

COORDENAÇÃO
LUIS FELIPE SALOMÃO

SISTEMA ELETRÔNICO DO REGISTRO PÚBLICO E SUA REGULAMENTAÇÃO

AUTORES

ALLAN NUNES GUERRA

ANTONIO CARLOS ALVES BRAGA JÚNIOR

BRUNO CRASNEK LUZ

CARLOS E. ELIAS DE OLIVEIRA

CAROLINA RANZOLIN NERBASS

DANIELA MADEIRA

DENISE OLIVEIRA CEZAR

FERNANDO CERQUEIRA CHAGAS

FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS

FLÁVIA PEREIRA HILL

FLÁVIO TARTUCE

GISELLE OLIVEIRA DE BARROS

GUSTAVO FISCARELLI

HÉRCULUS ALEXANDRE DA COSTA BENÍCIO

JOSÉ EDIVALDO ROCHA ROTONDANO

JULIANA SILVA MENINO ALENCASTRO VEIGA

LUCAS PAES KOCH

LUIZ FERNANDO BANDEIRA DE MELLO FILHO

RAFAEL MAAS DOS ANJOS

RAPHAEL FERREIRA DE OLIVEIRA

RICARDO CAMPOS

ROBSON DE ALVARENGA

ROSA MARIA BARRETO DE ANDRADE NERY



- Os autores deste livro e a editora empenharam seus melhores esforços para assegurar que as informações e os procedimentos apresentados no texto estejam em acordo com os padrões aceitos à época da publicação, e todos os dados foram atualizados pelos autores até a data de fechamento do livro. Entretanto, tendo em conta a evolução das ciências, as atualizações legislativas, as mudanças regulamentares governamentais e o constante fluxo de novas informações sobre os temas que constam do livro, recomendamos enfaticamente que os leitores consultem sempre outras fontes fidedignas, de modo a se certificarem de que as informações contidas no texto estão corretas e de que não houve alterações nas recomendações ou na legislação regulamentadora.
- Fechamento desta edição: 16.01.2024
- Os Autores e a editora se empenharam para citar adequadamente e dar o devido crédito a todos os detentores de direitos autorais de qualquer material utilizado neste livro, dispondo-se a possíveis acertos posteriores caso, inadvertida e involuntariamente, a identificação de algum deles tenha sido omitida.
- **Atendimento ao cliente: (11) 5080-0751 | faleconosco@grupogen.com.br**
- Direitos exclusivos para a língua portuguesa
Copyright © 2024 by
Editora Forense Ltda.
Uma editora integrante do GEN | Grupo Editorial Nacional
Travessa do Ouvidor, 11 – Térreo e 6º andar
Rio de Janeiro – RJ – 20040-040
www.grupogen.com.br
- Reservados todos os direitos. É proibida a duplicação ou reprodução deste volume, no todo ou em parte, em quaisquer formas ou por quaisquer meios (eletrônico, mecânico, gravação, fotocópia, distribuição pela Internet ou outros), sem permissão, por escrito, da Editora Forense Ltda.
- Capa: Fabricio Vale
- **CIP-BRASIL. CATALOGAÇÃO NA PUBLICAÇÃO**
SINDICATO NACIONAL DOS EDITORES DE LIVROS, RJ

S636

Sistema eletrônico do registro público e sua regulamentação / coordenação Luiz Felipe Salomão ; autores Allan Nunes Guerra ... [et al.]. - 1. ed. - Rio de Janeiro : Forense, 2024.

288 p. ; 23 cm.

ISBN 978-65-5964-993-8

1. Brasil. [Lei 14.382 (2022)]. 2. Registros públicos - Inovações tecnológicas Brasil. 3. Direito notarial e registral - Brasil. I. Salomão, Luiz Felipe. II. Guerra, Allan Nunes.

23-87528

CDU: 347.961(81)



Meri Gleice Rodrigues de Souza - Bibliotecária - CRB-7/6439

14/12/2023 19/12/2023

SUMÁRIO

PARTE 1

CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA: AGENTE REGULADOR DO SERP

- 1.** O papel da Corregedoria Nacional e o Sistema Eletrônico dos Registros Públicos (Serp): a Corregedoria Nacional de Justiça e sua atuação como agente regulador..... 3
Carolina Ranzolin Nerbass | Daniela Madeira
- 2.** A atuação das Corregedorias Estaduais no Sistema Eletrônico de Registros Públicos 19
Denise Oliveira Cezar

PARTE 2

SERP: IMPLEMENTAÇÃO E OPERACIONALIDADE

- 3.** O novo Sistema Eletrônico do Registro Público (Serp): gestação da lei e seu regulamento..... 35
Luiz Fernando Bandeira de Mello Filho | Juliana Silva Menino Alencastro Veiga | Bruno Crasnek Luz
- 4.** A ortodoxia do carimbo e o paradoxo de Teseu 53
Rafael Maas dos Anjos | Lucas Paes Koch
- 5.** Extratos eletrônicos para registro e averbação..... 73
Flauzilino Araújo dos Santos
- 6.** A interconexão das serventias de registros públicos, a interoperabilidade de suas bases de dados e o intercâmbio de documentos eletrônicos no Serp 93
Fernando Cerqueira Chagas

XIV SISTEMA ELETRÔNICO DO REGISTRO PÚBLICO E SUA REGULAMENTAÇÃO

7. Tabelaionato de notas e o intercâmbio eletrônico de documentos e informações.....	107
<i>Allan Nunes Guerra</i>	
8. O papel dos tabeliães de notas e a consulta a dados constantes no sistema eletrônico dos registros públicos (Serp)	117
<i>Giselle Oliveira de Barros</i>	
9. Prova legal, registro civil e a Lei 14.382/2022 – Novos desafios para as serventias de registros públicos e para o CNJ.....	129
<i>Rosa Maria Barreto Borriello de Andrade Nery</i>	
10. Da obrigatoriedade da continuidade da prestação do serviço dos registros públicos e da adesão ao Serp.....	141
<i>Flávio Tartuce Carlos E. Elias de Oliveira</i>	
11. A importância da publicidade real do Serp para a eficácia e segurança jurídica das garantias e penhoras judiciais sobre bens móveis.....	153
<i>Robson de Alvarenga</i>	
12. Adjudicação compulsória extrajudicial	165
<i>Hercules Alexandre da Costa Benício</i>	
13. A desjudicialização e o novo processo sincrético: a implantação do Serp em prol da efetividade.....	185
<i>Flávia Pereira Hill</i>	

PARTE 3**OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA ELETRÔNICO DE REGISTROS PÚBLICOS (ONSERP)**

14. Estrutura e funcionamento do Operador Nacional do Sistema Eletrônico (Onserp).....	205
<i>José Edivaldo Rocha Rotondano Raphael Ferreira de Oliveira</i>	
15. Assinatura eletrônica, autenticidade e segurança: notas sobre a atuação do Operador Nacional do Sistema Eletrônico dos Registros Públicos (Onserp)	225
<i>Ricardo Campos</i>	
16. A importância do fundo de implementação e custeio do Onserp para o Sistema Eletrônico dos Registros Públicos.....	243
<i>Antonio Carlos Alves Braga Júnior</i>	
17. Regime disciplinar aplicável aos integrantes dos órgãos diretivos dos operadores nacionais e do Onserp.....	261
<i>Gustavo Fiscarelli</i>	