

GILBERTO KERBER
Professor e advogado.

Mestre em Direito pela Universidade Federal de Santa Catarina.
Professor do Curso de Graduação e de Pós-Graduação de Direito da
Universidade Regional Integrada do Alto Uruguai e das Missões —
Campus de Santo Ângelo (RS) e do Curso de Graduação de Direito do
Instituto de Ensino Superior de Santo Ângelo (RS).

DIREITO CONTRATUAL

Uma proposta de ensino aos acadêmicos de Direito

EDITORA
LTr

SÃO PAULO

347.44(81)
K39d



05-6725

Kerber, Gilberto

Direito Contratual: uma proposta de ensino aos acadêmicos de direito /
Gilberto Kerber. -São Paulo: LTr, 2005.

Bibliografia.

ISBN 85-361-0742-1

1 Contratos - Brasil 2. Contratos (Direito civil) 3. Direito do trabalho —
Brasil I. Título.

CDU-347.44

Índices para catálogo sistemático:

1. Direito Contratual 347.44

347.44(81)
K39d



Sumário

APRESENTAÇÃO	11
CAPÍTULO 1	13
CONTRATOS. Introdução. Da sociologia. Da política. Da economia. Dos atos e fatos jurídicos. Dos tipos de normas contratuais. Da formação histórica. Dos canonistas. Da escola do direito natural. Do trabalho e do capital. Do contrato no direito contemporâneo. Do contrato no direito das obrigações. Da distinção da norma objetiva e subjetiva.	
CAPÍTULO 2	21
DOS CONTRATOS PROPRIAMENTE DITOS. Introdução. Noção do contrato. Da função social do contrato. Do fundamento da obrigatoriedade dos contratos. Dos elementos constitutivos e pressupostos de validade do contrato. Dos princípios do direito contratual. Do princípio da autonomia da vontade. Do princípio do consentimento. Do princípio da força obrigatória. Do princípio da boa-fé. A TEORIA DA IMPREVISÃO. Introdução. Da possibilidade de revisão contratual. Da teoria <i>rebus sic stantibus e pacta sunt servanda</i> . Do caráter obrigatório do contrato.	
CAPÍTULO 3	29
CLASSIFICAÇÃO DOS CONTRATOS. Introdução. Da natureza dos contratos. Do aperfeiçoamento dos contratos. Os contratos apresentam regras necessárias à sua distinção. Os contratos possuem uma consideração uns em relação aos outros. Da separação para sua formação. TERMOS JURÍDICOS. Introdução. Termos jurídicos utilizados nas obrigações contratuais.	
CAPÍTULO 4	41
DA INTERPRETAÇÃO DOS CONTRATOS. Introdução. Da interpretação gramatical. Da interpretação do método lógico. Da interpretação do método sistemático. Da interpretação do método teleológico. Da interpretação do método histórico. Da interpretação dos contratos. Da hermenêutica. Artigos do Código Civil. DAS FONTES DAS OBRIGAÇÕES. Introdução. Do fato jurídico natural ou humano. Do contrato. Dos requisitos subjetivos. Dos requisitos objetivos. Da formalidade. Da origem do contrato. Artigos do Código Civil.	

347.44(81)
K39d



CAPÍTULO 5	49
FORMAÇÃO DOS CONTRATOS. Introdução. Da formação. Do consentimento. Da proposta. Da aceitação. Das teorias da expedição e da recepção. Conclusão. Artigos do Código Civil. DOS CONTRATOS BILATERAIS. Introdução. Das alternativas. Do distrato. Da quitação.	
CAPÍTULO 6	55
DA ESTIPULAÇÃO EM FAVOR DE TERCEIROS. Introdução. Da natureza jurídica. Artigos do Código Civil. DA PROMESSA DE FATO DE TERCEIRO. Introdução. Da promessa de fato de terceiro. Da liberação do promitente. Da distinção de outras figuras contratuais. Artigos do Código Civil. DOS VÍCIOS REDIBITÓRIOS. Introdução. Do fundamento jurídico. Da distinção entre vício redibitório e erro. Das principais teorias. Dos prazos. Do fundamento jurídico do Código de Defesa do Consumidor. Do procedimento processual. Artigos do Código Civil.	
CAPÍTULO 7	63
DA EVICÇÃO. Introdução. Das partes da evicção. Da responsabilidade pela evicção. Da perda total ou parcial. Do reforço, da redução e da exclusão da responsabilidade pela evicção. Do direito do evicto. Artigos do Código Civil. DOS CONTRATOS ALEATÓRIOS. Introdução. Da espécie. Da venda <i>emptio spei</i> . Da venda de coisa já existente, mas exposta ao risco. Da venda <i>emptio rei speratae</i> . Artigos do Código Civil.	
CAPÍTULO 8	71
DO CONTRATO PRELIMINAR. Introdução. Do arrependimento. Do prazo e da natureza. Artigos do Código Civil. DO CONTRATO COM PESSOA A DECLARAR. Introdução. Do prazo. Da eficácia e validade do contrato. Artigos do Código Civil.	
CAPÍTULO 9	75
DA EXTINÇÃO DO CONTRATO. Introdução. Da extinção. Da dissolução. Da resolução. Da rescisão. Da extinção e interrupção do contrato. Artigos do Código Civil.	
CAPITULO 10	81
DAS VÁRIAS ESPÉCIES DE CONTRATOS. Introdução. DA COMPRA	

