

**Leandro Almeida de Santana**

**ÁREAS RURAIS CONSOLIDADAS  
EM ÁREAS DE PRESERVAÇÃO  
PERMANENTE E RESERVA LEGAL**

*Prefácio de Cláudia Luiz Lourenço*

Curitiba  
Juruá Editora  
2021

---

Visite nossos *sites* na Internet  
*www.jurua.com.br* e  
*www.editorialjurua.com*  
e-mail: *editora@jurua.com.br*

---

A presente obra foi aprovada pelo Conselho Editorial Científico da Juruá Editora, adotando-se o sistema *blind view* (avaliação às cegas). A avaliação inominada garante a isenção e imparcialidade do corpo de pareceristas e a autonomia do Conselho Editorial, consoante as exigências das agências e instituições de avaliação, atestando a excelência do material que ora publicamos e apresentamos à sociedade.

**ISBN: 978-65-5605-759-0**

**JURUÁ**  
EDITORA

**Brasil** – R. Flávio Dallegrave, 7.665 – São Lourenço – Fone: (41) 4009-3900  
Fax: (41) 3252-1311 – CEP: 82.210-310 – Curitiba – Paraná – Brasil

**Europa** – Rua General Torres, 1.220 – Lojas 15 e 16 – Fone: (351) 223 710 600 –  
Centro Comercial D'Ouro – 4400-096 – Vila Nova de Gaia/Porto – Portugal

**Editor:** Luiz Augusto de Oliveira Junior

---

Santana, Leandro Almeida de.

S232      Áreas rurais consolidadas em áreas de preservação  
permanente e reserva legal./ Leandro Almeida de San-  
tana./ Curitiba: Juruá, 2021.

130p.; 21cm

1. Terra – Função social. 2. Direito de propriedade.  
3. Direito agrário. 4. Direito ambiental. I. Título.

CDD 342 (22.ed)

CDU 342.951

---

Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)  
Bibliotecária: Maria Isabel Schiavon Kinasz, CRB9 / 626

## SUMARIO

---

<b>INTRODUÇÃO</b> .....	17
<b>Capítulo I FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE</b> .....	21
1.1 <b>DIREITO DE PROPRIEDADE E FUNÇÃO SOCIAL DA TER- RA: ASPECTOS CONCEITUAIS</b> .....	21
1.2 <b>ORIGEM NO DIREITO AGRÁRIO BRASILEIRO</b> .....	23
1.2.1 <b>O Sistema Sesmarial e o Surgimento do Latifúndio no Brasil</b> .....	23
1.2.2 <b>Do Regime Sesmarial à Lei de Terras de 1850</b> .....	26
1.2.3 <b>Desapropriação do Imóvel Rural pelo Descumprimento da Função Social da Propriedade no Estatuto da Terra de 1964 e Constituição Federal de 1988</b> .....	29
<b>Capítulo II FUNÇÃO SOCIOAMBIENTAL DAS ÁREAS PROTEGI- DAS COMO DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE E RE- SERVA LEGAL FLORESTAL</b> .....	35
2.1 <b>A RELAÇÃO ENTRE O DIREITO AGRÁRIO E O DIREITO AMBIENTAL</b> .....	35
2.2 <b>FUNÇÃO SOCIOAMBIENTAL DA TERRA NO DIREITO BRASILEIRO</b> .....	37
2.3 <b>AS FLORESTAS E SUA IMPORTÂNCIA SOCIOAMBIEN- TAL</b> .....	45
2.4 <b>HISTÓRICO DOS CÓDIGOS FLORESTAIS BRASILEIROS</b> ...	46
2.4.1 <b>O Código Florestal de 1934</b> .....	46
2.4.2 <b>O Código Florestal de 1965</b> .....	50
2.4.3 <b>O Código Florestal de 2012</b> .....	54

2.5	DAS ÁREAS PROTEGIDAS COMO DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE E RESERVA LEGAL FLORESTAL .....	57
2.5.1	Conceito, Fundamentos e Funções Socioambientais .....	57
2.5.2	Inovações do Código Florestal de 2012 .....	63
<b>Capítulo III</b>	<b>CONTROVÉRSIAS SOBRE AS ÁREAS RURAIS CONSOLIDADAS E O ENFRENTAMENTO PELO SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL.....</b>	<b>67</b>
3.1	CONTROVÉRSIAS SOBRE AS ÁREAS RURAIS CONSOLIDADAS NA TRAMITAÇÃO DO PROJETO DE LEI N. 1.876/1999.....	67
3.2	IMPORTÂNCIA DO DECRETO DE N. 6.514, DE 22.07.2008... 69	
3.3	AS ÁREAS RURAIS CONSOLIDADAS E A FUNÇÃO SOCIOAMBIENTAL DA TERRA .....	72
3.3.1	Áreas Rurais Consolidadas e Função Socioambiental da Terra em Áreas Protegidas como de Preservação Permanente e Reserva Legal.....	72
3.3.2	Áreas Rurais Consolidadas e Outros Princípios do Direito Ambiental.....	84
3.4	ARGUIÇÕES DE INCONSTITUCIONALIDADES PERANTE O SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL.....	87
3.4.1	A ADI de n. 4901: Arguições de Inconstitucionalidades do Código Florestal Relativas às Áreas de Reserva Legal... 88	
3.4.2	A ADI de n. 4902: Arguições de Inconstitucionalidades Relativas às Áreas Rurais Consolidadas e a Adoção da Data de 22.07.2008 como Marco Acerca dos Danos Ambientais Perpetrados Anteriormente à Vigência do Código Florestal.....	95
3.4.3	A ADI de n. 4903: Arguições de Inconstitucionalidades Relativas às Áreas de Preservação Permanente (APP). ....	99
	<b>CONCLUSÃO .....</b>	<b>111</b>
	<b>REFERÊNCIAS .....</b>	<b>115</b>
	<b>ÍNDICE REMISSIVO.....</b>	<b>119</b>