

Juliana Horn Machado Philippi

*BLOCKCHAIN E*  
ATIVIDADES  
NOTARIAIS E  
DE REGISTRO

Prefácio: Prof. Dr. Maurício Zockun

EDITORA LUMEN JURIS  
RIO DE JANEIRO  
2022

Copyright © 2022 by Juliana Horn Machado Philippi

Categoria: Direito Digital

PRODUÇÃO EDITORIAL  
Livraria e Editora Lumen Juris Ltda.

Diagramação: Rômulo Lentini  
Capa: Rebecca C. Ramos

A LIVRARIA E EDITORA LUMEN JURIS LTDA.  
não se responsabiliza pelas opiniões  
emitidas nesta obra por seu Autor.

É proibida a reprodução total ou parcial, por qualquer  
meio ou processo, inclusive quanto às características  
gráficas e/ou editoriais. A violação de direitos autorais  
constitui crime (Código Penal, art. 184 e §§, e Lei nº 6.895,  
de 17/12/1980), sujeitando-se a busca e apreensão e  
indenizações diversas (Lei nº 9.610/98).

Todos os direitos desta edição reservados à  
Livraria e Editora Lumen Juris Ltda.

Impresso no Brasil  
Printed in Brazil

1223797

CIP-BRASIL. CATALOGAÇÃO-NA-FONTE

---

P552b

Philippi, Juliana Horn Machado

Blockchain e atividades notariais e de registro / Juliana Horn  
Machado Philippi ; prefácio de Maurício Zockun. – Rio de Janeiro :  
Lumen Juris, 2022.

208 p. ; 23 cm.

Inclui bibliografia.

ISBN 978-85-519-2086-2

1. Direito administrativo - Brasil. 2. Direito notarial e registral.  
3. Blockchains (Base de dados). 4. Cartórios. 5. Eficiência (Direito).  
I. Zockun, Maurício. II. Título.

CDD 342.8106

# Sumário

<b>Introdução .....</b>	<b>1</b>
<b>1 Prestação de Atividades Notariais e Registrais no Regime Jurídico Administrativo Brasileiro.....</b>	<b>7</b>
1.1 Linhas Gerais sobre as Atividades Notariais e Registrais .....	7
1.2 Sistema Notarial e de Registros Públicos no Brasil.....	23
1.3 O Regime de Publicidade dos Registros Públicos: Presunção de Legitimidade e Veracidade e a Exigência de Fé Pública .....	35
1.4 Segurança Jurídica e a Indispensabilidade da Presença dos Notários e Registradores nas Atividades Notariais e de Registro.....	45
<b>2 Novas Tecnologias e a Administração Pública.....</b>	<b>55</b>
2.1 Governo Eletrônico e Administração Pública Digital.....	55
2.2 Tecnologias da Informação e Comunicação (TICs) nos Serviços Públicos: Inovação e Burocracia na Administração Pública Brasileira.....	66
2.3 <i>Blockchain</i> e sua Aplicabilidade.....	72
2.4 Transparência e Arquitetura das Redes Permissionadas e Não-Permissionadas e Desafios quanto ao Emprego de <i>Blockchain</i> .....	84
<b>3 <i>Blockchain</i>, Digitalização e Novos Paradigmas para o Exercício das Funções Notarial e Registral .....</b>	<b>95</b>
3.1 Certificado Digital, Documentos Eletrônicos, Assinaturas Digitais e Prestação das Atividades Notariais e Registrais na Realidade do Governo por Plataforma .....	95

3.2 Iniciativas com o Emprego de <i>Blockchain</i> nas Atividades Notariais e Registrais no Brasil.....	112
3.3 Uso de Novas Tecnologias e <i>Blockchain</i> nas Atividades Notariais e de Registro no Cenário Internacional.....	126
3.4 As Opiniões sobre a Eficiência da Adoção de <i>Blockchain</i> para a Prestação das Atividades Notariais e de Registro .....	135
<b>Conclusão .....</b>	<b>153</b>
<b>Referências.....</b>	<b>155</b>