

**MARLON
TOMAZETTE**

CONTRATOS EMPRESARIAIS

2ª edição
Revista e atualiza

2023

 **EDITORA**
*Jus***PODIVM**
www.editorajuspodivm.com.br



www.editorajuspodivm.com.br

Rua Canuto Saraiva, 131 – Mooca – CEP: 03113-010 – São Paulo – São Paulo
Tel: (11) 3582.5757
- Contato: <https://www.editorajuspodivm.com.br/central-de-relacionamento>

Copyright: Edições JusPODIVM

Diagramação: Futura (rogerio@futuraeditoracao.com)

Capa: Maitê Coelho

1232651

T655c Tomazette, Marlon.
Contratos Empresariais / Marlon Tomazette – 2. ed., rev. e atual. – São Paulo: Editora JusPodivm, 2023.
848 p.

Inclui Bibliografia
ISBN: 978-85-442-4259-9

1. Direito Empresarial. Tomazette, Marlon. li. Título.

CDD 342

Bibliotecária responsável:
Ana Carolina Ribeiro Moisés – CRB7 – RJ 007348/0

Todos os direitos desta edição reservados a Edições JusPODIVM.

É terminantemente proibida a reprodução total ou parcial desta obra, por qualquer meio ou processo, sem a expressa autorização do autor e das Edições JusPODIVM. A violação dos direitos autorais caracteriza crime descrito na legislação em vigor, sem prejuízo das sanções civis cabíveis.

SUMÁRIO

1		
0	CONTRATO	29
1	CONCEITO DE CONTRATO	29
2	ELEMENTOS DOS CONTRATOS	33
2.1	Elemento subjetivo	34
2.2	Elemento objetivo	35
2.3	Elemento formal	36
3	CAUSA	38
4	FUNÇÕES DOS CONTRATOS.....	40
5	CLASSIFICAÇÕES DOS CONTRATOS.....	41
5.1	Contratos típicos e atípicos	41
5.2	Contratos consensuais e reais.....	42
5.3	Contratos solenes e não solenes.....	43
5.4	Contratos bilaterais e unilaterais	43
5.4.1	Contratos plurilaterais	45
5.5	Contratos onerosos ou gratuitos.....	49
5.6	Contratos comutativos e aleatórios.....	50
5.7	Contrato principal, acessório e derivado.....	51
5.8	Contratos instantâneos e de duração	51
5.9	Contratos pessoais e impessoais	52
5.10	Contratos puros, mistos e coligados	52
5.11	Contratos paritários e de adesão.....	54
5.12	Contratos definitivos e preliminares.....	56
2		
0	CONTRATOS EMPRESARIAIS.....	57
1	CONTRATOS ADMINISTRATIVOS	57
2	CONTRATOS DE TRABALHO	58

3	CONTRATOS DE CONSUMO.....	59
3.1	Produtos ou serviços.....	60
3.2	Fornecedor.....	63
3.3	Consumidor.....	64
3.3.1	Conceito padrão de consumidor.....	64
3.3.2	Consumidor equiparado.....	69
4	CONTRATOS EMPRESARIAIS.....	70
4.1	Pilares dos contratos empresariais: a empresa e o empresário.....	73
4.2	Características dos contratos empresariais.....	78
4.3	Os contratos empresariais assimétricos.....	79
5	CONTRATOS CIVIS.....	80
3	PRINCÍPIOS CONTRATUAIS.....	81
1	PRINCÍPIOS.....	81
2	A ENUMERAÇÃO DOS PRINCÍPIOS CONTRATUAIS.....	82
3	PRINCÍPIO DA AUTONOMIA PRIVADA.....	84
4	PRINCÍPIO DA OBRIGATORIEDADE DOS CONTRATOS.....	89
5	PRINCÍPIO DA RELATIVIDADE DOS EFEITOS DOS CONTRATOS.....	91
6	PRINCÍPIO DO EQUILÍBRIO CONTRATUAL.....	97
7	PRINCÍPIO DA BOA-FÉ OBJETIVA.....	99
7.1	Funções da boa-fé objetiva.....	102
7.2	Função interpretativa da boa-fé.....	103
7.3	Função integrativa: criação de deveres.....	104
7.3.1	Deveres de proteção e cuidado.....	107
7.3.2	Deveres de esclarecimento e informação.....	107
7.3.3	Deveres de lealdade e cooperação.....	108
7.3.3.1	Dever de mitigação do próprio prejuízo.....	109
7.4	Limitação do exercício de direitos subjetivos pela boa-fé.....	113
7.4.1	A vedação do comportamento contraditório (<i>venire contra factum proprium</i>).....	113
7.4.2	Vedação do <i>tu quoque</i>	117
7.4.3	<i>Supressio e surrectio</i>	118
7.5	A boa-fé objetiva e os contratos empresariais.....	123
8	FUNÇÃO SOCIAL DOS CONTRATOS.....	124
4	INTERPRETAÇÃO DOS CONTRATOS.....	129
1	INTERPRETAÇÃO DOS CONTRATOS.....	129
2	REAL INTENÇÃO DAS PARTES.....	130

