

GUILHERME
CALMON
**NOGUEIRA
DA GAMA**

THIAGO
FERREIRA
**CARDOSO
NEVES**

ORGANIZADORES

20

**ANOS DO
CÓDIGO
CIVIL**

**RELAÇÕES PRIVADAS
NO INÍCIO DO SÉCULO XXI**

Ana Luiza
Mala Nevares

Antônio Carlos
Mathias Coltro

Camila Ferrão
Dos Santos

Carlos E. Elias
De Oliveira

Carlos Nelson
Konder

Carlos Roberto
Barbosa Moreira

Claudio Luiz
Bueno De Godoy

Cristiano O. S. B.
Schiller

Eduardo
Rodrigues Junior

Fábio De
Oliveira Azevedo

Filipe
Medon

Flávia Brandão
Mala Perez

Frederico Calmon
Nogueira Da Gama

Frederico
Price Grechi

Giselda Maria Fernandes
Novaes Hironaka

Guilherme Calmon
Nogueira Da Gama

Guilherme
Cinti Allevato

Gustavo Kloh
Muller Neves

Gustavo
Tepedino

João Victor
Rozatti Longhi

José Guilherme
Vasi Werner

José Roberto
De Castro Neves

Leonardo
Mattietto

Luiz Paulo Vieira
De Carvalho

Marco Aurélio
Bezerra De Melo

Mário Gamaliel
Guazzelli De Freitas

Mário Luiz
Delgado

Matthäus Marçal
Pavanini Cardoso

Melhim Namem
Chalhub

Nagib Slaibi
Filho

Patricia Ribeiro
Serra Vieira

Paulo
Maximilian

Pedro Marcos
Nunes Barbosa

Renata Vilela
Multedo

Ricardo Pereira
Lira

Roger Silva
Aguiar

Sergio Cavaliere
Filho

Thiago Ferreira
Cardoso Neves

2022 © Editora Foco

Organizadores: Guilherme Calmon Nogueira da Gama e Thiago Ferreira Cardoso Neves

Autores: Ana Luiza Maia Nevaes, Antônio Carlos Mathias Coltro, Camila Ferrão dos Santos, Carlos E. Elias de Oliveira, Carlos Nelson Konder, Carlos Roberto Barbosa Moreira, Claudio Luiz Bueno de Godoy, Cristiano O. S. B. Schiller, Eduardo Rodrigues Junior, Fábio de Oliveira Azevedo, Filipe Medon, Flávia Brandão Maia Perez, Frederico Calmon Nogueira da Gama, Frederico Price Grechi, Giselda Maria Fernandes Novaes Hironaka, Guilherme Calmon Nogueira da Gama, Guilherme Cinti Allevaro, Gustavo Kloh Muller Neves, Gustavo Tepedino, João Victor Rozatti Longhi, José Guilherme Vasi Werner, José Roberto de Castro Neves, Leonardo Mattietto, Luiz Paulo Vieira de Carvalho, Marco Aurélio Bezerra de Melo, Mário Gamaliel Guazzeli de Freitas, Mário Luiz Delgado, Matthäus Marçal Pavanini Cardoso, Melhim Namem Chalhub, Nagib Slaibi Filho, Patricia Ribeiro Serra Vieira, Paulo Maximilian, Pedro Marcos Nunes Barbosa, Renata Vilela Multedo, Ricardo Pereira Lira, Roger Silva Aguiar, Sergio

Cavaliari Filho e Thiago Ferreira Cardoso Neves

Diretor Acadêmico: Leonardo Pereira**Editor:** Roberta Densa**Assistente Editorial:** Paula Morishita**Revisora Sênior:** Georgia Renata Dias**Capa Criação:** Leonardo Hermano**Diagramação:** Ladislau Lima e Aparecida Lima**Impressão miolo e capa:** FORMA CERTA

DIREITOS AUTORAIS: É proibida a reprodução parcial ou total desta publicação, por qualquer forma ou meio, sem a prévia autorização da Editora FOCO, com exceção do teor das questões de concursos públicos que, por serem atos oficiais, não são protegidas como Direitos Autorais, na forma do Artigo 8º, IV, da Lei 9.610/1998. Referida vedação se estende às características gráficas da obra e sua editoração. A punição para a violação dos Direitos Autorais é crime previsto no Artigo 184 do Código Penal e as sanções civis às violações dos Direitos Autorais estão previstas nos Artigos 101 a 110 da Lei 9.610/1998. Os comentários das questões são de responsabilidade dos autores.

