

Gilberto Ferreira Marchetti Filho

É Bacharel em Direito em 2004 e pós-graduado lato sensu em Direito Civil e Processo Civil em 2006, pelo Centro Universitário da Grande Dourados – UNIGRAN; Mestre em Processo Civil e Cidadania pela Universidade Paranaense – UNIPAR em 2018; e Doutorando em Direito Político e Econômico pela Universidade Presbiteriana Mackenzie. Em sua atuação profissional, é Assessor Jurídico do Gabinete da 6ª Vara Cível de Dourados - MS desde 2005 e Professor de Direito Civil no Centro Universitário da Grande Dourados - UNIGRAN desde 2006. Também leciona Direito Processual Civil em cursos de pós-graduação.

AÇÕES POSSESSÓRIAS E PETITÓRIAS

A Defesa da Posse e Propriedade
no Direito Material e Processual

ISBN: 978-85-9487-095-7

Autor
Gilberto Ferreira Marchetti Filho

Capa e Diagramação
Mario do Carmo Ricalde

Revisão Gráfica
Aline Vieira Pipino

Marchetti Filho, Gilberto Ferreira.

Ações Possessórias e Petições: A Defesa da Posse e Propriedade no Direito Material e Processual. Marchetti Filho, Gilberto Ferreira. 1ª ed. Campo Grande: Contemplar, 2022.

1. Direito. 2. Processual Civil.

I. Título.

CDD: 340

CDU: 341.46

Todo o conteúdo desta obra é de inteira responsabilidade do autor.

Proibida a reprodução total ou parcial desta obra, por qualquer meio: eletrônico, mecânico, inclusive por processo xerográfico, sem a devida autorização do Editor (Lei nº 9.610/98). Todos os direitos desta Publicação reservados à



Avenida Ana Rosa Castilho Ocampos, 756 - Jardim Montevideú.

Campo Grande, MS

Telefax: (67) 3029-2315

E-mail: contato@editoracontemplar.com.br

site: www.editoracontemplar.com.br

SUMÁRIO

Capítulo 1 - Aspectos de Direito Material da Posse..	21
1.1 Noções Introdutórias	21
1.2 Teorias Explicativas da Posse e da Detenção.....	23
1.2.1 Teoria subjetiva.....	23
1.2.2 Teoria objetiva	24
1.3 Conceito de Posse e Detenção: uma Visão Moderna em Face da Constituição Federal	26
1.4 Natureza Jurídica	28
1.5 <i>Jus Possidendi e Jus Possessionis</i>	29
1.6 Objeto da Posse	30
1.7 Fundamento Constitucional e Função Social de Posse	31
1.8 A Posse e sua Classificação	32
1.8.1 Posse plena, direta e indireta	33
1.8.2 Posse exclusiva e composses	34
1.8.3 Posse <i>pro diviso</i> e posse <i>pro indiviso</i>	35
1.8.4 Posse justa e injusta	36
1.8.5 Posse de boa-fé e de má-fé.....	38
1.8.6 Princípio da Manutenção do Caráter da Posse	40
1.8.7 Posse Nova e Posse Velha	43