3	AUTONOMIA PRIVADA E CRITÉRIOS DE INTERPRETAÇÃO	131
4	INTERPRETAÇÃO CONTRA QUEM REDIGIU (<i>CONTRA PROFERENTEM</i>).....	132
5	CONFIRMAÇÃO POSTERIOR.....	134
6	VONTADE PRESUMÍVEL	135
7	BOA-FÉ	137
8	USOS E COSTUMES.....	139
9	OUTRAS REGRAS DE INTERPRETAÇÃO	140

5**FORMAÇÃO DOS CONTRATOS 143**

1	ENCONTRO DE VONTADES.....	143
2	TRATATIVAS.....	145
3	PROPOSTA.....	147
3.1	Obrigatoriedade da proposta	149
3.2	Oferta ao público.....	150
4	ACEITAÇÃO.....	151
5	FORMAÇÃO DOS CONTRATOS ELETRÔNICOS.....	153
6	TEMPO DA CONCLUSÃO DOS CONTRATOS	154
7	LUGAR DA CONCLUSÃO DOS CONTRATOS.....	155
8	ARRAS.....	156
9	CONTRATO PRELIMINAR.....	157

6**EFEITOS DOS CONTRATOS 161**

1	EFEITOS GERAIS DOS CONTRATOS ENTRE AS PARTES	161
2	EFEITOS PARTICULARES DE CERTOS TIPOS DE CONTRATOS.....	163
2.1	Direito de retenção.....	163
2.2	Exceção do contrato não cumprido.....	164
2.3	Vícios redibitórios	166
2.3.1	Configuração dos vícios redibitórios	167
2.3.2	Opções da parte prejudicada.....	168
2.3.3	Prazos	170
2.3.4	O tratamento dos vícios nas relações de consumo	172
2.4	Evicção.....	173
3	EFEITOS DOS CONTRATOS PERANTES OS SUCESSORES.....	175
3.1	Sucessão universal.....	175
3.2	Sucessão a título singular	176
3.3	Cessão de posição contratual, cessão de crédito e assunção de dívida	177
3.4	Trespasse	179

4	EFEITOS DOS CONTRATOS PERANTE TERCEIROS.....	179
4.1	Estipulação em favor de terceiro	180
4.1.1	Natureza Jurídica.....	181
4.1.2	Efeitos da estipulação.....	181
4.2	Promessa de fato de terceiro.....	183
4.3	Contrato com pessoa a declarar	185
4.4	Oponibilidade do contrato a terceiros	186
4.5	Terceiro prejudicado pelo contrato	187
4.6	Terceiro que prejudica contrato	187
7		
	REVISÃO DOS CONTRATOS	189
1	EQUILÍBRIO CONTRATUAL x INTANGIBILIDADE DO CONTEÚDO CONTRATUAL ..	189
2	CLÁUSULA <i>REBUS SIC STANTIBUS</i>	190
3	TEORIA DA IMPREVISÃO	191
4	TEORIA DA QUEBRA DA BASE OBJETIVA DO NEGÓCIO	192
5	TEORIA DA ONEROSIDADE EXCESSIVA SUPERVENIENTE	193
6	A REVISÃO DOS CONTRATOS NO ARTIGO 478 DO CÓDIGO CIVIL	194
6.1	Aplicação aos contratos de execução prolongada.....	194
6.2	Requisitos.....	195
6.2.1	Fatos extraordinários	195
6.2.2	Fatos imprevisíveis.....	196
6.2.3	Onerosidade excessiva.....	198
6.2.4	Não cobertura pelos riscos do negócio	200
6.2.5	Ausência de adimplemento	202
6.2.6	Ausência de mora da parte lesada	202
6.3	REVISÃO OU RESOLUÇÃO DO CONTRATO.....	204
7	REVISÃO DOS CONTRATOS UNILATERAIS (CC – art. 480)	205
8	REVISÃO CONTRATUAL NO ARTIGO 317 DO CC	206
9	REVISÃO DOS CONTRATOS NO CDC	207
10	OUTROS REGIMES ESPECIAIS DE REVISÃO CONTRATUAL POR FATOS SUPERVENIENTES	209
11	AUTONOMIA PARA FIXAÇÃO DE CRITÉRIOS DE REVISÃO CONTRATUAL	211
8		
	EXTINÇÃO DOS CONTRATOS	213
1	EXTINÇÃO DOS CONTRATOS.....	213
1.1	Causas concomitantes à celebração do contrato	213
1.2	Causas supervenientes à celebração do contrato	214
2	EXECUÇÃO (ADIMPLEMENTO).....	215

