

STJ00099079

Ricardo Dip  
(Organizador)

# CENTRAIS DE CARTÓRIO E PROTEÇÃO DE DADOS

SÃO PAULO  
2023



CONTRACORRENTE

Copyright © EDITORA CONTRACORRENTE

Alameda Itu, 852 | 1º andar |

CEP 01421 002

www.loja-editoracontracorrente.com.br

contato@editoracontracorrente.com.br

**EDITORES**

Camila Almeida Janela Valim

Gustavo Marinho de Carvalho

Rafael Valim

Walfrido Warde

Silvio Almeida

**EQUIPE EDITORIAL**

COORDENAÇÃO DE PROJETO: Juliana Daglio

REVISÃO: Amanda Dorth

REVISÃO TÉCNICA: Douglas Magalhães

DIAGRAMAÇÃO: Pablo Madeira

CAPA: Mariela Valim

**EQUIPE DE APOIO**

Fabiana Celli

Carla Vasconcelos

Fernando Pereira

Valéria Pucci

Regina Gomes

Nathalia Oliveira

1233612

**Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)  
(Câmara Brasileira do Livro, SP, Brasil)**

Centrais de cartório e proteção de dados [livro eletrônico] / organização Ricardo Dip. --

1. ed. -- São Paulo : Editora Contracorrente, 2023.

Vários autores.

Bibliografia

ISBN 978-65-5396-053-4

1. Cartórios - Brasil 2. Direito à privacidade

3. Proteção de dados - Direito - Brasil 4. Proteção de dados - Leis e legislação 5. Proteção de dados pessoais I. Dip, Ricardo.

22-125658

CDU-342.721(81))

**Índices para catálogo sistemático:**

1. Brasil : Proteção de dados pessoais : Direito 342.721(81)

Aline Grazielle Benitez - Bibliotecária - CRB-1/3129

# SUMÁRIO

NOTA DO ORGANIZADOR.....	9
SOBRE OS AUTORES.....	13
<b>CAPÍTULO I - TENDÊNCIAS CENTRALIZADORAS DE DADOS NAS SERVENTIAS DO BRASIL</b>	
Ricardo Campos e Rafael Valim.....	19
<b>CAPÍTULO II - DEGENERAÇÃO DO REGIME JURÍDICO DAS SERVENTIAS E DA PROTEÇÃO DE DADOS PELO SERP</b>	
Ricardo Campos.....	27
<b>CAPÍTULO III - CNJ E A CONTRUÇÃO DA CONFIANÇA DIGITAL</b>	
Ricardo Campos.....	35
<b>CAPÍTULO IV - EU ME DECLARO SERVIÇO SOCIAL AUTÔNOMO! (O ESTRANHO CASO DO ONR)</b>	
Rafael Valim.....	39
<b>CAPÍTULO V - A RECEITA FEDERAL E OS CARTÓRIOS, UMA RELAÇÃO SEM INTERMEDIÁRIO</b>	
Rafael Valim.....	43

<b>CAPÍTULO VI - SOBRE UM ESTRANHO INTERMEDIÁRIO</b> Gustavo Marinho de Carvalho.....	47
<b>CAPÍTULO VII - OPERADOR NACIONAL DO REGISTRO OFERECE GRAVE RISCO SOCIAL</b> Allan Ramalho Ferreira e Rafael Valim.....	51
<b>CAPÍTULO VIII - AS CENTRAIS DE CARTÓRIO E OS RISCOS À PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS: Centralização do sistema registral é incompatível com as disposições da LGPD</b> Danilo Doneda, João Paulo Bachur e Mônica Fugimoto.....	55
<b>CAPÍTULO IX - AS CENTRAIS DE CARTÓRIO E OS FALSOS LIBERAIS: ASSOCIAÇÕES TÊM OBTIDO RECEITAS MILIONÁRIAS SEM QUALQUER TIPO DE CONTROLE</b> Antonio Corrêa de Lacerda e Rafael Valim.....	65
<b>CAPÍTULO X - O FIM DO "BRASIL PASTINHA": ACESSO DIGITAL AOS CARTÓRIOS BRASILEIROS ELIMINA A AÇÃO DE ATRAVESSADORES</b> Flaviano Galhardo.....	67
<b>CAPÍTULO XI - MONOPÓLIO NA DIGITALIZAÇÃO CARTORIAL: UMA TRÉPLICA: BRASILEIROS TÊM DIREITO AO ACESSO DIRETO, SEM INTERMEDIÁRIOS OBRIGATÓRIOS</b> Antonio Corrêa de Lacerda e Rafael Valim.....	71
<b>CAPÍTULO XII - MP 1.085: UMA NOVA MONARQUIA OU SOLUÇÃO VIA SENADO?</b> Armando Rovai.....	75

**CAPÍTULO XIII - DIÁLOGOS SOBRE  
PROTEÇÃO DE DADOS: O DIREITO  
FUNDAMENTAL À PROTEÇÃO DE DADOS  
PESSOAIS: FUNDAMENTO, IMPACTO E  
DESENVOLVIMENTOS RECENTES**

Danilo Doneda, Ingo Wolfgang Sarlet,  
Laura Schertel Mendes e Otavio Luiz Rodrigues Júnior..... 79

**CAPÍTULO XIV - O CNJ E O DIREITO  
FUNDAMENTAL À PROTEÇÃO DOS DADOS PESSOAIS**

Armando Rovai..... 87

**CAPÍTULO XV - MODERNIZAÇÃO DO REGISTRO  
ELETRÔNICO DE IMÓVEIS NO BRASIL:  
PROTEÇÃO DOS DADOS PESSOAIS NAS  
ATIVIDADES DE REGISTRO 11/09/2020**

Ronaldo Lemos, Flávia Cano, Leonardo Chaim e  
Natalia Langenegger..... 91

**CAPÍTULO XVI - NOTAS E REGISTROS  
PÚBLICOS: A DESLATINIZAÇÃO PAULATINA**

Ricardo Dip..... 97

**CAPÍTULO XVII - TRIBUTO AO ONR –  
OPERADOR NACIONAL DO REGISTRO**

Edilson Fernandes..... 113