1.8.8 Posse Natural e Posse Civil ou Jurídica	44
1.8.9 Posse <i>Ad Interdicta</i> e <i>Ad Usucapionem</i>	44

Capítulo 2 - Ações Possessórias e Defesa Processual da Posse..... 45

2.1 Noções Iniciais	46
2.2 Fundamento das Ações Possessórias. Tutela Jurídica e Jurisdicional da Posse	47
2.3 Espécies e Objeto das Ações Possessórias.....	49
2.4 Juízo Possessório e Juízo Petitório	50
2.5 Ações Possessórias Típicas.....	51
2.5.1 Aspectos Gerais.....	51
2.5.2 Princípio da Fungibilidade das Ações Possessórias...52	
2.5.3 Competência	58
2.5.4 Legitimidade Ativa	60
2.5.5 Legitimidade Passiva e Litisconsórcio Multitudinário Passivo.....	62
2.5.6 O Interesse de Agir nas Ações Possessórias.....	65
2.5.7 Exceção do Domínio	68
2.5.8 Possibilidade de Cumulação de Pedidos de Indenização por Danos Materiais e Morais.....	71
2.5.9 Pedido de Imposição de Medidas Adequadas para Cumprimento da Ordem	78
2.5.10 Caráter Dúplice da Ação Possessória e a Possibilidade de Pedido na Resposta	83
2.5.11 O Pedido Contraposto de Natureza Indenizatória por Danos Materiais, Morais, Custos de Produção dos Frutos, Benfeitorias e Acessões Artificiais.....	88

2.5.12 Ação Possessória e a Usucapião	96
2.5.13 As Espécies de Ações Possessórias Típicas	98
2.5.13.1 <i>Interdito proibitório ...</i>	99
2.5.13.2 <i>Manutenção de posse.....</i>	101
2.5.13.3 <i>Reintegração de posse</i>	103
2.5.14 O Procedimento nas Ações Possessórias Típicas	104
2.5.14.1 <i>Os aspectos comuns aos procedimentos especial e comum</i>	107
2.5.14.2 <i>O procedimento especial: caminho do processo, liminar possessória, ação coletiva e negócio jurídico processual.....</i>	111
2.5.14.3 <i>O procedimento comum: caminho do processo, a tutela de urgência, a tutela de evidência, audiências, resposta, saneamento e prova.....</i>	120
2.5.14.4 <i>A sentença e execução na ação possessória típica.</i>	131
2.5.15 Ações Possessórias e Administração Pública....	139
2.6 Ações Possessórias Atípicas	145
2.6.1 Embargos de Terceiro.....	146
2.6.2 Nunciação de Obra Nova.....	153
2.6.3 Ação de Dano Infecto.....	155
2.6.4 Ação de Imissão na Posse.....	155

Capítulo 3 - Outros Efeitos da Posse no Direito Material.....161

3.1 Autotutela Possessória	161
3.2 Percepção dos Frutos e Produtos	163
3.3 Responsabilidade pelos Danos Causados pelo Possuidor	168

3.4 Indenização das Benfeitorias e o Direito de Retenção	169
3.5 Usucapião	172

Capítulo 4 - A Propriedade: Análise dos Aspectos de Direito Material 173

4.1 Introdução	173
4.2 Conceito de Propriedade.....	175
4.3 Fundamento Jurídico da Propriedade.....	176
4.4 Características da Propriedade	179
4.5 Objeto da Propriedade	180
4.6 Elementos da Propriedade	182
4.7 Classificação da Propriedade	183
4.8 Frutos e Produtos.....	184
4.9 Restrições ao Direito de Propriedade	185
4.9.1 Função Social da Propriedade	186
4.9.2 Limitações de Natureza Administrativa	190
4.9.3 Limitações de Natureza Ambiental	192
4.9.4 Limitação de Natureza Civil	192
4.9.5 Limitação de Natureza Penal	193
4.9.6 Limitações de Outras Naturezas.....	194
4.10 A Descoberta	195

