

Ruan Raddi Mira Hilário

DANO MORAL POR ATRASO DE ENTREGA DA OBRA

**Uma Análise Empírica
Qualitativa das Decisões do STJ**

Apresentação do Prof. Martinho Martins Botelho

Apresentação da Profa. Andreza Cristina Baggio

Prefácio do Prof. Eroulths Cortiano Junior

Curitiba
Juruá Editora
2023

Visite nossos sites na Internet

www.jurua.com.br e

www.editorialjurua.com

e-mail: editora@jurua.com.br

A presente obra foi aprovada pelo Conselho Editorial Científico da Jurua Editora, adotando-se o sistema *blind view* (avaliação às cegas). A avaliação inominada garante a isenção e imparcialidade do corpo de pareceristas e a autonomia do Conselho Editorial, consoante as exigências das agências e instituições de avaliação, atestando a excelência do material que ora publicamos e apresentamos à sociedade.

ISBN: 978-65-263-0819-6

JURUA
EDITORA

Brasil – R. Flávio Dallegrave, 7.665 – São Lourenço – Fone: (41) 4009-3900 – CEP: 82.210-310 – Curitiba – Paraná – Brasil

Europa – Rua General Torres, 1.220 – Lojas 15 e 16 – Fone: (351) 223 710 600 – Centro Comercial D'Ouro – 4400-096 – Vila Nova de Gaia/Porto – Portugal

Editor: Luiz Augusto de Oliveira Junior

Hilário, Ruan Raddi Mira.

H641 Dano moral por atraso de entrega da obra: uma análise empírica qualitativa das decisões do STJ./ Ruan Raddi Mira Hilário./ Curitiba: Jurua, 2023. 158p.: il.; 21cm

1. Danos morais. 2. Imóveis – Atraso na entrega. 3. Indenização extrapatrimonial. I. Título.

CDD 346.03 (22.ed)

CDU 347.426

030081

Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)

Bibliotecária: Maria Isabel Schiavon Kinasz, CRB9 / 626

SUMÁRIO

LISTA DE SIGLAS	27
INTRODUÇÃO	29
1 TEORIAS CONTEMPORÂNEAS SOBRE O RECONHECIMENTO DO DANO MORAL	31
1.1 BREVES CONSIDERAÇÕES SOBRE O DANO MORAL NO ORDENAMENTO JURÍDICO BRASILEIRO	33
1.1.1 O Dano Moral no Direito do Consumidor e a Responsabilidade Civil pelo Atraso de Entrega de Imóvel na Planta.....	39
1.2 O TEMPO DESPERDIÇADO DO CONSUMIDOR.....	45
1.3 O MENOSPREZO PLANEJADO NOS MERCADOS	48
1.4 (IN)ADMISSIBILIDADE DOS DANOS PUNITIVOS NO DIREITO BRASILEIRO	55
1.5 A QUEBRA DA CONFIANÇA DO ADQUIRENTE COMO FATO ENSEJADOR DO DEVER DE INDENIZAR	59
2 DIÁLOGOS ENTRE O CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR E A LEI DE CONDOMÍNIOS EM EDIFICAÇÃO E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA	65
2.1 DIÁLOGO DAS FONTES E INTERAÇÕES ENTRE O CDC E A LEI DE INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS.....	68
2.2 O RECONHECIMENTO DA RELAÇÃO JURÍDICA CONSUME- RISTA NOS CONTRATOS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA ...	76
2.2.1 O Produto Objeto dos Contratos de Incorporação Imobiliária	79
2.2.2 O Reconhecimento do Incorporador Imobiliário Enquanto For- necedor	83

2.2.3	O Consumidor Adquirente de Imóvel na Planta.....	87
2.3	VULNERABILIDADE E HIPOSSUFICIÊNCIA DO CONSUMIDOR ADQUIRENTE DE IMÓVEL NA PLANTA.....	92
2.4	AS CONSEQUÊNCIAS LEGAIS PELO ATRASO NA ENTREGA DO IMÓVEL NA PLANTA: “LEI DO DISTRATO” (LEI 13.786/2018)	100
3	ANÁLISE DOS JULGADOS DO SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA	111
3.1	A ANÁLISE DE CONTEÚDO DE LAURENCE BARDIN COMO MÉTODO DE ANÁLISE QUALITATIVA DAS DECISÕES JUDICIAIS.....	113
3.2	COMPREENDENDO OS ARGUMENTOS EXARADOS PELOS MAGISTRADOS: ANÁLISE DOS FUNDAMENTOS DAS DECISÕES JUDICIAIS	120
	CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	125
	REFERÊNCIAS	127
	APÊNDICE I – TABELA DE ANÁLISE DAS DECISÕES JUDICIAIS DO SUPERIOR, TRIBUNAL DE JUSTIÇA.....	131
	ÍNDICE REMISSIVO.....	147