347.44(81)
K39d



E VENDA. Introdução. Da natureza jurídica. Dos elementos constitutivos. Dos negócios e preços do Código de Defesa do Consumidor. Das conseqüências jurídicas. Do lugar da venda. Da anulabilidade das vendas pela incapacidade do agente. Das vendas especiais. Das modalidades de venda. Das garantias do vendedor. Da alienação fiduciária. Da alienação de imóveis. Da mora. Da locação. Da reserva de domínio. Artigos do Código Civil.

CAPÍTULO 11 91

DAS CLÁUSULAS ESPECIAIS À COMPRA E VENDA. Introdução. DA RETRO-VENDA. Introdução. Da natureza jurídica. Da decadência. Artigos do Código Civil. DA VENDA A CONTENTO E DA SUJEITA A PROVA. Introdução. Do direito pessoal. Da aquisição do direito. Do prazo. Artigos do Código Civil. DA PREEMPÇÃO OU PREFERÊNCIA. Introdução. Dos requisitos da preferência. Artigos do Código Civil. DA VENDA COM RESERVA DE DOMÍNIO. Introdução. Dos elementos da compra e venda com reserva de domínio. Artigos do Código Civil. DA VENDA SOBRE DOCUMENTOS. Introdução. Do pagamento por banco. Artigos do Código Civil.

CAPÍTULO 12 99

DA TROCA OU PERMUTA. Introdução. Das observações da troca. Artigos do Código Civil. DO CONTRATO ESTIMATÓRIO. Introdução. Das observações da consignação. Artigos do Código Civil.

CAPÍTULO 13 103

DA DOAÇÃO, introdução. Da aceitação. Da formalidade. Das espécies. Das restrições à liberdade de doar. Da revogação. Das observações da doação. Artigos do Código Civil.

CAPÍTULO 14 111

DA LOCAÇÃO DE COISAS. Introdução. Da espécie. Da contratualidade. Da locação de coisas. Dos procedimentos. Dos direitos e obrigações do locador. Dos direitos e obrigações do locatário. Da transferência do contrato. Da extinção. Da denúncia. Das observações da locação. Artigos do Código Civil. DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO. Introdução. Das atividades lícita e humana. Da remuneração. Do tempo da duração. Dos modos terminativos. Artigos do Código Civil.

347.44(81)
K39d



CAPÍTULO 15	121
DA EMPREITADA. Introdução. Da natureza jurídica. Da empreitada <i>ad mensuram</i> . Lei n. 4.591/64. Artigos do Código Civil. DO EMPRÉSTIMO. Introdução. Da distinção entre o comodato e o mútuo. DO COMODATO. Da natureza jurídica. Das obrigações do comodatário. Do descumprimento da obrigação de restituir. Da extinção. Artigos do Código Civil. DO MÚTUO. Decreto n. 22.626/33. Da desvalorização monetária. Do princípio do nominalismo. Dos juros. Dos direitos e das obrigações das partes. Artigos do Código Civil.	
CAPÍTULO 16	131
DO DEPÓSITO. Introdução. Das espécies de depósitos. DO DEPÓSITO VOLUNTÁRIO. Das obrigações do depositário. Das obrigações do depositante. Do depósito irregular. Do depósito regular. Do depósito judicial e civil. Artigos do Código Civil. DO DEPÓSITO NECESSÁRIO. Da extinção. Da ação e prisão do depósito infiel. Da venda em leilão. Das testemunhas. Artigos do Código Civil.	
CAPÍTULO 17	139
DO MANDATO. Introdução. Dos requisitos. Distinção entre prestação de serviço e mandato. Casos que não admitem representação. Do casamento. Do instrumento do mandato. Do substabelecimento. Dos poderes do mandato. Da extinção do mandato. Das generalidades do mandato. Do mandato <i>ad judicium</i> . Do mandato em causa própria. Do mandato judicial. Artigos do Código Civil.	
CAPÍTULO 18.	147
DA COMISSÃO. Introdução. Diferença entre comissão e mandato. Da natureza contratual da comissão. Da comissão <i>del credere</i> . Das principais características da comissão. Artigos do Código Civil. DA AGÊNCIA E DISTRIBUIÇÃO. Introdução. Quem pode ser agente. Do contrato de agência. Do contrato de distribuição. Das obrigações e dos deveres. Da extinção. Artigos do Código Civil. DA CORRETAGEM. Introdução. Da natureza jurídica. Espécies de contrato. Dos direitos e deveres do corretor. Do corretor de imóveis. Da extinção. Artigos do Código Civil.	
CAPÍTULO 19	157
DO TRANSPORTE. Introdução. Da natureza jurídica. Do transporte de pessoas. Do transporte de coisas. Do transporte gratuito. Do transporte desinteressado. Artigos do Código Civil.	

