

Antônio **Cajubá** de Britto Neto

DESJUDICIALIZAÇÃO NA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Edição Continuada
A Usucapião em Foco

FORTALEZA – 2022



Copyright © 2022 Antônio Cajubá de Britto Neto

Capa/Editoração Eletrônica: Will Rodrigues

Revisão Ortográfica: Mário Chaves



Rua Manuelito Moreira, 55 – Benfica

CEP 60025-210 - Fortaleza-CE

Fone: (85) 3214.8181

comercial@premiuseditora.com.br

www.premiuseditora.com.br

Filiada à



■ Dados Internacionais de Catalogação na Publicação na fonte (CIP)
Rita de Cassia Barroso Alves – CRB3 – 755

B862d

Brito Neto, Antônio Cajubá de

Desjudicialização na regularização fundiária: a uso capião em

foco / Antônio Cajubá de Brito Neto.- Fortaleza: Premium

Gráfica e Editora 2022.

128 p.; 150 x 210 mm; tiragem 500

ISBN 978-65-5841-125-3

1. Reforma agrária I. Título

CDD 333.31

É proibida a reprodução total ou parcial desta obra.
Respeite o direito autoral.

Sumário

Introdução:	12
1. Desjudicialização e Regularização Fundiária	17
2. Desjudicialização e o CPC.	22
3. Instituto da Posse – Aspectos que a envolvem na Regularização Fundiária.....	27
4. Alguns dos Tipos da Usucapião – Natureza Jurídica das Espécies...32	
5. Usucapião Extrajudicial ou Administrativo ou Cartorário.....	37
6. Ata Notarial: Tipos e peculiaridades.....	42
7. Usucapião Extraordinário, Ordinário, Constitucional Urbano e Rural.....	47
8. Usucapião Familiar (ou de Meação).	52
9. A Usucapião Coletiva.....	55
10. Usucapião de Terras da União Federal.....	60
11. A Usucapibilidade de Terras Públicas.	64
12. Usucapião e a Reurb.....	69
13. PEC 39/2011.	74
14. Considerações finais.	78
15. Parte Prática (requerimento, da prenotação à matrícula)..	81