3	RESILIÇÃO	216
3.1	Resilição bilateral (Distrato).....	217
3.2	Resilição unilateral	218
4	RESOLUÇÃO POR INADIMPLEMENTO	220
4.1	Tipos de inadimplemento	221
4.1.1	Inadimplemento Absoluto	222
4.1.2	Inadimplemento relativo	223
4.1.3	Inadimplemento antecipado	225
4.1.4	Violação positiva do contrato.....	227
4.2	Resolução pelo inadimplemento.....	229
4.2.1	Adimplemento substancial e impossibilidade de resolução.....	231
4.3	Efeitos da resolução por inexecução voluntária.....	236
4.4	Efeitos da resolução por inexecução involuntária	237
4.5	Efeitos da resolução perante terceiros	238
5	ONEROSIDADE EXCESSIVA.....	238
6	RESCISÃO	239
7	FRUSTRAÇÃO DOS FINS DO CONTRATO	240
9	COMPRA E VENDA EMPRESARIAL E CONTRATO ESTIMATÓRIO	243
1	CONCEITO E CLASSIFICAÇÃO DA COMPRA E VENDA	243
2	CONFIGURAÇÃO DA COMPRA E VENDA EMPRESARIAL	244
3	ELEMENTOS ESSENCIAIS	246
3.1	A coisa	246
3.2	Preço.....	247
3.3	Consentimento.....	249
4	OBRIGAÇÕES DAS PARTES.....	249
4.1	Obrigações do vendedor.....	249
4.2	Obrigações do comprador.....	251
5	RISCOS DA COISA E DESPESAS DA TRADIÇÃO	251
5.1	Incoterms.....	252
6	MODALIDADES E CLÁUSULAS ESPECIAIS DE COMPRA E VENDA.....	253
6.1	Venda de coisa móvel à vista de amostras	254
6.2	Venda de imóvel <i>ad mensuram</i> e <i>ad corpus</i>	254
6.3	Retrovenda	255
6.4	Venda a contento e venda sujeita à prova	257
6.5	Preempção ou preferência.....	258
6.6	Compra e venda com reserva de domínio.....	259
6.7	Venda sobre documentos	261
6.7.1	Crédito documentário.....	262
6.8	Pacto de melhor comprador e pacto comissório	263

7	SITUAÇÕES PARTICULARES DA COMPRA E VENDA	263
8	CONTRATO ESTIMATÓRIO	264
10	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	267
1	CONCEITO.....	267
2	DISTINÇÕES	268
3	CLASSIFICAÇÃO	269
4	DISCIPLINA PELO CÓDIGO CIVIL	270
4.1	Duração do contrato	270
4.2	Obrigações das partes.....	271
4.3	Extinção do contrato.....	273
4.4	Aliciamento do prestador.....	274
5	JUSTIÇA DO TRABALHO X JUSTIÇA COMUM	275
6	A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CARÁTER EMPRESARIAL.....	276
11	DISTRIBUIÇÃO E CONCESSÃO COMERCIAL.....	279
1	CONTRATOS DE COLABORAÇÃO.....	279
2	CONTRATO DE DISTRIBUIÇÃO	280
2.1	Conceito.....	280
2.2	Distinções	282
2.3	Classificação.....	284
2.4	Vantagens do contrato.....	286
2.5	Obrigações das partes.....	286
2.6	Cláusula de exclusividade	288
2.7	Extinção do contrato.....	290
2.7.1	Contratos por prazo determinado	290
2.7.2	Denúncia imotivada nos contratos por prazo indeterminado.....	291
2.7.3	Resolução dos contratos de distribuição	292
2.7.4	Distrato.....	294
2.8	Indenização.....	295
3	CONCESSÃO COMERCIAL DE VEÍCULOS AUTOMOTORES TERRESTRES (LEI Nº 6.729/79)	296
3.1	Objeto do contrato	297
3.2	Independência das partes	299
3.3	Exclusividade.....	300
3.4	Convenções e contrato de concessão	301
3.5	Extinção do contrato.....	302
3.5.1	Decurso do prazo.....	302

