

Wendel de Brito Lemos Teixeira

Mestre em Direito pela Universidade Federal de Uberlândia.

Professor Titular da Pós-Graduação em
Direito Processual Civil da PUC-Uberlândia.

Professor convidado da Escola Superior da
Advocacia da OAB/MG.

Advogado.

CLÁUSULAS DE INALIENABILIDADE, INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE



Belo Horizonte

2022



Copyright © 2022 Editora Del Rey Ltda.

Nenhuma parte deste livro poderá ser reproduzida, sejam quais forem os meios empregados, sem a permissão, por escrito, da Editora.

Impresso no Brasil | Printed in Brazil

EDITORA DEL REY LTDA.

www.livrariadelrey.com.br

Editor: Arnaldo Oliveira

Editor Adjunto: Ricardo A. Malheiros Fiuza
(in memoriam)

Coordenação Editorial: Letícia Neves

Diagramação e revisão: Know-how Editorial

Capa: JP Designer

Editora:

Rua dos Goltacazes, 71 – Lojas 20 a 24
Centro – Belo Horizonte – MG
CEP 30190-050

Comercial:

Tel.: (31) 3284-3284 / 3293-8233
vendas@editoradelrey.com.br

Editorial:

editorial@editoradelrey.com.br

CONSELHO EDITORIAL:

Alice de Souza Birchall
Antônio Augusto Caçado Trindade
Antonio Augusto Junho Anastasia
Antônio Pereira Gaio Júnior
Aroldo Plínio Gonçalves
Carlos Alberto Penna R. de Carvalho
Dalmar Pimenta
Edelberto Augusto Gomes Lima
Edésio Fernandes
Felipe Martins Pinto
Fernando Gonzaga Jayme
Hermes Vilchez Guerrero
José Adércio Leite Sampaio
José Edgard Penna Amorim Pereira
Luiz Guilherme da Costa Wagner junior
Misabel Abreu Machado Derzi
Plínio Salgado
Rénan Kfuri Lopes
Rodrigo da Cunha Pereira

R7582 Wendel de Brito Lemos Teixeira
Cláusulas de inalienabilidade, incomunicabilidade
e impenhorabilidade / Wendel de Brito Lemos Teixeira. -- 1. ed.
Belo Horizonte : Del Rey, 2022.
112 p.; 14x21 cm.

Bibliografia: p. 97-98

ISBN 978-65-00-39768-0

1. Direito civil. 2. Herança e sucessão. 3. Impenhorabilidade – Brasil. 4. Ineabilidade de bens. 5. Testamento I. Título.

CDU 347.66

SUMÁRIO

Introdução.....	1
Capítulo 1	
Doação, testamento e contratos onerosos.....	5
Capítulo 2	
Cláusulas restritivas de propriedade.....	7
2.1 Aspectos históricos	15
2.2 Direito comparado.....	20
2.2.1 Alemanha	20
2.2.2 França	21
2.2.3 Itália.....	22
2.2.4 Suíça	23
2.3 Natureza jurídica	23
2.4 Conceito	24
2.4.1 Cláusula de incomunicabilidade	25
2.4.2 Cláusula de impenhorabilidade	25
2.4.3 Cláusula de inalienabilidade	27
2.5 Aspectos polêmicos.....	28
2.5.1 Momento de imposição das cláusulas restritivas de propriedade	28
2.5.2 Incidência das cláusulas de incomunicabilidade, impenhorabilidade e inalienabilidade sobre parte disponível	29

2.5.3	Justa causa para a instituição de cláusulas restritivas de propriedade na legítima da herança.....	34
2.5.4	Justa causa para a instituição de cláusulas restritivas na parte disponível da herança	36
2.5.5	Análise da justa causa quando da elaboração do testamento ou quando do óbito do testador	38
2.5.6	Controle da justa causa pelo Judiciário	39
2.5.7	Nulidade ou ineficácia da cláusula restritiva de propriedade sobre a legítima quando não se considerou válida a justa causa	40
2.5.8	Ausência de justa causa dos testamentos elaborados anteriormente ao Código Civil de 2002	42
2.5.9	Aditamento ou novo testamento para incluir a justa causa na hipótese de o testamento ter sido elaborado antes da vigência do Código Civil de 2002	47
2.5.10	Cláusula de inalienabilidade e implicação das cláusulas de impenhorabilidade e incomunicabilidade.....	48
2.5.11	Limitação de duração das cláusulas restritivas	52
2.5.12	Extensão ou não aos frutos ou rendimentos de bens gravados com cláusulas restritivas	55
2.5.13	Constituição de usufruto, uso e direito de habitação sobre bens recebidos com cláusula de inalienabilidade.....	58
2.5.14	Cláusula de inalienabilidade de fração de condomínio	59
2.5.15	Renúncia à herança na qual consta bem clausulado de inalienabilidade.....	60
2.5.16	Usucapião de bem clausulado de inalienabilidade	61
2.5.17	Penhora após o falecimento de beneficiário de bem gravado com cláusula de inalienabilidade ou impenhorabilidade.....	62
2.5.18	Desapropriação de bem clausulado de inalienabilidade.....	62
2.5.19	Dívidas e cláusula de inalienabilidade e de impenhorabilidade...	63
2.5.20	Partilha em vida de bem gravado com inalienabilidade.....	68
2.5.21	Inclusão em testamento de bem gravado com cláusula restritiva	68
2.5.22	Alienação de imóvel com cláusula de incomunicabilidade sem anuência do cônjuge	68
2.5.23	Cláusula restritiva de incomunicabilidade e falecimento.....	69
2.5.24	Cláusula restritiva e sub-rogação	70
2.5.25	Decretação judicial de cancelamento/desconstituição da cláusula de inalienabilidade	73

2.5.26	Cancelamento ou desconstituição extrajudicial de cláusula restritiva de propriedade	81
2.5.27	Cláusula de inalienabilidade aplicada a determinadas pessoas	82
2.5.28	Desnecessidade de autorização judicial para menor receber em doação bem com cláusula restritiva de propriedade.....	84
2.5.29	Juízo competente para decidir sobre a validade de penhora no rosto dos autos de bem de inventário com cláusula restritiva de propriedade	85
2.5.30	Penhora originada de execução de alimentos em bem com cláusula de inalienabilidade ou impenhorabilidade	86
2.5.31	Penhora sobre nua propriedade de bem com cláusula de inalienabilidade ou impenhorabilidade em usufruto vitalício.....	87
2.5.32	Doação de bem público com cláusula de inalienabilidade	88
2.5.33	Alienação de bem com cláusula de impenhorabilidade e incomunicabilidade	90
2.5.34	Limitações temporárias distintas para cláusulas restritivas impostas pelo mesmo doador, testador ou instituidor	91
2.5.35	(In)validade de cláusula de insub-rogalidade	92
2.5.36	(Im)possibilidade de o magistrado decretar de ofício a invalidade de cláusula restritiva.....	92
2.5.37	Nulidade do negócio jurídico no qual constam cláusulas restritivas de propriedade	93
2.5.38	Incidência da cláusula de inalienabilidade sobre dinheiro	94
Conclusões		95
Referências.....		97