

Zung Che Yee

Engenheiro Agrônomo e Engenheiro de Segurança do Trabalho pela UFPR; Técnico em Química pelo IPE; Especialista em Administração de Empresas pela FAE Business School; Mestre em Economia Rural pela UFRGS; Doutor em Agronomia pela UEL; Perito Judicial e Assistente Técnico nas Varas Estaduais e Federais; Consultor em Investigação de Fraudes em Títulos Dominiais.
zungcheyee@gmail.com

**PERÍCIAS RURAIS,
DE PROAGRO E
FLORESTAIS**

Aspectos Processuais e Casos Práticos

4ª Edição
Revista, Ampliada e Atualizada

Curitiba
Juruá Editora
2023

Visite nossos sites na Internet

www.jurua.com.br e

www.editorialjurua.com

e-mail: editora@jurua.com.br

A presente obra foi aprovada pelo Conselho Editorial Científico da Jurua Editora, adotando-se o sistema *blind view* (avaliação às cegas). A avaliação inominada garante a isenção e imparcialidade do corpo de pareceristas e a autonomia do Conselho Editorial, consoante as exigências das agências e instituições de avaliação, atestando a excelência do material que ora publicamos e apresentamos à sociedade.

ISBN: 978-65-263-0240-8

JURUA
EDITORA

Brasil – R. Flávio Dallegrave, 7.665 – São Lourenço – Fone: (41) 4009-3900
– CEP: 82.210-310 – Curitiba – Paraná – Brasil

Europa – Rua General Torres, 1.220 – Lojas 15 e 16 – Fone: (351) 223 710 600 –
Centro Comercial D'Ouro – 4400-096 – Vila Nova de Gaia/Porto – Portugal

Editor: Luiz Augusto de Oliveira Junior

Yee, Zung Che.

Y42 Perícias rurais, de PROAGRO e florestais: aspectos processuais e casos práticos./ Zung Che Yee./ 4ª rev., ampl., atual. – Curitiba: Jurua, 2023.

192p.: il.; 21cm

1. Perícia rural. 2. Perícia florestal. I. Título.

CDD 347 (22.ed)

CDU 347.948

00010

Dados Internacionais de Catalogação na Fonte (CIP)
Bibliotecária: Maria Isabel Schiavon Kinasz, CRB9 / 626

SUMÁRIO

Capítulo 1	CASOS REAIS DE PERÍCIAS RURAIS	13
1.1	INTRODUÇÃO	13
1.2	ESTUDO DE CASO N. 1 – AÇÃO DE EMBARGO DE RETENÇÃO (INDENIZAÇÃO DE ÁRVORES FRUTÍFERAS PLANTADAS EM ÁREA DE POSSE)	14
1.2.1	Ementa	14
1.2.2	Aspectos Processuais Relevantes	14
1.2.3	Estratégia e Metodologia de Elaboração Pericial	15
1.2.4	Apresentação do Laudo Pericial	16
1.2.5	Outros Comentários	18
1.3	ESTUDO DE CASO N. 2 – AÇÃO DE RESCISÃO DE CONTRATO CUMULADA COM INDENIZAÇÃO DE PERDAS E DANOS (LITÍGIOS DE ARRENDAMENTO DE ÁREAS RURAIS PARA HORTICULTURA)	19
1.3.1	Ementa	19
1.3.2	Aspectos Processuais Relevantes	20
1.3.3	Estratégias e Metodologia de Elaboração Pericial	20
1.3.4	Apresentação do Laudo Pericial	20
1.3.5	Outros Comentários	26