3.5.2	Infração contratual.....	303
3.5.3	Denúncia imotivada.....	304
3.6	Serviço autorizado.....	305
12		
	REPRESENTAÇÃO COMERCIAL E AGÊNCIA.....	307
1	REPRESENTAÇÃO COMERCIAL.....	307
1.1	Conceito.....	307
1.2	Classificação.....	308
1.3	Representação comercial e outros contratos.....	309
1.4	Elementos do contrato.....	312
1.4.1	Objeto.....	312
1.4.2	Prazo.....	313
1.4.3	Zona de atuação.....	313
1.4.4	Exclusividade.....	314
1.4.5	Remuneração do representante.....	315
1.4.6	Indenização pela rescisão imotivada.....	318
1.5	Obrigações das partes.....	318
1.5.1	Obrigações do representante.....	319
1.5.2	Obrigações do representado.....	321
1.6	Extinção do contrato.....	322
1.6.1	Denúncia imotivada dos contratos por prazo indeterminado.....	322
1.6.2	Denúncia imotivada dos contratos por prazo determinado.....	324
1.6.3	Resolução por culpa do representado.....	324
1.6.4	Resolução por culpa do representante.....	326
1.7	Foro competente.....	328
2	AGÊNCIA.....	328
2.1	Conceito.....	329
2.2	Classificação.....	331
2.3	Obrigações das partes.....	332
2.3.1	Obrigações do agente.....	332
2.3.2	Obrigações do agenciado.....	334
2.4	Exclusividade.....	336
2.5	Extinção do contrato.....	337
3	DISTRIBUIÇÃO-APROXIMAÇÃO.....	338
13		
	COMISSÃO, MANDATO E CORRETAGEM.....	339
1	COMISSÃO.....	339
1.1	Conceito e classificação.....	339

1.2	O comitente e suas obrigações	342
1.3	O comissário e suas obrigações	343
1.4	Das relações com terceiros.....	345
1.5	Da extinção do contrato.....	346
2	MANDATO	346
2.1	Conceito e elementos.....	347
2.2	Classificação.....	349
2.3	O mandante e suas obrigações	351
2.4	O mandatário e suas obrigações	352
2.5	Relações com terceiros: excesso de poder e teoria da aparência.....	354
2.6	Cláusula mandato.....	357
2.7	Extinção do contrato.....	358
3	CORRETAGEM.....	361
3.1	Conceito e classificação.....	361
3.2	Obrigações do corretor	363
3.3	Remuneração do corretor	364
14		
FRANQUIA EMPRESARIAL		367
1	CONCEITO	367
2	ELEMENTOS ESSENCIAIS.....	370
2.1	Produção e/ou distribuição de produtos ou serviços	371
2.2	Licença de uso de marca.....	372
2.3	Know-how	374
2.4	Assistência técnico-administrativa permanente	375
2.5	Onerosidade.....	376
2.6	Independência	376
3	CLASSIFICAÇÃO DO CONTRATO	378
3.1	Contrato paritário ou de adesão.....	379
3.2	Tipicidade ou atipicidade	380
3.3	Nacional ou internacional	381
4	FASE PRÉ-CONTRATUAL: A CIRCULAR DE OFERTA DE FRANQUIA - COF.....	382
4.1	Conteúdo da COF	383
4.2	A entrega da COF ou COF defeituosa	387
5	PRÉ-FRANQUIA E PRÉ-CONTRATO DE FRANQUIA	390
6	FRANQUEADOR	391
6.1	Quem pode ser o franqueador.....	391
6.2	Obrigações do franqueador	392
6.2.1	Licenciar o uso da marca	392

