

Christiano **Cassettari**  
Leonardo **Brandelli**

Comentários à Lei do

**SISTEMA ELETRÔNICO**  
*dos* **REGISTROS PÚBLICOS**

LEI 14.382, DE 27 DE JUNHO DE 2022



- Os autores deste livro e a editora empenharam seus melhores esforços para assegurar que as informações e os procedimentos apresentados no texto estejam em acordo com os padrões aceitos à época da publicação, e todos os dados foram atualizados pelos autores até a data de fechamento do livro. Entretanto, tendo em conta a evolução das ciências, as atualizações legislativas, as mudanças regulamentares governamentais e o constante fluxo de novas informações sobre os temas que constam do livro, recomendamos enfaticamente que os leitores consultem sempre outras fontes fidedignas, de modo a se certificarem de que as informações contidas no texto estão corretas e de que não houve alterações nas recomendações ou na legislação regulamentadora.
- Fechamento desta edição: 01.03.2023
- Os autores e a editora se empenharam para citar adequadamente e dar o devido crédito a todos os detentores de direitos autorais de qualquer material utilizado neste livro, dispondo-se a possíveis acertos posteriores caso, inadvertida e involuntariamente, a identificação de algum deles tenha sido omitida.
- **Atendimento ao cliente: (11) 5080-0751 | faleconosco@grupogen.com.br**
- Direitos exclusivos para a língua portuguesa  
*Copyright © 2023 by*  
**Editores Forense Ltda.**  
*Uma editora integrante do GEN | Grupo Editorial Nacional*  
Travessa do Ouvidor, 11 – Térreo e 6º andar  
Rio de Janeiro – RJ – 20040-040  
[www.grupogen.com.br](http://www.grupogen.com.br)
- Reservados todos os direitos. É proibida a duplicação ou reprodução deste volume, no todo ou em parte, em quaisquer formas ou por quaisquer meios (eletrônico, mecânico, gravação, fotocópia, distribuição pela Internet ou outros), sem permissão, por escrito, da Editora Atlas Ltda.
- Capa: Daniel Kanai
- **CIP – BRASIL. CATALOGAÇÃO NA FONTE.**  
**SINDICATO NACIONAL DOS EDITORES DE LIVROS, RJ.**

1236724

C337c

Cassettari, Christiano

Comentários à lei do sistema eletrônico dos registros públicos: Lei 14.382, de 27 de junho de 2022 / Christiano Cassettari, Leonardo Brandelli. – 1. ed. – Rio de Janeiro: Forense, 2023.

ISBN 978-65-5964-806-1

1. Brasil. [Lei 14.382 (2022)]. 2. Registros públicos – Inovações tecnológicas – Brasil. I. Brandelli, Leonardo. II. Título.



23-82718

CDU:347(81)

Meri Gleice Rodrigues de Souza – Bibliotecária – CRB-7/6439

## SUMÁRIO

<b>LEI Nº 14.382, DE 27 DE JUNHO DE 2022</b>	
<b>Capítulo I – Disposições Gerais</b> .....	1
Art. 1º – <i>Christiano Cassettari</i> .....	1
Art. 2º – <i>Christiano Cassettari</i> .....	2
<b>Capítulo II – Do Sistema Eletrônico de Registros Públicos</b> .....	2
<b>Seção I – Dos Objetivos e das Responsabilidades</b> .....	2
Art. 3º – <i>Christiano Cassettari</i> .....	2
Art. 4º – <i>Christiano Cassettari</i> .....	5
<b>Seção II – Do Fundo para a Implementação e Custeio do Sistema Eletrônico dos Registros Públicos</b> .....	7
Art. 5º – <i>Leonardo Brandelli</i> .....	7
<b>Seção III – Dos Extratos Eletrônicos para Registro ou Averbação</b> .....	9
Art. 6º – <i>Leonardo Brandelli</i> .....	9
<b>Seção IV – Da Competência da Corregedoria Nacional de Justiça</b> .....	13
Art. 7º – <i>Christiano Cassettari</i> .....	13
Art. 8º – <i>Christiano Cassettari</i> .....	15
<b>Seção V – Do Acesso a Bases de Dados de Identificação</b> .....	16
Art. 9º – <i>Christiano Cassettari</i> .....	16
<b>Capítulo III – Da Alteração da Legislação Correlata</b> .....	17
Art. 10 – Alterações da Lei 4.591/1964.....	17
<i>Leonardo Brandelli</i> (arts. 31-E; 32; 33; 43; 44; 50 e 68)	
Art. 11 – Alterações da Lei 6.015/1973.....	48
<i>Christiano Cassettari</i> (arts. 1º; 7º-A; 9º; 14; 17; 19, §§ 1º, 2º, 5º, 6º, 7º, 8º; 29; 30; 33; 46; 54; 55; 56; 57; 67; 69; 70-A e 94-A)	
<i>Leonardo Brandelli</i> (arts. 19, §§ 9º, 10, 11, 12; 116; 121; 127-A; 129; 130; 132; 161; 167; 169; 176; 188; 194; 198; 205; 206-A; 213; 216-A; 216-B; 221; 237-A; 246; 251-A e 290-A)	
Art. 12 – Alterações da Lei 6.766/1979.....	198
<i>Leonardo Brandelli</i> (arts. 18 e 19)	

Art. 13 – Alterações da Lei 8.935/1994.....	204
<i>Leonardo Brandelli</i> (arts. 7º e 30)	
Art. 14 – Alterações da Lei 10.406/2002 (Código Civil) .....	208
<i>Christiano Cassettari</i> (arts. 48-A; 206-A; 1.142; 1.160 e 1.161)	
<i>Leonardo Brandelli</i> (arts. 1.358-A e 1.510-E)	
Art. 15 – Alterações da Lei 11.977/2009.....	215
<i>Christiano Cassettari</i> (arts. 37 e 38)	
Art. 16 – Alterações da Lei 13.097/2015.....	216
<i>Leonardo Brandelli</i> (art. 54)	
Art. 17 – Alterações da Lei 13.465/2017.....	226
<i>Leonardo Brandelli</i> (art. 76)	
<b>Capítulo IV – Disposições Transitórias e Finais.....</b>	<b>227</b>
Art. 18 – <i>Christiano Cassettari</i> .....	227
Art. 19 – <i>Leonardo Brandelli</i> .....	228
Art. 20 – <i>Christiano Cassettari</i> .....	228
Art. 21 – <i>Christiano Cassettari</i> .....	236