

RAHIZA KARAZIAKI MERQUIDES

**A AQUISIÇÃO DA
PROPRIEDADE
IMÓVEL E A
TECNOLOGIA
BLOCKCHAIN**

Apresentação: Alexandre Barbosa da Silva

Prefácio: Eroulths Cortiano Junior

EDITORA LUMEN JURIS

RIO DE JANEIRO

2023

Copyright © 2023 by Rahiza Karaziaki Merquides

Categoria: Direito Digital

PRODUÇÃO EDITORIAL
Livraria e Editora Lumen Juris Ltda.

Diagramação: Renata Chagas

A LIVRARIA E EDITORA LUMEN JURIS LTDA.
não se responsabiliza pelas opiniões
emitidas nesta obra por seu Autor.

É proibida a reprodução total ou parcial, por qualquer
meio ou processo, inclusive quanto às características
gráficas e/ou editoriais. A violação de direitos autorais
constitui crime (Código Penal, art. 184 e §§, e Lei nº 6.895,
de 17/12/1980), sujeitando-se a busca e apreensão e
indenizações diversas (Lei nº 9.610/98).

Todos os direitos desta edição reservados à
Livraria e Editora Lumen Juris Ltda.

Impresso no Brasil
Printed in Brazil

CIP-BRASIL. CATALOGAÇÃO-NA-FONTE

M567a

Merquides, Rahiza Karaziaki

A aquisição da propriedade imóvel e a tecnologia blockchain /
Rahiza Karaziaki Merquides ; Apresentação: Alexandre Barbosa
da Silva ; Prefácio: Eroulths Cortiano Junior. Rio de Janeiro :
Lumen Juris, 2023.

140 p. ; 21 cm.

Inclui bibliografia.

ISBN 978-85-519-2552-2

1. Direito imobiliário. 2. Registro de imóveis. 3. Propriedade
imóvel. 4. Blockchain. 5. Tecnologia. I. Silva, Alexandre Barbosa
da. II. Cortiano Junior, Eroulths. III. Título.

CDD 346.81043

Ficha catalográfica elaborada por Ellen Tuzi CRB-7: 6927

Sumário

Introdução	1
1 Aquisição da Propriedade Imóvel: Tempo, Conceitos e Formalidades	5
1.1 Principais Aspectos Históricos da Aquisição da Propriedade Imobiliária	6
1.2 O Sistema da Aquisição da Propriedade: Breves Conceitos	21
1.3 Escritura Pública e Registro Imobiliário: A Desejada Formalidade e Segurança	31
2 A Tecnologia <i>Blockchain</i> no Tempo e no Espaço	37
2.1 A Tecnologia <i>Blockchain</i> : Conceitos Necessários	40
2.2 Algumas Possibilidades da Tecnologia <i>Blockchain</i> : Criptoativos	51
2.3 Os Avanços Tecnológicos na Legislação e os Desafios da Aplicação da Tecnologia <i>Blockchain</i> no Registro Imobiliário.....	59
3 A Transmissão da Propriedade Imóvel pela Tecnologia <i>Blockchain</i>	69
3.1 Negociações Imobiliárias pelas Novas Tecnologias.....	71
3.2 Aplicações da Tecnologia <i>Blockchain</i> na Perspectiva da Aquisição da Propriedade Imóvel	78

3.3 A (Im)Possibilidade Atual da Aplicação da
Tecnologia *Blockchain* da Aquisição da
Propriedade Imóvel87

Conclusões..... 101

Referências 105