
- **Autorização para Adquirir**
- **Limitação de Área**
- **Empresa Brasileira de Capital Estrangeiro**

**4ª Edição**

**Revista e Atualizada de Acordo com a  
Lei 13.986/2020 (Lei do Agro)**

Curitiba  
Juruá Editora  
2021

---

Visite nossos *sites* na Internet  
*www.jurua.com.br* e  
*www.editorialjurua.com*  
e-mail: *editora@jurua.com.br*

---

A presente obra foi aprovada pelo Conselho Editorial Científico da Juruá Editora, adotando-se o sistema *blind view* (avaliação às cegas). A avaliação inominada garante a isenção e imparcialidade do corpo de pareceristas e a autonomia do Conselho Editorial, consoante as exigências das agências e instituições de avaliação, atestando a excelência do material que ora publicamos e apresentamos à sociedade.

**ISBN: 978-65-5605-703-3**



**Brasil** – R. Flávio Dallegrave, 7.665 – São Lourenço – Fone: (41) 4009-3900  
Fax: (41) 3252-1311 – CEP: 82.210-310 – Curitiba – Paraná – Brasil

**Europa** – Rua General Torres, 1.220 – Lojas 15 e 16 – Fone: (351) 223 710 600 –  
Centro Comercial D'Ouro – 4400-096 – Vila Nova de Gaia/Porto – Portugal

**Editor:** Luiz Augusto de Oliveira Junior

---

Pereira, Lutero de Paiva.

P436 Imóvel rural para estrangeiro./ Lutero de Paiva Pereira./  
4ª edição./ Curitiba: Juruá, 2021.  
172p.

1. Propriedade rural. 2. Bens imóveis. I. Título.

CDD 343.076 (22.ed.)  
CDU 347.243

---

Dados Internacionais de Catalogação na Fonte (CIP)  
Bibliotecária: Maria Isabel Schiavon Kinasz, CRB9 / 626

## SUMÁRIO

---

<b>Capítulo 1</b>	<b>CONSIDERAÇÕES GERAIS.....</b>	<b>9</b>
<b>Capítulo 2</b>	<b>O ESTRANGEIRO E O TEXTO CONSTITUCIONAL.....</b>	<b>13</b>
	DIREITOS POLÍTICOS.....	18
	2 DIREITOS ECONÔMICOS.....	19
	3 DA POLÍTICA AGRÍCOLA.....	20
	4 DA ORDEM SOCIAL .....	24
<b>Capítulo 3</b>	<b>IMÓVEL RURAL E O ESTRANGEIRO .....</b>	<b>25</b>
<b>Capítulo 4</b>	<b>VIGÊNCIA DA LEI 5.709/1971.....</b>	<b>33</b>
<b>Capítulo 5</b>	<b>SUJEITOS DE DIREITO.....</b>	<b>39</b>
<b>Capítulo 6</b>	<b>FORMALIDADE DO ATO.....</b>	<b>47</b>
	REQUISITOS ESSENCIAIS DA ESCRITURA .....	50
	2 REGISTRO .....	53
<b>Capítulo 7</b>	<b>AUTORIZAÇÃO PARA ADQUIRIR.....</b>	<b>55</b>
<b>Capítulo 8</b>	<b>LIMITAÇÃO DE ÁREA.....</b>	<b>61</b>
	1 LIMITAÇÃO POR ÁREA .....	62

2	LIMITAÇÃO POR NACIONALIDADE.....	63
3	LIMITAÇÃO POR MÓDULO DE EXPLORAÇÃO INDEFINIDA.....	64
<b>Capítulo 9</b>	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS .....</b>	<b>67</b>
<b>Capítulo 10</b>	<b>OBJETIVOS ESTATUTÁRIOS.....</b>	<b>69</b>
<b>Capítulo 11</b>	<b>EMPRESA BRASILEIRA DE CAPITAL ESTRANGEIRO.....</b>	<b>73</b>
<b>Capítulo 12</b>	<b>FORMAS DE AQUISIÇÃO.....</b>	<b>77</b>
1	DESTINAÇÃO.....	78
2	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL RURAL PARA ESTRANGEIRO.....	79
<b>Capítulo 13</b>	<b>INOVAÇÕES DA LEI DO AGRO .....</b>	<b>89</b>
<b>Capítulo 14</b>	<b>MINISTÉRIO PÚBLICO.....</b>	<b>93</b>
<b>Capítulo 15</b>	<b>ARRENDAMENTO DE IMÓVEL RURAL.....</b>	<b>95</b>
<b>Capítulo 16</b>	<b>CADASTRO AMBIENTAL RURAL (CAR) .....</b>	<b>97</b>
	O CAR E O COMPRADOR ESTRANGEIRO .....	100
2	AUSÊNCIA DO CAR.....	102
	<b>REFERÊNCIAS.....</b>	<b>103</b>
	<b>ANEXOS .....</b>	<b>105</b>
	<b>ÍNDICE REMISSIVO.....</b>	<b>163</b>