NOTAS DA EDITORA:

Atualizações e erratas: A presente obra é vendida como está, atualizada até a data do seu fechamento, informação que consta na página II do livro. Havendo a publicação de legislação de suma relevância, a editora, de forma discricionária, se empenhará em disponibilizar atualização futura.

Erratas: A Editora se compromete a disponibilizar no site www.editorafoco.com.br, na seção Atualizações, eventuais erratas por razões de erros técnicos ou de conteúdo. Solicitamos, outrossim, que o leitor faça a gentileza de colaborar com a perfeição da obra, comunicando eventual erro encontrado por meio de mensagem para contato@editorafoco.com.br. O acesso será disponibilizado durante a vigência da edição da obra.

Impresso no Brasil (02.2022) – Data de Fechamento (02.2022)

2022

Todos os direitos reservados à
Editora Foco Jurídico Ltda.

Avenida Itororó, 348 – Sala 05 – Cidade Nova
CEP 13334-050 – Indaiatuba – SP

E-mail: contato@editorafoco.com.br
www.editorafoco.com.br

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO

Guilherme Calmon Nogueira da GamaThiago Ferreira Cardoso Neves.....	V
---	---

I

PARTE GERAL

1. O CÓDIGO CIVIL DE 2002: REVISITANDO A PRINCIPIOLOGIA E O EMPREGO DAS TÉCNICAS DAS CLÁUSULAS GERAIS E DOS CONCEITOS JURÍDICOS INDETERMINADOS

Thiago Ferreira Cardoso Neves	3
-------------------------------------	---

2. A DESCONSIDERAÇÃO DA PERSONALIDADE JURÍDICA NO CÓDIGO CIVIL E A LEI DA LIBERDADE ECONÔMICA

Eduardo Rodrigues Junior	23
--------------------------------	----

3. A BOA-FÉ OBJETIVA: NOTAS ESSENCIAIS SOBRE O PRINCÍPIO NO CÓDIGO CIVIL DE 2002

Leonardo Mattietto	35
--------------------------	----

4. *SURRECTIO*, *SUPPRESSIO* E A TUTELA DA CONFIANÇA

Fábio de Oliveira Azevedo	45
---------------------------------	----

5. INVALIDADES E DEFEITOS DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS: O PROMETIDO E O OCORRIDO EM VINTE ANOS DE VIGÊNCIA DO CÓDIGO CIVIL

Gustavo Kloh Muller Neves	59
---------------------------------	----

6. ASPECTOS RELEVANTES DA PRESCRIÇÃO E DA DECADÊNCIA

Carlos E. Elias de Oliveira	77
-----------------------------------	----

II

DIREITO DAS OBRIGAÇÕES

7. AS SITUAÇÕES *PROPTER REM* NO DIREITO CIVIL BRASILEIRO DO SÉCULO XXI

Roger Silva Aguiar	95
--------------------------	----

5. CASO FORTUITO, FORÇA MAIOR E A IMPOSSIBILIDADE DE CUMPRIMENTO DA PRESTAÇÃO	
José Guilherme Vasi Werner	117
9. CLÁUSULA PENAL E INDENIZAÇÃO À LUZ DA DICOTOMIA ENTRE INTERESSE POSITIVO E NEGATIVO: O EXEMPLO DO CONTRATO DE PERMUTA NO LOCAL	
Carlos Nelson Konder e Cristiano O. S. B. Schiller.....	141
III	
DIREITO CONTRATUAL	
10. FUNCIONALIZAÇÃO DO DIREITO CIVIL E O PRINCÍPIO DA FUNÇÃO SOCIAL DOS CONTRATOS	
Gustavo Tepedino.....	159
11. INTERPRETAÇÃO DOS CONTRATOS: PARÂMETROS E CRITÉRIOS	
José Roberto de Castro Neves	173
12. A FORMAÇÃO DOS CONTRATOS ELETRÔNICOS NA SOCIEDADE DIGITAL	
Frederico Price Grechi.....	197
13. O CONTRATO PRELIMINAR E EFEITOS: PROMESSA DE DOAÇÃO E COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL	
Marco Aurélio Bezerra de Melo.....	239
IV	
DIREITO DE DANOS	
14. DANOS EMERGENTES, LUCROS CESSANTES, PERDA DA CHANCE E LUCRO DA INTERVENÇÃO: EVOLUÇÃO DOCTRINÁRIA E JURISPRUDENCIAL DOS DANOS MATERIAIS	
Paulo Maximilian	255
15. EVOLUÇÃO DA RESPONSABILIDADE CIVIL: DA CULPA AO RISCO INTEGRAL	
Sergio Cavalieri Filho	271
16. MERO ABORRECIMENTO, DOR, SOFRIMENTO E A REPARAÇÃO PELOS DANOS MORAIS: A EVOLUÇÃO DA TEORIA DOS DANOS À PESSOA HUMANA (NOTAS)	
Nagib Slaibi Filho.....	283

