

Aline Aparecida de Miranda
Aline Rodrigues de Andrade
Caio Peralto
Carlos Eduardo de Amaral e Silva
Daniel Mesquita de Paula Salles
Daniela Lippe Pasquarelli
Daniela Silva Mróz
Evelyn Aída Tonioli Valente
Fabrizio Bon Vecchie
Francis Rafael Bock
Guilherme Amorim Campos da Silva
Gustavo Magalhães Cazuzu
João Rodrigo de Moraes Stingham
José Alonso Beltrame Júnior
José Renato Nalini
Júlia Cláudia Rodrigues da Cunha Mota
Maria Luiza Xavier Lisboa

**20
23**

**Rachel
Letícia
Curcio
Ximenes**

**Wilson
Levy**

COORDENADORES

DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL

**Análise
das Novas
Perspectivas
do Direito
Extrajudicial**

Marília Nascimento
Olivar Vitale
Patrícia Emi Taquicawa Kague
Rachel Letícia Curcio Ximenes
Rafael Vitelli Dopieri
Raquel Borges Alves Toscano
Rodrigo Bley Santos
Samila Ariana Alves Machado
Thiago Henrique Teles Lopes
Vivian Labruna Catapani
Weider Silva Pinheiro
Wilson Levy

Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP) de acordo com ISBD

D598

Direito Notarial e Registral: análise das novas perspectivas do direito extrajudicial / coordenado por Rachel Leticia Curcio Ximenes, Wilson Levy. - Indaiatuba, SP : Editora Foco, 2023.

416 p. ; 16cm x 23cm.

Inclui bibliografia e índice.

ISBN: 978-65-5515-722-2

1. Direito notarial e registral. 2. Direito extrajudicial. I. Ximenes, Rachel Leticia Curcio. II. Levy, Wilson. III. Título.

2023-161

CDD 341.411 CDU 347.961

Elaborado por Wagner Rodolfo da Silva - CRB-8/9410

Índices para Catálogo Sistemático:

1. Direito notarial e registral 341.411

2. Direito notarial e registral 347.961

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	V
--------------------	---

PARTE I DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

A IMPORTÂNCIA DA CRC – CENTRAL DE INFORMAÇÕES DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS – COMO MEIO DE CIDADANIA Evelyn Aída Tonioli Valente e Weider Silva Pinheiro.....	3
A PARENTALIDADE SOCIOAFETIVA E OS DESDOBRAMENTOS NO REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS Daniela Lippe Pasquarelli	19
AS NOVAS POSSIBILIDADES DE ALTERAÇÃO DE NOME ADVINDAS DA LEI FEDERAL 14.382/2022 Daniela Silva Mróz.....	37
A RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DO REGISTRO DE ÓBITO Júlia Cláudia Rodrigues da Cunha Mota.....	57
SOCIOAFETIVIDADE E MULTIPARENTALIDADE: SEUS REFLEXOS NAS REPRODUÇÕES ASSISTIDAS Rachel Letícia Curcio Ximenes.....	79

PARTE II DO TABELIONATO DE NOTAS

A ADVOCACIA EXTRAJUDICIAL E A ATIVIDADE NOTARIAL: PERSPECTIVAS E DESAFIOS Caio Peralta e Guilherme Amorim Campos da Silva	97
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

ATA NOTARIAL: UM VIGOROSO INSTRUMENTO À DISPOSIÇÃO DA ADVOCACIA

Thiago Henrique Teles Lopes 107

DA POSSIBILIDADE DE RENÚNCIA RECÍPROCA DOS CÔNJUGES DA CONDIÇÃO DE HERDEIRO NO ORDENAMENTO BRASILEIRO (INSTITUTO DISPONÍVEL NO DIREITO PORTUGUÊS EM DECORRÊNCIA DA LEI 48/2018)

Raquel Borges Alves Toscano 133

ESCRITURA PÚBLICA DE UNIÃO POLIAFETIVA

Patricia Emi Taquicawa Kague 167

INVALIDADES DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS APLICADAS AOS ATOS NOTARIAIS

Carlos Eduardo do Amaral e Silva 185

UM MERGULHO DA ADVOCACIA NO MUNDO NOTARIAL

Rafael Vitelli Depieri..... 193

PARTE III
ATIVIDADE DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL NO CONTEXTO DA DESJUDICIALIZAÇÃO

Vivian Labruna Catapani 209

CONDOMÍNIO DE LOTES - LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO

Daniel Mesquita de Paula Salles 229

CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA E A RESOLUÇÃO EXTRAJUDICIAL DO COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL

Olivar Vitale e Marília Nascimento..... 241

DA QUALIFICAÇÃO REGISTRAL COMO FATOR DE SEGURANÇA JURÍDICA

José Alonso Beltrame Júnior..... 253

QUALIFICAÇÃO REGISTRAL: O CORAÇÃO DA ATIVIDADE REGISTRAL IMOBILIÁRIA

Aline Aparecida de Miranda..... 295

PARTE IV
ASSUNTOS GERAIS DAS ATIVIDADES NOTARIAIS E DE REGISTRO

A ERA DIGITAL E OS NOVOS INSTRUMENTOS UTILIZADOS NA CONSECUÇÃO DOS SERVIÇOS REALIZADOS PELOS CARTÓRIOS

Maria Luiza Xavier Lisboa 311

AS SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS COMO INSTRUMENTO DE PROGRESSÃO DE DIREITOS BÁSICOS

Gustavo Magalhães Cazuze 329

CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO E CÍVEL NOTARIAL E REGISTRAL

Aline Rodrigues de Andrade e Rodrigo Bley Santos 343

O COMPLIANCE APLICADO AOS CARTÓRIOS EXTRAJUDICIAIS E O PAPEL DO ADVOGADO

João Rodrigo de Moraes Stinghen e Samila Ariana Alves Machado..... 361

OS CARTÓRIOS E A EDUCAÇÃO 4.0

José Renato Nalini e Wilson Levy 373

OS PROGRAMAS DE COMPLIANCE E A ATIVIDADE NOTARIAL E REGISTRAL: AS OBRIGAÇÕES DO PROVIMENTO 88 CNJ E AS RECENTES NORMAS ABNT NBR ISO 15906:2021 E 37301:2021

Fabrizio Bon Vecchio e Francis Rafael Beck 387