Capítulo 5 - Ações Petitórias e a Defesa da Propriedade.....197

5.1 Meios de Defesa da Propriedade	198
5.2 Ação Reivindicatória.....	199

5.2.1	Noções Conceituais e Natureza Jurídica.....	199
5.2.2	Objetivo e Pressupostos de Admissibilidade da Ação	201
5.2.3	Objeto da Ação Reivindicatória e Possibilidade de Cumulação de Pedidos.....	207
5.2.4	Competência e Legitimidade.....	210
5.2.5	Procedimento da Ação Reivindicatória.....	218
5.2.6	Tutelas Provisórias na Ação Reivindicatória: de Urgência e de Evidência	227
5.2.6.1	<i>A tutela antecipada e a tutela cautelar requeridas em caráter antecedente.....</i>	<i>232</i>
5.2.7	Defesa na Ação Reivindicatória	239
5.2.7.1	<i>Propriedade do réu</i>	<i>241</i>
5.2.7.2	<i>Usucapião.....</i>	<i>243</i>
5.2.7.3	<i>Expropriação compulsória do art. 1.228, §§ 4º e 5º..</i>	<i>245</i>
5.2.7.4	<i>Outro direito real ou pessoal que autoriza a posse da coisa</i>	<i>248</i>
5.3	Ação Negatória	250
5.4	Ação Declaratória	252
5.5	Nunciação de Obra Nova	253
5.6	Ação de Dano Infecto.....	255
5.7	Embargos de Terceiro	256
5.8	Ação Demarcatória e Divisória.....	262
5.8.1	Espécies de procedimento: a demarcação e divisão extrajudicial	264
5.8.2	Regras processuais de aplicação comum nas ações demarcatórias e divisórias.....	268
5.8.3	Regras processuais de aplicação específica nas ações demarcatórias	273

5.8.4 Regras processuais de aplicação específica nas ações divisórias	277
5.9 Ação de Retificação.....	281
5.9.1 Retificação pelo meio judicial.....	283
5.9.2 Retificação pelo meio extrajudicial.....	285
5.10 Ação de Imissão na Posse	291

Capítulo 6 - A Usucapião no Direito Material e Processual.....295

6.1 Conceito e Fundamento Jurídico	296
6.2 Espécies de Usucapião	298
6.2.1 Usucapião de Imóveis	298
6.2.1.1 <i>Usucapião extraordinária</i>	299
6.2.1.2 <i>Usucapião ordinária</i>	301
6.2.1.3 <i>Usucapião especial rural</i>	302
6.2.1.4 <i>Usucapião especial urbana do Código Civil</i>	304
6.2.1.5 <i>Usucapião urbana individual do Estatuto da Cidade</i> ...	306
6.2.1.6 <i>Usucapião urbana coletiva do Estatuto da Cidade</i> ..	308
6.2.1.7 <i>Usucapião por abandono do lar</i>	310
6.2.2 Usucapião de Móveis	315
6.2.3 Usucapião de Outros Direitos Reais	316
6.2.3.1 <i>Usucapião de superfície</i>	316
6.2.3.2 <i>Usucapião do direito de laje</i>	317
6.2.3.3 <i>Usucapião de servidão</i>	318
6.2.3.4 <i>Usucapião de usufruto, uso e habitação</i>	320
6.3 Contagem do Prazo	322
6.4 Causas de Impedimento, Suspensão e Interrupção da Contagem do Prazo	322

6.4.1 A Contagem do Prazo e Sua Suspensão Durante a Pandemia da Covid-19.....	323
6.5 Ação de Usucapião	326
6.5.1 A Ação de Usucapião e sua Atualização no Código de Processo Civil de 2015.....	326
6.5.2 Natureza Jurídica.....	327
6.5.3 Competência e Legitimidade.....	329
6.5.4 A Petição Inicial na Ação de Usucapião	335
6.5.5 Recebimento da Inicial e Sequência do Procedimento.....	340
6.5.6 Usucapião e Participação do Ministério Público ..	347
6.5.7 Sentença e Registro.....	349
6.6 Usucapião extrajudicial	350

Capítulo 7 - Direitos de Vizinhança no Direito Material e Processual357

7.1 Conceitos, Diferenças e Natureza Jurídica	357
7.2 Espécies.....	359
7.3 O Uso Anormal da Propriedade.....	359
7.4 As Árvores Limítrofes	369
7.5 A Passagem Forçada	373
7.6 A Passagem de Cabos e Tubulações	377
7.7 As Águas.....	378
7.8 Os Limites entre Prédios e o Direito de Tapagem ..	380
7.9 O Direito de Construir	384

Referências Bibliográficas para Leitura Complementar389