Sumário

Nota do Autor para a 2ª edição 11

Prefácio 14

I. Introdução 18

1.1. A Unificação do Direito Obrigacional Brasileiro no Novo Código Civil 18

1.2. A Função Social do Contrato 18

II. Institutos Incorporados aos Contratos pelo Novo Código Civil 20

2.1. A Boa-fé Objetiva 20

2.2. Abuso de Direito 21

2.3. Enriquecimento Sem Causa 22

2.4. A Teoria da Imprevisão 23

2.5. A Desconsideração da Personalidade Jurídica 26

2.6. Responsabilidade Objetiva 29

2.7. Contrato Preliminar no Novo Código Civil (Artigos 462 a 466) 30

III. Cláusulas Essenciais dos Contratos 33

3.1. O Consentimento 33

3.2. O Preço 38

3.2.1. Formas de Estipular o Preço 38

3.2.2. A Moeda do Pagamento do Preço 39

3.2.3. Vícios que Podem Invalidar o Preço 42

BDJur
http://bdjur.stj.gov.br

3.3. O Objeto 43

3.3.1. O Objeto nos Contratos de Compra e Venda de Bens e Mercadorias 43

3.3.2. O Objeto nos Contratos de Prestação de Serviços 45

3.3.3. Contratos Envolvendo Bens Intangíveis 46

3.4. O Prazo 47

3.4.1. Tipos de Prazo 48

3.4.2. Prazos Legais nos Contratos 48

3.4.3. A Contagem dos Prazos (Código Civil) 50

3.4.4. Prazo a Termo da Data 50

3.5. A Cláusula Penal 50

3.5.1. Tipos de Multas na Cláusula Penal 51

3.5.2. Redução Eqüitativa da Penalidade e Penalidade Excessiva 52

3.5.3. Indenização Suplementar 52

3.5.4. Arras - com ou sem Cláusula de Arrependimento 53

3.5.5. A Cláusula de Não Indenizar 54

3.6. Juros no Novo Código Civil 57

3.7. Juros de Instituições Financeiras 59

3.8. Resolução e Resilição Nos Contratos 61

3.8.1. O Princípio da Força Obrigatória nos Contratos 61

3.8.2. Resolução 62

3.8.3. Pacto Comissório Expresso 63

BDJur
http://bdjur.stj.gov.br

3.8.4. Resilição 64

IV. Outras Cláusulas Importantes nos Contratos 65

4.1. Cessão do Contrato: Análise do Art. 286 65

4.2. Das Partes Envolvidas na Operação 65

4.2.1. Obrigações do Cedente 67

4.2.2. Obrigação do Cessionário 67

4.2.3. Obrigação do Cedido 67

4.3. Formas de Cessão 67

4.4. Cláusula Compromissória 68

4.4.1. Outras Formas de Resolver Conflitos 70

4.4.2. Validade da Sentença Arbitral 70

4.5. Jurisprudência 72

V. Elaboração de Contratos de Adesão 80

5.1. Conceito e Natureza Jurídica do Contrato de Adesão 80

5.2. Características Básicas do Contrato 80

5.3. Conceitos de Fornecedor, Produto, Serviço e Consumidor 81

5.3.1. Fornecedor 82

5.3.2. Produto 83

5.3.3. Consumidor 84

5.4. O Consentimento do Consumidor nos Contratos de Adesão 84

5.5. A Clareza na Descrição do Objeto e nas Informações Prestadas 86

BDJur
http://bdjur.stj.gov.br

5.6. A Descrição do Objeto nos Contratos de Adesão de Prestação de Serviços 87

5.7. A Recusa de Contratar, à Luz do Código do Consumidor 89

5.8. Venda sob a Forma de Oferta Pública 89

5.9. Motivações que Justificam a Recusa de Contratar 90

5.10. Motivações que não Justificam a Recusa de Contratar 91

5.11. Responsabilidade do Fornecedor pela Recusa de Contratar 92

5.12. O Tratamento a Ser Dado no Contrato aos Vícios e Defeitos dos Produtos e Serviços 92

5.13. Ressarcimento do Consumidor 94

5.14. Vícios Aparentes e de Fácil Verificação 96

5.15. Cláusulas Abusivas - Como Evitá-las 96

5.16. As Portarias da Secretaria de Direito Econômico e as Novas Cláusulas Abusivas 102

5.17. Contratos de Adesão no Âmbito do Mercado Financeiro 111

5.18. Cláusula Compromissória nos Contratos de Adesão 113

5.19. O Contrato de Adesão no Código Civil 114

VI. As Nulidades e Anulabilidades nos Contratos 115

6.1. As Nulidades 115

6.2. Anulabilidades - Dos Defeitos do Negócio Jurídico 117

VII. Contratos Acessórios: a Elaboração das Garantias 123

7.1. Introdução 123

7.2. Hipoteca 124

BDJur
http://bdjur.stj.gov.br

7.3. Penhor 131

7.4. Cédula de Crédito Bancário 142

7.5. Alienação Fiduciária em Garantia 144

7.6. Direitos Creditórios 158

7.7. Garantias Pessoais 162

7.8. Garantias Outorgadas por Seguradoras 167

VIII. Contratos Eletrônicos 171

8.1. O Direto e o Mundo Virtual 171

8.2. Contratos Eletrônicos 173

Anexo Legislação 181

Bibliografia 211

BDJur
http://bdjur.stj.gov.br