

CONTRATOS ADMINISTRATIVOS

LIVRO 3

**De Acordo com a Nova Lei de
Licitações e Contratos (Lei 14.133/2021)**

Artigos 89 a 171

Visite nossos sites na Internet
www.jurua.com.br e
www.editorialjurua.com
e-mail: editora@jurua.com.br

A presente obra foi aprovada pelo Conselho Editorial Científico da Juruá Editora, adotando-se o sistema *blind view* (avaliação às cegas). A avaliação inominada garante a isenção e imparcialidade do corpo de pareceristas e a autonomia do Conselho Editorial, consoante as exigências das agências e instituições de avaliação, atestando a excelência do material que ora publicamos e apresentamos à sociedade.

ISBN: 978-65-263-0384-9

JURUÁ
EDITORA

Brasil – R. Flávio Dallegrave, 7.665 – São Lourenço – Fone: (41) 4009-3900 –
CEP: 82.210-310 – Curitiba – Paraná – Brasil

Europa – Rua General Torres, 1.220 – Lojas 15 e 16 – Fone: (351) 223 710 600 –
Centro Comercial D'Ouro – 4400-096 – Vila Nova de Gaia/Porto – Portugal

Editor: Luiz Augusto de Oliveira Junior

Moraes, Isaias Fonseca

M828 Contratos Administrativos – Livro 3 – De acordo com
a nova Lei de Licitações e Contratos (Lei 14.133/2021) /
Isaias Fonseca Moraes – Curitiba: Juruá, 2023.
148 p.; 21cm

1. Contrato administrativo. 2. Licitação pública –
Dispensa. I. Título.

CDD 346.067 (22.ed)
CDU 351.712

00020

Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)
Bibliotecária: Maria Isabel Schiavon Kinasz, CRB9 / 626

SUMÁRIO

| | |
|---|-----------|
| Capítulo I – CONTRATOS ADMINISTRATIVOS | 15 |
| 1 CONSIDERAÇÕES INICIAIS..... | 15 |
| 2 CONCEITO..... | 16 |
| 3 DA FORMALIZAÇÃO DOS CONTRATOS | 17 |
| 3.1 Regime Jurídico..... | 17 |
| 3.2 Requisitos Obrigatórios..... | 18 |
| 3.3 Definição das Condições – das Cláusulas Contratuais..... | 18 |
| 3.4 Da Convocação do Vencedor | 19 |
| 3.5 Da Prorrogação do Prazo | 19 |
| 3.6 Da Convocação do Remanescente..... | 20 |
| 3.7 Perda da Validade da Proposta | 20 |
| 3.8 Perda da Validade da Proposta e Renegociação | 21 |
| 3.9 Sanção Pela Recusa..... | 21 |
| 3.10 Convocação de Remanescente em Caso de Rescisão de Contrato | 22 |
| 3.11 Formalização do Contrato | 23 |
| 3.12 Possibilidade de Sigilo | 23 |
| 3.13 Necessidade de Escritura Pública | 25 |
| 3.14 Forma Eletrônica..... | 25 |
| 3.15 Habilitação em Caso de Prorrogação..... | 26 |
| 4 CLÁUSULAS OBRIGATÓRIAS..... | 27 |
| 5 CESSÃO DOS DIREITOS PATRIMONIAIS | 31 |
| 6 DIVULGAÇÃO DO CONTRATO NO PNCP | 32 |
| 7 OBRIGATORIEDADE DO CONTRATO | 33 |
| Capítulo II – DAS GARANTIAS..... | 35 |
| 1 CONSIDERAÇÕES INICIAIS..... | 35 |
| 2 MODALIDADES DE GARANTIA | 36 |
| 2.1 Caução em Dinheiro ou Títulos da Dívida Pública..... | 36 |
| 2.2 Seguro-Garantia..... | 37 |

| | | |
|--|---|-----------|
| 2.3 | Fiança Bancária | 39 |
| 3 | CONSIDERAÇÕES FINAIS | 40 |
| 3.1 | Do Valor da Garantia Para Obras e Serviços de Engenharia e Fornecimento de Bens | 40 |
| 3.2 | Da Liberação da Garantia..... | 41 |
| 3.3 | Entrega de Bens da Administração ao Contratado | 41 |
| Capítulo III – DA ALOCAÇÃO DE RISCOS | | 43 |
| Capítulo IV – DAS PRERROGATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO | | 49 |
| Capítulo V – DA DURAÇÃO DOS CONTRATOS..... | | 51 |
| 1 | DURAÇÃO DO CONTRATO | 51 |
| 2 | CONTRATO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS | 52 |
| 3 | DURAÇÃO MÁXIMA | 53 |
| 4 | PRAZO INDETERMINADO | 54 |
| 5 | PRAZOS PARA CONTRATOS QUE GEREM RECEITA E NO CONTRATO DE EFICIÊNCIA QUE GERE ECONOMIA.... | 54 |
| 6 | CONTRATAÇÃO POR OBJETO OU ESCOPO PREDEFINIDO..... | 55 |
| 7 | CONTRATAÇÃO SOB REGIME DE FORNECIMENTO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ASSOCIADOS..... | 56 |
| Capítulo VI – DA EXECUÇÃO DOS CONTRATOS..... | | 59 |
| 1 | CONSIDERAÇÕES INICIAIS | 59 |
| 2 | VEDAÇÃO DE RETARDAMENTO IMOTIVADO | 60 |
| 3 | LICENCIAMENTO AMBIENTAL PRÉVIO | 60 |
| 4 | PRORROGAÇÃO AUTOMÁTICA..... | 61 |
| 5 | RESERVAS DE CARGOS | 61 |
| 6 | DA FISCALIZAÇÃO E DO PREPOSTO..... | 63 |
| 7 | DA CORREÇÃO DOS DEFEITOS..... | 64 |
| 8 | RESPONSABILIDADE DO CONTRATADO | 65 |
| 9 | RESPONSABILIDADE EXCLUSIVA DO CONTRATADO | 66 |
| 10 | SUBCONTRATAÇÃO | 67 |
| 10.1 | Subcontratação Compulsória | 69 |
| 11 | DECISÕES PELA ADMINISTRAÇÃO | 69 |
| Capítulo VII – DA ALTERAÇÃO DOS CONTRATOS E DOS PREÇOS..... | | 71 |
| 1 | DA ALTERAÇÃO DO CONTRATO | 71 |
| 1.1 | Alteração Unilateral | 72 |
| 1.1.1 | Limites para alteração unilateral | 73 |