347.44(81)
K39d



CAPÍTULO 20	163
DO SEGURO. Introdução. Do seguro obrigatório. Não podem ser beneficiados. Da natureza jurídica do seguro. Dos elementos constitutivos. Dos requisitos objetivos e subjetivos. Espécies de seguros. Da classificação dos contratos de seguro. Das modalidades dos contratos de seguro. Do seguro de dano. Do seguro de pessoas. Do seguro de mútuo. Artigos do Código Civil.	
CAPÍTULO 21	173
DA CONSTITUIÇÃO DE RENDA. Introdução. Dos modos constitutivos. Aplicam-se ainda os artigos. Das causas de extinção. Artigos do Código Civil. DO JOGO E DA APOSTA. Introdução. Do jogo. Da aposta. Do empréstimo. Dos jogos lícitos e ilícitos. Espécies de jogos. Dos contratos diferenciais. Das conseqüências jurídicas do jogo e da aposta. Do sorteio. Artigos do Código Civil.	
CAPÍTULO 22.	181
DA FIANÇA. Introdução. Das características jurídicas. Dos requisitos. Das formalidades. Espécies de fiança. Do benefício de ordem. Do benefício de divisão. Das ordens de efeitos produzidas. Diferenças entre fiança e aval. Fiança bancária. Fiança mercantil. Do seguro-fiança para aluguel de imóveis. Das circunstâncias da fiança. Alguns pontos relevantes. Da extinção da fiança. Artigos do Código Civil.	
CAPÍTULO 23	189
OUTRAS FIGURAS CONTRATUAIS ADMITIDAS EM DIREITO. DA PARCERIA RURAL. Introdução. Das características do contrato. Dos requisitos. Das formalidades. Espécies de contratos. Das conseqüências jurídicas. Da extinção. DO ARRENDAMENTO RURAL. Introdução. Das obrigações do arrendador. Das obrigações do arrendatário. Principais normas do arrendamento rural. Casos de despejo e extinção do arrendamento.	
CAPÍTULO 24	193
DOS CONTRATOS. Introdução. DO <i>LEASING</i> OU ARRENDAMENTO MERCANTIL. Introdução. Dos elementos jurídicos. Das modalidades de <i>leasing</i> . <i>Leasing</i> financeiro. <i>Leasing</i> operacional. <i>Leasing</i> de retorno. <i>Leasing</i> ou arrendamento mercantil. Dos modos terminativos do contrato. DA FRANQUIA. Introdução. Da natureza jurídica. Das cláusulas contratuais. Da extinção.	

347.44(81)
K39d



CAPÍTULO 25	197
DOS CONTRATOS BANCÁRIOS. Introdução. Conta corrente bancária. Operação de câmbio. Operação de custódia de valores e títulos. Cofres de segurança. Cartões de crédito. Cadernetas de poupança.	
CAPÍTULO 26	201
DOS ATOS CARTORAIS E REGISTRAIS. Introdução. Do registro de títulos e documentos. Dos tabelionatos e dos registros de imóveis. Da natureza jurídica. Da responsabilidade dos notários e registradores.	
CAPÍTULO 27	205
DA RESPONSABILIDADE CIVIL. Introdução. Da responsabilidade penal e civil. Da responsabilidade contratual e extracontratual. Dos pressupostos da responsabilidade civil. Responsabilidade civil independente da criminal. Tópicos importantes da responsabilidade civil. Artigos do Código Civil. DA INDENIZAÇÃO. Introdução. Artigos do Código Civil.	
BIBLIOGRAFIA	215

347.44(81)
K39d

