

ÍNDICE

ABREVIATURAS	17
PRESENTACIÓN	19
INTRODUCCIÓN. EL PROBLEMA DE LOS SUELOS CONTAMINADOS	21

CAPÍTULO 1

PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN DE SUELOS

1.1. La Directiva sobre responsabilidad ambiental	28
1.2. La Ley EAE y el RDLeg. EIA	32
1.3. La Ley IPPC	37
1.4. El Decreto RAMINP	41
1.5. RDLeg. de aguas	42
1.6. Ley del suelo	46
1.7. Otras normas de prevención de contaminación de suelos	48

CAPÍTULO 2

LA REACCIÓN DEL ORDENAMIENTO JURÍDICO ANTE LA EXISTENCIA DE UN SUELO CONTAMINADO. NORMATIVA COMUNITARIA

2.1. La Directiva sobre responsabilidad ambiental (de nuevo)	52
2.2. La STJCE de 7 de septiembre de 2004	61
2.3. La propuesta de Directiva sobre protección de sue- los	69

CAPÍTULO 3

**LA REACCIÓN DEL ORDENAMIENTO JURÍDICO ANTE
LA EXISTENCIA DE UN SUELO CONTAMINADO.
NORMATIVA ADMINISTRATIVA ESTATAL**

3.1. Tres conceptos básicos	77
3.2. Obligaciones de suministrar información	88
3.3. Declaración de un suelo como contaminado, y formas de recuperarlo	101
3.4. Sujetos obligados a recuperar un suelo contaminado	108
3.5. Declaración de un suelo como descontaminado	125
3.6. Publicidad registral	126
3.7. Régimen sancionador	130
3.8. Otras previsiones de la normativa estatal sobre suelos contaminados	132

CAPÍTULO 4

**LA REACCIÓN DEL ORDENAMIENTO JURÍDICO ANTE
LA EXISTENCIA DE UN SUELO CONTAMINADO.
NORMATIVA ADMINISTRATIVA AUTONÓMICA**

4.1. País Vasco	137
4.2. Comunidad Valenciana	156
4.3. Cataluña	158
4.4. Comunidad de Madrid	160
4.5. Otras Comunidades Autónomas	164

CAPÍTULO 5

**LA REACCIÓN DEL ORDENAMIENTO JURÍDICO ANTE
LA EXISTENCIA DE UN SUELO CONTAMINADO.
NORMATIVA PENAL**

5.1. Algunas cuestiones de relevancia en el delito ambiental básico	167
5.2. Análisis de algunos supuestos concretos	176

CAPÍTULO 6

**LA REACCIÓN DEL ORDENAMIENTO JURÍDICO ANTE
LA EXISTENCIA DE UN SUELO CONTAMINADO.
NORMATIVA CIVIL ESTATAL**

6.1. Compraventa de suelos contaminados	184
6.2. Donación de suelos contaminados	191
6.3. Arrendamiento de suelo contaminado	192
6.4. Responsabilidad civil extracontractual	200
6.5. Posesión y propiedad de suelos contaminados	211
6.6. Usufructo de suelos contaminados	230

APÉNDICE. Texto de los artículos 27 y 28 de la Ley de residuos, y del RD de suelos contaminados	235
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------