6.2.2	Transmitir os conhecimentos técnicos.....	392
6.2.3	Prestar assistência técnica	392
6.2.4	Poder-dever de controlar a atividade do franqueado.....	393
6.2.5	Assistência financeira	393
6.2.6	Não concorrência.....	393
6.2.7	Respeitar a cláusula de exclusividade	394
6.2.8	Locação e sublocação do espaço físico	394
7	FRANQUEADO	395
7.1	Quem é o franqueado?.....	395
7.2	Obrigações do franqueado.....	396
7.2.1	Explorar o negócio	396
7.2.2	Zelar pela boa imagem do negócio.....	396
7.2.3	Prestar contas	396
7.2.4	Pagar o preço	397
7.2.5	Adquirir insumos e equipamentos	397
7.2.6	Obedecer ao território fixado	398
7.2.7	Não concorrer	398
8	MASTER-FRANQUEADO	398
9	DA RESPONSABILIDADE PERANTE TERCEIROS	399
9.1	Relações trabalhistas	401
9.2	Relações de consumo.....	402
10	MODALIDADES DE FRANQUIA	403
11	DA EXTINÇÃO DO CONTRATO	405
12	FORO DE ELEIÇÃO E CLÁUSULA ARBITRAL.....	406
15	LOCAÇÃO, BUILT TO SUIT E SHOPPING CENTER.....	407
1	DA LOCAÇÃO NO CÓDIGO CIVIL.....	407
1.1	Conceito e classificação.....	408
1.2	Elementos.....	409
1.2.1	Consentimento.....	409
1.2.2	Coisa	410
1.2.3	Preço.....	411
1.3	Obrigações do locador.....	411
1.4	Obrigações do locatário	415
1.5	Extinção do contrato.....	418
2	LOCAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS PARA FINS EMPRESARIAIS	420
2.1	Conceito.....	421
2.2	Classificação.....	421

2.3	Locador e suas obrigações.....	422
2.3.1	Entregar o imóvel em condições de uso.....	423
2.3.2	Garantir o uso pacífico da coisa.....	423
2.3.3	Não alterar a forma e o destino do imóvel.....	424
2.3.4	Responder pelos vícios ou defeitos da coisa.....	424
2.3.5	Entregar relatório escrito sobre o estado do imóvel.....	424
2.3.6	Fornecer recibo.....	425
2.3.7	Pagar certas despesas.....	425
2.3.8	Indenizar as benfeitorias necessárias e as úteis, desde que autorizadas.....	427
2.4	Locatário e suas obrigações.....	428
2.4.1	Servir-se do imóvel para os usos convencionados ou presumidos.....	429
2.4.2	Tratar o imóvel com cuidado.....	430
2.4.3	Informar o locador.....	430
2.4.4	Não modificar o imóvel sem autorização.....	431
2.4.5	Reparação de danos.....	431
2.4.6	Permitir vistoria do imóvel.....	431
2.4.7	Cumprir integralmente a convenção de condomínio e demais regulamentos.....	431
2.4.8	Pagar o aluguel e demais encargos.....	432
2.4.9	Pagar as despesas ordinárias do condomínio.....	433
2.4.10	Pagar pelos serviços utilizados.....	433
2.4.11	Pagar o prêmio do seguro-fiança.....	434
2.4.12	Restituir o imóvel.....	434
2.5	Garantias da locação.....	434
2.5.1	Caução.....	435
2.5.2	Fiança.....	438
2.5.3	Seguro-fiança.....	440
2.5.4	Cessão fiduciária de quotas de fundo de investimento.....	441
2.6	Cessão, sucessão e sublocação.....	443
2.7	Alienação do imóvel e direito de preferência.....	447
2.7.1	Direito de preferência.....	447
2.7.2	Manutenção do contrato.....	449
2.8	Extinção do contrato.....	452
2.8.1	Distrato.....	452
2.8.2	Extinção de pleno direito.....	452
2.8.3	Denúncia vazia.....	453
2.8.4	Denúncia cheia.....	456
2.8.5	Ação de despejo.....	459