17. MEDIDAS ALTERNATIVAS DE REPARAÇÃO DO DANO MORAL

Patricia Ribeiro Serra Vieira	295
-------------------------------------	-----

V**DIREITOS REAIS****18. A POSSE DE BENS IMATERIAIS**

Pedro Marcos Nunes Barbosa	309
----------------------------------	-----

19. USUCAPIÃO FAMILIAR

Claudio Luiz Bueno de Godoy	323
-----------------------------------	-----

20. PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA NO CÓDIGO CIVIL DE 2002: NORMAS CORRELATAS E NECESSIDADE DE SISTEMATIZAÇÃO

Melhim Namem Chalhub	339
----------------------------	-----

21. O CÓDIGO CIVIL E OS FUNDOS DE INVESTIMENTO: UMA DISCUSSÃO ANTIGA E UMA HISTÓRIA RECENTE

Frederico Calmon Nogueira da Gama	353
---	-----

22. NOTAS SOBRE O DIREITO DE SUPERFÍCIE E O DIREITO DE LAJE

Ricardo Pereira Lira	369
----------------------------	-----

23. “NOVOS CONDOMÍNIOS” E A MULTIPROPRIEDADE IMOBILIÁRIA: DA COMUNHÃO DO SOLO À PARTILHA DA UNIDADE NO TEMPO

Guilherme Cinti Allevalo	387
--------------------------------	-----

24. O REGIME JURÍDICO DO CONDO-HOTEL

Filipe Medon	417
--------------------	-----

VI**DIREITO DE FAMÍLIA****25. NOVOS MODELOS DE ENTIDADES FAMILIARES**

Guilherme Calmon Nogueira da Gama	435
---	-----

26. AUTONOMIA PRIVADA E RELAÇÕES FAMILIARES

Renata Vilela Multedo	473
-----------------------------	-----

27. DANO AFETIVO COMO DANO MORAL: ADULTÉRIO COMO OBJETO DA RESPONSABILIDADE CIVIL RESULTANTE DO DIREITO CIVIL-CONSTITUCIONAL	
João Victor Rozatti Longhi e Matthäus Marçal Pavanini Cardoso.....	487
28. CONVIVÊNCIA ENTRE PAIS E FILHOS E FAMÍLIAS RECONSTITUÍDAS	
Mário Luiz Delgado e Flávia Brandão Maia Perez	499
29. A IMPOSSIBILIDADE DA COMUNHÃO DE VIDA	
Antônio Carlos Mathias Coltro	521

VII DIREITO DAS SUCESSÕES

30. CONCORRÊNCIA SUCESSÓRIA NA HERANÇA LEGÍTIMA	
Giselda Maria Fernandes Novaes Hironaka e Mário Gamaliel Guazzeli de Freitas.....	539
31. DIREITOS SUCESSÓRIOS DO CÔNJUGE E DO COMPANHEIRO NO REGIME DA SEPARAÇÃO DE BENS: BREVES ANOTAÇÕES	
Luiz Paulo Vieira de Carvalho.....	557
32. A SUCESSÃO DO COMPANHEIRO (NO VIGÉSIMO ANIVERSÁRIO DO CÓDIGO CIVIL DE 2002): NOTAS SOBRE SUA EVOLUÇÃO NO ORDENAMENTO JURÍDICO BRASILEIRO	
Carlos Roberto Barbosa Moreira.....	583
33. A SUCESSÃO TESTAMENTÁRIA E SUAS PRINCIPAIS POLÊMICAS DIANTE DAS PREVISÕES DO CÓDIGO CIVIL	
Ana Luiza Maia Nevares.....	597
34. A EVOLUÇÃO DO PLANEJAMENTO SUCESSÓRIO NA VIGÊNCIA DO CÓDIGO CIVIL DE 2002	
Camila Ferrão dos Santos	615