olvida, houve ênfase em mesclar a doutrina destaque para a excelente obra do Professor e sobre o membro da comissão encarregado referente ao Livro I da Parte Especial relativa, tendo, entre os temas versados nesta obra, o dos contratos de doação e locação.

Estacam-se as decisões do Superior Tribunal Constituição Federal de 1988, o interpréte tendo precedentes importantes acerca de s contratos analisados neste livro.

Para pretende ser um subsídio aos operadores, advogados, promotores, procuradores, m linguagem objetiva, para a pesquisa acerca overtidos do Código Civil de 2002 relativos nados (contrato estimatório, doação, locação tuo).

O autor

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO À 2.ª EDIÇÃO ................................................................. 9

APRESENTAÇÃO À 1.ª EDIÇÃO ............................................................. 11

DO CONTRATO ESTIMATÓRIO

Art. 534 ............................................................................................... 25
1. Conceito ......................................................................................... 26
2. Histórico ......................................................................................... 28
   a) Direito romano ........................................................................... 28
   b) Direito europeu ......................................................................... 29
   c) Direito brasileiro ...................................................................... 30
3. Características .............................................................................. 31
   a) Coisa móvel ............................................................................. 32
   b) Consignação ............................................................................. 34
   c) Preço de estima ....................................................................... 35
   d) Prazo ......................................................................................... 37
   e) Forma e prova ......................................................................... 39
4. Natureza jurídica .......................................................................... 40
5. Distinção de outros contratos ....................................................... 41
   a) Mandato ................................................................................... 41
   b) Comissão mercantil .................................................................. 42
   c) Compra e venda ....................................................................... 43
   d) Outros contratos (sociedade, depósito) .................................... 46
6. Natureza da obrigação do consignatário ..................................... 47
7. Eficácia: transmissão da propriedade da coisa........................... 49
8. Riscos ............................................................................................ 49
9. Extinção da relação contratual ..................................................... 50
10. Falência .......................................................................................... 50
    a) Consignante ......................................................................... 51
    b) Consignatário ....................................................................... 51
Art. 535................................................................................................. 52
1. Perecimento acidental da coisa consignada.................................. 53
2. Fatos não imputáveis ao consignatário........................................ 54
3. Vícios reeditórios ........................................................................ 55

Art. 536.................................................................................................. 56
1. Penhora ou sequestro da coisa consignada.............................. 56
2. Alienação da coisa pelo consignatário a terceiro....................... 57

Art. 537.................................................................................................. 58
1. Vedações à alienação da coisa pelo consignante antes da restituição 58
2. Venda da coisa pelo consignante a terceiro antes da restituição..... 59
   a) Nulidade .................................................................................. 59
   b) Anulabilidade ........................................................................... 60
   c) Ineficácia ................................................................................... 60
   d) Efeitos da venda pelo consignante antes da restituição ........... 61

DA DOAÇÃO

Seção I
Disposições gerais

Art. 538.................................................................................................. 63
1. Conceito ....................................................................................... 65
2. Histórico ....................................................................................... 66
3. Elementos ...................................................................................... 68
   a) Transferência patrimonial ...................................................... 69
   b) Animus donandi ...................................................................... 70
4. Aceitação do donatário ................................................................. 71
   a) Aceitação expressa ................................................................ 72
   b) Aceitação tácita ..................................................................... 73
   c) Aceitação presumida .............................................................. 73
   d) Dispensa de aceitação ........................................................... 73
5. Natureza jurídica .......................................................................... 75
   a) Unilateral ............................................................................... 75
   b) Gratuito ................................................................................... 76
   c) Formal ..................................................................................... 76
   d) Consensual ou real .................................................................. 77
6. Modalidades de doação ................................................................. 80
SUMÁRIO

1. Doação pura e simples .................................................. 80
2. Doação modal ou com encargo ....................................... 81
3. Contemplação de merecimento ...................................... 81
4. Doação remuneratória .................................................. 81
5. Doação condicional ..................................................... 82
6. Promessa de doação .................................................... 83
   a) Contrato preliminar ................................................ 83
6. Requisitos formais .................................................... 86
   a) Objeto ...................................................................... 86
   b) Forma ...................................................................... 87
   c) Capacidade ................................................................ 88
7. Restrições à liberdade e de doar ..................................... 88
   a) .............................................................................. 90
   b) Doação inoficiosa .................................................... 89
   c) Doação em prejuízo dos credores .............................. 89
   d) Doação do cônjuge adultero ao cúmplice ................. 92
8. Efeitos da doação ......................................................... 92
   a) Inadimplemento do doador ....................................... 92
   b) Inadimplemento do encargo pelo donatário ............. 93
   c) Vícios ..................................................................... 93
   d) Caducidade ............................................................. 93
   e) Revogação .............................................................. 94
   f) Despesas da doação ............................................... 94
   g) Imposto de transmissão (ITCD) e a alíquota progressiva 95
Art. 539 ........................................................................ 97
  1. Aceitação presumida do donatário pelo decurso do prazo 98
  2. Desistência do doador antes da aceitação do donatário 98
  3. Morte do doador ........................................................ 99
  4. Morte do donatário ..................................................... 100
  5. Inaplicabilidade à doação com encargo ....................... 101
Art. 540 ........................................................................ 101
  1. Liberalidade em determinadas doações ........................ 101
  2. Doação em contemplação de merecimento .................. 102
  3. Doação remuneratória ............................................... 102
  4. Doação com encargo .................................................. 103

DA DOAÇÃO

Seção I

Disposições gerais

lal
Art. 541 .................................................................................................................. 104
1. Necessidade de forma escrita nas doações em geral ........................................ 105
2. Informalidade nas doações de pequeno valor .................................................. 106
3. Modalidades de aceitação e a forma da doação ................................................. 108