2.9	Direito de renovação (Direito de inerência).....	467
2.9.1	Legitimidade.....	468
2.9.2	Requisitos.....	469
2.9.3	Oposição do locador.....	471
2.9.4	Ação renovatória.....	475
2.10	Ação revisional de aluguel.....	482
2.10.1	Requisito temporal.....	482
2.10.2	Revisão por onerosidade excessiva no CC e o requisito tempo- ral.....	482
2.10.3	Legitimidade.....	483
2.10.4	Petição inicial e procedimento.....	484
2.10.5	Aluguel provisório.....	485
2.10.6	Julgamento: Aluguel definitivo.....	486
2.10.7	Diferenças entre o aluguel provisório e o definitivo.....	487
2.11	Ação de consignação de aluguéis e acessórios.....	489
2.11.1	Consignação extrajudicial.....	489
2.11.2	Legitimidade.....	490
2.11.3	Petição inicial.....	491
2.11.4	Procedimento.....	491
2.11.5	Postura do credor.....	492
2.11.6	Sentença.....	494
3	<i>BUILT TO SUIT</i>	495
3.1	Conceito.....	495
3.2	Natureza.....	498
3.3	Classificação.....	499
3.4	Partes e suas obrigações.....	499
3.5	Ação revisional.....	501
3.6	Renovação.....	502
3.7	Extinção do contrato.....	503
4	Shopping centers.....	506
4.1	Caracterização do shopping center.....	506
4.1.1	Unidade arquitetônica.....	508
4.1.2	Conjunto integrado de lojas (<i>tenant mix</i>).....	508
4.1.3	Administração centralizada e unificada.....	510
4.2	Sujeitos.....	511
4.2.1	Empreendedor.....	511
4.2.2	Lojistas.....	512
4.2.3	Administradora.....	513
4.2.4	Consumidores.....	513

4.3	Estruturação jurídica.....	515
4.4	Contrato entre o empreendedor e o lojista.....	517
4.4.1	Natureza jurídica do contrato entre o empreendedor e o lojista .	517
4.4.2	Classificação do contrato	523
4.5	Obrigações do lojista	524
4.5.1	Uso do espaço	524
4.5.2	Vincular-se à associação de lojistas	525
4.5.3	Pagar a <i>res sperata</i>	526
4.5.4	Pagar o aluguel.....	530
4.5.5	Pagar outras despesas	532
4.5.6	Cláusula de raio	533
4.6	Obrigações do empreendedor	537
4.7	Proibição de cessão do contrato	537
4.8	Ações locatícias.....	538

16 **ARRENDAMENTO MERCANTIL (LEASING)..... 541**

1	CONCEITO	541
2	MODALIDADES	544
2.1	<i>Leasing</i> financeiro.....	545
2.2	<i>Leasing</i> operacional ou <i>renting</i>	545
2.3	<i>Lease back</i>	549
2.4	<i>Self leasing</i>	550
2.5	<i>Dummy corporation</i> e <i>lease purchase</i>	551
2.6	<i>Leasing</i> imobiliário.....	551
3	CLASSIFICAÇÃO DO CONTRATO	554
3.1	Tipício ou atípico?.....	554
3.2	Outras classificações.....	555
4	PARTES	557
5	CLÁUSULAS ESSENCIAIS	558
5.1	Descrição do bem	559
5.2	Prazo	559
5.3	Contraprestação do arrendatário	561
5.4	Periodicidade do pagamento	563
5.5	Opções asseguradas ao arrendatário.....	563
5.6	Opção de compra e seu preço (valor residual)	564
5.7	Valor residual garantido (VRG).....	565
5.8	Despesas e encargos adicionais	569
5.9	Substituição do bem.....	570

5.10	Responsabilidades	571
5.10.1	Uso indevido dos bens	571
5.10.2	Seguro	571
5.10.3	Danos causados a terceiros.....	571
5.10.4	Vícios do bem arrendado.....	572
5.11	Vistoria e preservação do bem	573
5.12	Transferência dos direitos e obrigações do contrato.....	573
5.13	Penalidades no inadimplemento da arrendatária	574
5.14	Destruição, perecimento ou desaparecimento dos bens arrendados.....	574
6	OBRIGAÇÕES DAS PARTES.....	575
7	INADIMPLEMENTO DO ARRENDATÁRIO NO <i>LEASING</i> DE VEÍCULOS	576
7.1	Mora do arrendatário	576
7.2	Reintegração de posse do veículo	578
7.3	Destino do VRG	578
8	INADIMPLEMENTO DO ARRENDATÁRIO NO <i>LEASING</i> MOBILIÁRIO (EXCETO VEÍCULOS).....	579
8.1	Mora do arrendatário	579
8.2	Purgação da mora	581
8.3	Resolução do contrato e reintegração de posse.....	581
9	INADIMPLEMENTO DO ARRENDATÁRIO NO <i>LEASING</i> IMOBILIÁRIO	583
9.1	Configuração da mora	583
9.2	Purgação da mora	584
9.3	Resolução do contrato e reintegração de posse.....	585
10	PERDA DO BEM.....	585
17		
	GUARDA E CONSERVAÇÃO DE BENS	587
1	DEPÓSITO VOLUNTÁRIO	587
2	CLASSIFICAÇÃO DO CONTRATO	589
3	OBRIGAÇÕES DO DEPOSITÁRIO.....	592
3.1	Guarda e conservação da coisa	592
3.2	Restituição do bem depositado.....	592
3.2.1	Direito de retenção.....	594
3.2.2	Embargo judicial ou execução pendente sobre a coisa.....	595
3.2.3	Fundadas suspeitas de obtenção indevida da coisa.....	596
3.2.4	Compensação fundada em outro depósito.....	596
3.3	Responsabilidade do depositário.....	597
4	OBRIGAÇÕES DO DEPOSITANTE.....	598
5	DEPÓSITO NECESSÁRIO.....	599