1.4	ESTUDO DE CASO N. 3 – AÇÃO ORDINÁRIA DE INDENIZAÇÃO (APURAÇÃO DE INDENIZAÇÃO DO TRABALHO PRESTADO E BENFEITORIAS NA LIQUIDAÇÃO DE SENTENÇA POR ARBITRAMENTO, CPC, ART. 475-C).....	26
1.4.1	Ementa.....	26
1.4.2	Aspectos Processuais Relevantes	26
1.4.3	Estratégias e Metodologia de Elaboração Pericial	30
1.4.4	Apresentação do Laudo Pericial	31
1.4.5	Outros Comentários	33
1.5	ESTUDO DE CASO N. 4 – AÇÃO DE DESAPROPRIAÇÃO PARA INSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO DE PASSAGEM (DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA RURAL PARA PASSAGEM DE GASODUTO)	34
1.5.1	Ementa	34
1.5.2	Aspectos Processuais Relevantes	34
1.5.3	Estratégias e Metodologia de Elaboração Pericial	34
1.5.4	Apresentação do Laudo Pericial	35
1.5.5	Outros Comentários	40
1.6	ESTUDO DE CASO N. 5 – MEDIDA CAUTELAR DE PRODUÇÃO ANTECIPADA DE PROVAS (IDENTIFICAÇÃO DE DEFICIÊNCIAS EM COMPOSIÇÃO DE NUTRIENTES EM FORMULAÇÃO DE ADUBOS PELO FABRICANTE, CPC, ART. 846 E SS.) ...	40
1.6.1	Ementa	40
1.6.2	Aspectos Processuais Relevantes	40
1.6.3	Estratégias e Metodologia de Elaboração Pericial	41
1.6.4	Apresentação do Laudo Pericial	42
1.6.5	Outros Comentários	48
1.7	ESTUDO DE CASO N. 6 – AÇÃO DECLARATÓRIA (QUESTÃO TRIBUTÁRIA DE EXPORTAÇÃO DE PRODUTO AGRÍCOLA INDUSTRIALIZADO SEMIELABORADO)	49
1.7.1	Ementa	49
1.7.2	Aspectos Processuais Relevantes	49
1.7.3	Estratégias e Metodologia de Elaboração Pericial	49
1.7.4	Apresentação do Laudo Pericial	50

1.7.5	Outros Comentários	57
1.9	ESTUDO DE CASO N. 7 – PRODUÇÃO ANTECIPADA DE PROVAS (QUESTIONAMENTO DO PROCESSO ADMINISTRATIVO QUE GEROU A DILIGÊNCIA PARA A APREENSÃO DO MILHO E SUA INCINERAÇÃO)	58
1.9.1	Ementa	58
1.9.2	Aspectos Processuais Relevantes	58
1.9.3	Estratégia e Metodologia de Realização Pericial	59
1.9.4	Apresentação do Laudo Pericial	59
1.9.5	Outros Comentários	69

Capítulo 2 CASOS REAIS DE PERÍCIAS DE PROAGRO.....71

2.1	INTRODUÇÃO	71
2.2	ESTUDO DE CASO N. 1 – INDENIZAÇÃO INCORRETA DE PROAGRO	72
2.2.1	Ementa	72
2.2.2	Aspectos Processuais Relevantes	73
2.2.3	Estratégia e Metodologia de Realização Pericial	73
2.2.4	Apresentação do Laudo Pericial	74
2.2.5	Outros Comentários	89
2.3	ESTUDO DE CASO N. 2 – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA DE PROAGRO (CPC, ARTS. 475-I E S.)	90
2.3.1	Ementa	90
2.3.2	Aspectos Processuais Relevantes	90
2.3.3	Estratégia e Metodologia de Realização Pericial	90
2.3.4	Apresentação do Laudo Pericial	90
2.3.5	Outros Comentários	94
2.4	ESTUDO DE CASO N. 3 – INDENIZAÇÃO INCORRETA DE PROAGRO	97
2.4.1	Ementa	97
2.4.2	Aspectos Processuais Relevantes	97
2.4.3	Estratégia e Metodologia de Realização Pericial	97
2.4.4	Apresentação do Laudo Pericial	97
2.4.5	Outros Comentários	100

2.5	ESTUDO DE CASO N. 4 – LIQUIDAÇÃO DE SENTENÇA POR ARTIGOS (CPC, ARTS. 475-E E 475-F)	101
2.5.1	Ementa	101
2.5.2	Aspectos Processuais Relevantes	101
2.5.3	Estratégia e Metodologia de Realização Pericial	101
2.5.4	Apresentação do Laudo Pericial	101
2.5.5	Outros Comentários	113

