

Contratos Agrários

NOVAS MODALIDADES E CLÁUSULAS OBRIGATÓRIAS

2023

Francisco de Godoy Bueno

CONTRATOS AGRÁRIOS

NOVAS MODALIDADES E CLÁUSULAS OBRIGATÓRIAS

© Almedina, 2023

AUTOR: Francisco de Godoy Bueno

DIRETOR ALMEDINA BRASIL: Rodrigo Mentz

EDITORA JURÍDICA: Manuella Santos de Castro

EDITOR DE DESENVOLVIMENTO: Aurélio Cesar Nogueira

ASSISTENTES EDITORIAIS: Larissa Nogueira e Rafael Fulanetti

ESTAGIÁRIA DE PRODUÇÃO: Laura Roberti

DIAGRAMAÇÃO: Almedina

DESIGN DE CAPA: Roberta Bassanetto

ISBN: 9786556277493

Janeiro, 2023

Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)
(Câmara Brasileira do Livro, SP, Brasil)

Bueno, Francisco de Godoy
Contratos agrários : novas modalidades e cláusulas
obrigatórias / Francisco de Godoy Bueno. --

Bibliografia.
ISBN 978-65-5627-749-3

I. Agronegócios – Brasil 2. Contratos agrários
Brasil 3. Contratos agrários – Leis e legislação
Brasil I. Título.

22-134192

CDU-349.42(81)

Índices para catálogo sistemático:

I. Brasil : Contratos agrários agroindustriais : Direito agrário 349.42(81)

Eliete Marques da Silva - Bibliotecária – CRB-8/9380

Este livro segue as regras do novo Acordo Ortográfico da Língua Portuguesa (1990).

Todos os direitos reservados. Nenhuma parte deste livro, protegido por copyright, pode ser reproduzida, armazenada ou transmitida de alguma forma ou por algum meio, seja eletrônico ou mecânico, inclusive fotocópia, gravação ou qualquer sistema de armazenagem de informações, sem a permissão expressa e por escrito da editora.

EDITORA: Almedina Brasil

Rua José Maria Lisboa, 860, Conj. 131 e 132, Jardim Paulista | 01423-001 São Paulo | Brasil

www.almedina.com.br

SUMÁRIO

Introdução.....	19
1. A Disciplina dos contratos agrários no Direito Brasileiro	33
1.1. Cláusulas obrigatórias que visam ao cumprimento da função social do imóvel rural.....	45
1.1.1. Exploração adequada da terra	48
1.1.2. Conservação dos recursos naturais e adoção de boas práticas agrícolas.....	52
1.1.3. Garantia de realização da colheita	57
1.1.4. Preservação da empresa agrária.....	68
1.2. Cláusulas obrigatórias que visam à proteção social do lavrador – vantagens ao cultivador direto.....	84
1.2.1. Cláusulas que estabelecem obrigações acessórias ao pagamento do preço pela cessão da terra	87
1.2.2. Direito à moradia e à subsistência nos contratos agrários.....	91
1.2.3. Preferência dos cultivadores pessoais e diretos nas políticas públicas previstas pelo Estatuto da Terra	92
1.2.4. Titularidade da safra e poder de disposição das safras	93
1.2.5. Levantamento, retenção e indenização de benfeitorias.....	95
1.3. Cláusulas obrigatórias que visam à disciplina do tipo contratual de arrendamento e de parceria rural	98
1.3.1. Vedação ao pagamento em produtos nos contratos de arrendamento.....	99
1.3.2. Preços máximos devidos ao proprietário nos contratos de arrendamento e de parceria rural	107

1.3.3. Reajuste e revisão dos contratos de arrendamento e de parceria	114
2. Perspectivas dos contratos agrários além do Estatuto da Terra	117
2.1. Contratos agrários na visão econômica: pagamento do preço da terra e alocação de riscos	118
2.2. Cláusulas obrigatórias do Estatuto da Terra e o critério da hipossuficiência	131
2.3. Cláusulas obrigatórias do Estatuto da Terra e o critério da agrariedade	140
2.4. Cláusulas obrigatórias e os contratos agrários não regulados pelo Estatuto da Terra	148
2.5. Propostas de atualização do Estatuto da Terra	153
3. Modalidades contratuais não previstas pelo Estatuto da Terra: análise sob a ótica dos negócios indiretos	159
3.1. Contratos de arrendamento com pagamento do preço em produtos ..	164
3.2. Contratos de arrendamento ou de parceria para rotação de cultura ..	174
3.3. Contratos de prestação de serviço de colheita, com pagamento em produtos	180
3.4. Contratos de fornecimento de produtos agropecuários em campo ...	183
Considerações finais	195
Proposta de nova regulamentação do Estatuto da Terra	201
Referências	215
Bibliografia	215
Decisões de tribunais judiciais e administrativos	223