| | | |
|-------|---|----|
| 1.2 | Alteração Consensual..... | 74 |
| 1.2.1 | Substituição da garantia..... | 75 |
| 1.2.2 | Substituição do regime de execução..... | 75 |
| 1.2.3 | Modificação da forma de pagamento..... | 76 |
| 1.2.4 | Para manutenção do equilíbrio econômico-financeiro..... | 76 |
| 1.3 | Teoria da Imprevisão..... | 77 |
| 1.4 | Fato do Príncipe..... | 78 |
| 1.5 | Fato da Administração..... | 79 |
| 2 | ALTERAÇÃO DO PREÇO..... | 79 |

Capítulo V ■ – DAS HIPÓTESES DE EXTINÇÃO DOS

CONTRATOS.....87

| | | |
|-----|--|----|
| 1 | CONSIDERAÇÕES INICIAIS..... | 87 |
| 2 | HIPÓTESES DE EXTINÇÃO..... | 88 |
| 2.1 | Não Cumprimento ou Cumprimento Irregular..... | 88 |
| 2.2 | Desatendimento das Determinações Regulares Emitidas pela Fiscalização..... | 89 |
| 2.3 | Alteração Social ou Modificação da Finalidade ou da Estrutura da Empresa que Restrinja sua Capacidade Executiva..... | 89 |
| 2.4 | Falência, Insolvência Civil, Dissolução da Sociedade ou Falecimento do Contratado..... | 90 |
| 2.5 | Caso Fortuito ou de Força Maior..... | 90 |
| 2.6 | Atraso na Obtenção das Licenças Ambientais ou na Liberação das Áreas..... | 91 |
| 2.7 | Razões de Interesse Público..... | 93 |
| 2.8 | Não Cumprimento de Obrigações Relativas à Reserva de Cargos Prevista em Lei..... | 94 |
| 3 | DIREITO DO CONTRATADO À EXTINÇÃO..... | 96 |
| 4 | FORMALIZAÇÃO DA EXTINÇÃO..... | 97 |
| 5 | CONSEQUÊNCIAS A EXTINÇÃO UNILATERAL..... | 99 |

Capítulo K – DO RECEBIMENTO DO OBJETO..... 101

| | | |
|---|-------------------------------------|-----|
| 1 | CONSIDERAÇÕES INICIAIS..... | 101 |
| 2 | RECEBIMENTO DE OBRA OU SERVIÇO..... | 101 |
| 3 | RECEBIMENTO DE COMPRAS..... | 102 |
| 4 | RESPONSABILIDADE DO CONTRATADO..... | 105 |
| 5 | DOS ENSAIOS E TESTES..... | 105 |

| | |
|--|------------|
| Capítulo X – DOS PAGAMENTOS | 107 |
| 1 CONSIDERAÇÕES INICIAIS..... | 107 |
| 2 ORDEM CRONOLÓGICA | 108 |
| 2.1 Alteração da Ordem Cronológica | 109 |
| 2.2 Disponibilidade da Ordem Cronológica | 110 |
| 3 PAGAMENTO EM CASO DE CONTROVÉRSIA SOBRE A EXECUÇÃO | 111 |
| 4 REMUNERAÇÃO VARIÁVEL..... | 111 |
| 5 VEDAÇÃO DE PAGAMENTO ANTECIPADO | 113 |
| Capítulo XI – NULIDADE DOS CONTRATOS | 115 |
| 1 CONSIDERAÇÕES INICIAIS..... | 115 |
| 2 A NULIDADE DO CONTRATO E O ASPECTO SOCIAL | 118 |
| 3 A NULIDADE DO CONTRATO E O ASPECTO SOCIAL | 120 |
| 4 A NULIDADE E O DEVER DE INDENIZAÇÃO PELOS SERVIÇOS REALIZADOS | 121 |
| Capítulo XII – CONTROLE DAS CONTRATAÇÕES | 123 |
| 1 CONSIDERAÇÕES INICIAIS..... | 123 |
| 2 SISTEMA DE CONTROLE..... | 123 |
| 2.1 Linhas de Defesa | 124 |
| 2.2 Atos de Fiscalização..... | 127 |
| 2.3 Finalidades..... | 129 |
| 2.4 Órgãos de Controle Administrativo | 130 |
| 2.5 Coisa Julgada Administrativa..... | 130 |
| 2.6 Controle Externo – Legislativo..... | 132 |
| 2.6.1 Características..... | 132 |
| 2.6.2 Controle político | 132 |
| 2.6.3 Controle orçamentário e financeiro..... | 133 |
| 2.7 Controle Externo – Judicial..... | 134 |
| 2.8 Procedimentos de Fiscalização do Contrato | 137 |
| 2.9 Capacitação para Atuar na Licitação..... | 138 |
| REFERÊNCIAS..... | 139 |