Capítulo 3 CASOS REAIS DE PERÍCIAS FLORESTAIS 115

3.1	INTRODUÇÃO	115
3.2	ESTUDO DE CASO N. 1 – AÇÃO DECLARATÓRIA DE INEXISTÊNCIA DE DÉBITO (COMPROVAÇÃO OU NÃO DO PRODUTO ENCOMENDADO E RECEBIDO)	116
3.2.1	Ementa	116
3.2.2	Aspectos Processuais Relevantes	117
3.2.3	Estratégias e Metodologia de Elaboração Pericial	117
3.2.4	Apresentação do Laudo Pericial	117
3.2.5	Outros Comentários	120
3.3	ESTUDO DE CASO N. 2 – AÇÃO DE OBRIGAÇÃO DE FAZER COM PRECEITO COMINATÓRIO (PEDIDO DE CORTE OU PODA DE ÁRVORES EM FUNÇÃO DE POSSIBILIDADE IMINENTE DE CAUSAR PERIGO À RESIDÊNCIA, TRANSEUNTES E VEÍCULOS, CPC, ART. 461)	121
3.3.1	Ementa	121
3.3.2	Aspectos Processuais Relevantes.....	121
3.3.3	Estratégias e Metodologia de Elaboração Pericial	121
3.3.4	Apresentação do Laudo Pericial	121
3.3.5	Outros Comentários	127
3.4	ESTUDO DE CASO N. 3 – AÇÃO DE COBRANÇA CUMULADA COM PERDAS E DANOS (DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MADEIRAS NA LIQUIDAÇÃO DE SENTENÇA POR ARBITRAMENTO COM LAUDOS COMPLEMENTARES)	127
3.4.1	Ementa	127
3.4.2	Aspectos Processuais Relevantes	128

3.4.3	Estratégias e Metodologia de Elaboração Pericial	128
3.4.4	Apresentação do Laudo Pericial	128
3.4.5	Outros Comentários	134
3.5	ESTUDO DE CASO N. 4 – AÇÃO DE PRODUÇÃO ANTECIPADA DE PROVAS (MEDIDA CAUTELAR DE PRODUÇÃO ANTECIPADA DE PROVAS, CPC, ART. 846 E SS.)	134
3.5.1	Ementa	134
3.5.2	Aspectos Processuais Relevantes	134
3.5.3	Estratégias e Metodologia de Elaboração Pericial	134
3.5.4	Apresentação do Laudo Pericial	135
3.5.5	Outros Comentários	140
3.6	ESTUDO DE CASO N. 5 – AÇÃO ORDINÁRIA PARA ALTERAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO DE SOCIEDADE EM CONTA DE PARTICIPAÇÃO CUMULADA COM TUTELA ANTECIPATÓRIA (PEDIDO DE ALTERAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE EM FUNÇÃO DA CONDUÇÃO IRREGULAR DO EMPREENDIMENTO FLORESTAL)	141
3.6.1	Ementa	141
3.6.2	Aspectos Processuais Relevantes	141
3.6.3	Estratégias e Metodologia de Elaboração Pericial	141
3.6.4	Apresentação do Laudo Pericial	142
3.6.5	Outros Comentários	154
3.7	ESTUDO DE CASO N. 6 – AÇÃO DE RESCISÃO DE CONTRATO (INDENIZAÇÃO DECORRENTE DE INCÊNDIO EM EMPREENDIMENTO FLORESTAL INCENTIVADO)	154
3.7.1	Ementa	154
3.7.2	Aspectos Processuais Relevantes	155
3.7.3	Estratégias e Metodologia de Elaboração Pericial	155
3.7.4	Apresentação do Laudo Pericial	155
3.7.5	Outros Comentários	163

3.8	ESTUDO DE CASO N. 7 – AÇÃO DE PRESTAÇÃO DE CONTAS (SOBRE PRODUTOS FLORESTAIS COMERCIALIZADOS, ORIGINÁRIOS DO INVENTÁRIO EM CURSO, CPC, ART. 914 E SS.)	164
3.8.1	Ementa	164
3.8.2	Aspectos Processuais Relevantes	164
3.8.3	Estratégia e Metodologia de Realização Pericial	164
3.8.4	Apresentação do Laudo Pericial	164
3.8.5	Outros Comentários	170

REFERÊNCIAS	175
--------------------------	------------

ÍNDICE REMISSIVO	177
-------------------------------	------------