5.1	Depósito legal.....	600
5.2	Depósito miserável.....	600
5.3	Depósito hoteleiro.....	600
6	DEPÓSITO IRREGULAR.....	602
7	DEPÓSITO DE MERCADORIAS NOS ARMAZÉNS GERAIS.....	604
8	GARAGEM.....	606

18

TRANSPORTE DE MERCADORIAS.....		609
1	CONCEITO.....	610
2	CLASSIFICAÇÃO.....	611
3	MODALIDADES.....	613
4	REMETENTE OU CARREGADOR.....	614
4.1	Direitos do remetente.....	614
4.2	Obrigações do remetente.....	614
6	TRANSPORTADOR.....	616
6.1	Direitos do transportador.....	616
6.2	Obrigações do transportador.....	617
6.2.1	Movimentação da coisa.....	617
6.2.2	Guarda e conservação da coisa.....	618
6.2.3	Entrega da coisa ao destinatário.....	618
6.2.4	Emissão do conhecimento de transporte.....	620
6.2.5	Recusa do transporte indevido.....	622
6.3	Responsabilidade civil do transportador.....	622
6.3.1	Valor da indenização.....	623
6.3.2	Excludentes.....	624
7	DESTINATÁRIO.....	626
8	TRANSPORTE DE PESSOAS.....	627
8.1	Cláusula de incolumidade e responsabilidade do transportador.....	629
8.2	Indenização pelos danos causados no transporte de pessoas.....	631
9	CARONA E TRANSPORTE CLANDESTINO.....	632

19

SEGURO.....		635
1	CONCEITO.....	635
2	MODALIDADES DE SEGUROS PRIVADOS.....	637
3	MUTUALIDADE.....	638
4	ELEMENTOS DO CONTRATOS DE SEGURO.....	639
4.1	Interesse.....	639

4.2	Risco	641
4.3	Prêmio.....	643
4.4	Garantia.....	645
5	CLASSIFICAÇÃO.....	645
6	FORMAÇÃO DO CONTRATO.....	648
7	O SEGURADO E SUAS OBRIGAÇÕES.....	649
7.1	Agir conforme a boa-fé.....	649
7.2	Prestar informações adequadas.....	650
7.3	Pagar o prêmio.....	652
7.4	Não agravar intencionalmente o risco.....	653
7.5	Comunicar o agravamento do risco.....	655
7.6	Comunicar o sinistro.....	656
7.7	Obrigações no seguro de responsabilidade civil facultativo.....	657
8	A SEGURADORA.....	658
8.1	Dever de agir conforme a boa-fé.....	658
8.2	Dever de emitir a apólice.....	658
8.3	Pagar a indenização.....	659
8.3.1	Transferência do bem.....	662
8.3.2	Sub-rogação.....	663
9	BENEFICIÁRIO.....	664
10	SEGURO COLETIVO.....	665
11	COSSEGURO, RESSEGURO E RETROCESSÃO.....	666
20		
	CONTRATOS BANCÁRIOS.....	669
1	CONTRATOS DE CRÉDITO.....	669
2	OS CONTRATOS BANCÁRIOS.....	670
3	ELEMENTOS DO CONTRATO BANCÁRIO.....	672
3.1	Instituições financeiras.....	672
3.2	O CRÉDITO.....	674
3.3	A mobilização do crédito.....	675
4	CARACTERÍSTICAS DOS CONTRATOS BANCÁRIOS.....	675
5	REDE DE PROTEÇÃO DOS CONTRATOS BANCÁRIOS.....	676
6	DIVISÃO DOS CONTRATOS BANCÁRIOS: OPERAÇÕES BANCÁRIAS.....	678
7	DEPÓSITO BANCÁRIO.....	679
7.1	Conceito.....	680
7.2	Natureza.....	681
7.3	Modalidades.....	683
7.4	Classificação.....	683
7.5	Abandono do depósito.....	684

8	MÚTUO BANCÁRIO	686
8.1	Modalidades.....	686
8.2	Classificação.....	687
8.3	Partes do contrato	688
8.4	Vencimento e restituição antecipada	690
8.5	Obrigações do mutuário	691
8.5.1	Correção monetária	691
8.5.2	Juros remuneratórios	692
8.5.3	Multa	695
8.5.4	Juros de mora.....	696
9	ABERTURA DE CRÉDITO.....	697
9.1	Conceito.....	697
9.2	Modalidades.....	699
9.3	Natureza.....	700
9.4	Classificação.....	701
9.5	Obrigações das partes	702
10	ANTECIPAÇÃO BANCÁRIA.....	704
10.1	Modalidades.....	705
10.2	Natureza.....	706
10.3	Classificação	707
10.4	Partes e suas obrigações	708
11	DESCONTO BANCÁRIO.....	708
11.1	Natureza.....	710
11.2	Classificação.....	711
11.3	Obrigações das partes.....	712
11.4	Redesconto.....	715
12	CRÉDITO DOCUMENTÁRIO	715
12.1	Modalidades.....	717
12.2	Natureza.....	718
12.3	Obrigações.....	720
13	VENDOR.....	721
14	CONTA CORRENTE	724
14.1	Natureza.....	726
14.2	Classificação	727
14.3	Obrigações.....	728
15	CUSTÓDIA DE TÍTULOS	728
15.1	Modalidades.....	728
15.2	Classificação.....	730
15.3	Obrigações.....	731

16	COBRANÇA DE TÍTULOS	732
16.1	Classificação.....	733
16.2	Obrigações	734
17	COFRES DE SEGURANÇA	735
17.1	Natureza.....	736
17.2	Classificação.....	737
17.3	Obrigações.....	738
21		
	FACTORING.....	741
1	CONCEITO.....	741
2	MODALIDADES	744
3	CLASSIFICAÇÃO	745
4	PARTES E SUAS OBRIGAÇÕES.....	747
4.1	Transferência do crédito e prestação de informações.....	748
4.2	Pagamento ao faturizado.....	749
4.3	Serviços de gestão do crédito	751
4.4	Responsabilidade do faturizado.....	752
5	EXTINÇÃO DO CONTRATO.....	755
22		
	GARANTIAS	757
1	GARANTIAS ESPECIAIS DO CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES.....	757
2	GARANTIAS REAIS.....	758
2.1	Requisitos para os direitos reais de garantia	758
2.2	Características das garantias reais	760
2.3	Tipos de garantias reais.....	762
2.3.1	Penhor.....	762
2.3.2	Hipoteca	770
2.3.3	Anticrese	782
3	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA	785
3.1	Requisitos subjetivos e objetivos	786
3.2	Requisitos formais	788
3.3	Classificação.....	789
4	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA DE BENS MÓVEIS INFUNGÍVEIS.....	789
4.1	Fiduciante.....	790
4.2	Fiduciário.....	790
4.3	Inadimplência.....	792
4.3.1	Comprovação da mora	792

4.3.2	Ação de busca e apreensão	794
4.3.3	Ação de execução	798
5	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA DE BENS IMÓVEIS.....	799
5.1	Fiduciante.....	800
5.2	Fiduciário.....	801
5.3	Inadimplência.....	802
5.3.1	Carência e intimação para purgação da mora.....	803
5.3.2	Consolidação da propriedade	805
5.3.3	Leilão do imóvel	806
6	CESSÃO FIDUCIÁRIA	809
7	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS MÓVEIS FUNGÍVEIS	812
8	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE AÇÕES	813
9	FIANÇA	814
9.1	Classificação	816
9.2	Forma	817
9.3	Responsabilidade do fiador	819
9.4	Extinção	820
9.5	Aval e fiança	823
	REFERÊNCIAS	825