Art. 542 .................................................................................................................. 109
1. Doação a nascituro .............................................................................................. 109
2. Aceitação pelo representante legal .................................................................... 110
3. Condição suspensiva ......................................................................................... 110
4. Situações assemelhadas .................................................................................... 111

Art. 543 .................................................................................................................. 111
1. Dispensa de aceitação nas doações a incapazes .................................................. 112
2. Donatário absolutamente incapaz ..................................................................... 112

Art. 544 .................................................................................................................. 113
1. Doação de ascendente a descendente ................................................................. 114
2. Distinção da venda de ascendente a descendente .............................................. 116
3. Doações entre cônjuges ..................................................................................... 117

Art. 545 .................................................................................................................. 119
1. Doação em forma de subvenção periódica ......................................................... 119
2. Termo final ........................................................................................................ 120
3. Limitações ........................................................................................................ 121

Art. 546 .................................................................................................................. 122
1. Doação propter nuptias ....................................................................................... 122
2. Forma ............................................................................................................... 123
3. Efeitos .............................................................................................................. 124
4. Doação a prole futura ....................................................................................... 124
5. Doação mortis causa ......................................................................................... 126
6. Outras situações ............................................................................................... 126

Art. 547 .................................................................................................................. 126
1. Doação com cláusula de reversão ..................................................................... 127
2. Cláusula de reversão em favor de terceiro ....................................................... 128
3. Outras situações de reversão ............................................................................ 129

Art. 548 .................................................................................................................. 129
1. Doação universal ............................................................................................... 130
2. Pressupostos ..................................................................................................... 131
### SUMÁRIO

<table>
<thead>
<tr>
<th>Seção</th>
<th>Título</th>
<th>Página</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>17</td>
</tr>
<tr>
<td>3.</td>
<td>Efeitos</td>
<td>133</td>
</tr>
<tr>
<td>Art.</td>
<td></td>
<td>134</td>
</tr>
<tr>
<td>549</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1.</td>
<td>Doação inoficiosa</td>
<td>135</td>
</tr>
<tr>
<td>2.</td>
<td>Presupostos</td>
<td>136</td>
</tr>
<tr>
<td>3.</td>
<td>Efeitos</td>
<td>137</td>
</tr>
<tr>
<td>4.</td>
<td>Ação de redução de doação inoficosa</td>
<td>138</td>
</tr>
<tr>
<td>Art.</td>
<td></td>
<td>142</td>
</tr>
<tr>
<td>550</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1.</td>
<td>Doação do cônjuge adulto ao seu cumplice</td>
<td>142</td>
</tr>
<tr>
<td>2.</td>
<td>Presupostos</td>
<td>144</td>
</tr>
<tr>
<td>3.</td>
<td>Efeitos</td>
<td>146</td>
</tr>
<tr>
<td>4.</td>
<td>Ação anulatória</td>
<td>146</td>
</tr>
<tr>
<td>5.</td>
<td>Prazo</td>
<td>147</td>
</tr>
<tr>
<td>6.</td>
<td>Eficácia da sentença</td>
<td>148</td>
</tr>
<tr>
<td>Art.</td>
<td></td>
<td>148</td>
</tr>
<tr>
<td>551</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1.</td>
<td>Doação conjuntiva</td>
<td>149</td>
</tr>
<tr>
<td>2.</td>
<td>Doação a casal</td>
<td>150</td>
</tr>
<tr>
<td>Art.</td>
<td></td>
<td>152</td>
</tr>
<tr>
<td>552</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1.</td>
<td>Juros moratórios</td>
<td>153</td>
</tr>
<tr>
<td>2.</td>
<td>Evicção</td>
<td>153</td>
</tr>
<tr>
<td>3.</td>
<td>Vícios reeditórios</td>
<td>154</td>
</tr>
<tr>
<td>Art.</td>
<td></td>
<td>155</td>
</tr>
<tr>
<td>553</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1.</td>
<td>Legitimidade para exigência do cumprimento do encargo da doação</td>
<td>156</td>
</tr>
<tr>
<td>2.</td>
<td>Procedimento</td>
<td>158</td>
</tr>
<tr>
<td>Art.</td>
<td></td>
<td>158</td>
</tr>
<tr>
<td>554</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1.</td>
<td>Doação a entidade futura não constituída regularmente</td>
<td>159</td>
</tr>
<tr>
<td>2.</td>
<td>Direito italiano</td>
<td>159</td>
</tr>
<tr>
<td>3.</td>
<td>Direito brasileiro</td>
<td>160</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Da revogação da doação</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Art.</td>
<td></td>
<td>162</td>
</tr>
<tr>
<td>555</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1.</td>
<td>Extinção da doação</td>
<td>163</td>
</tr>
<tr>
<td>2.</td>
<td>Revogação da doação</td>
<td>163</td>
</tr>
<tr>
<td>Art.</td>
<td></td>
<td>165</td>
</tr>
<tr>
<td>556</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
1. Renúncia prévia ao direito de revogar a doação ........................................ 165
2. Possibilidade de renúncia posterior ............................................................ 166

Art. 557 ........................................................................................................... 167
1. Conceito jurídico de ingratitude ................................................................. 168
2. Rol exemplificativo das causas de revogação por ingratitude ....................... 169
3. Homicídio .................................................................................................... 174
4. Lesões corporais ........................................................................................... 175
5. Honra .......................................................................................................... 176
6. Alimentos ..................................................................................................... 178
7. Outras hipóteses de ingratitude .................................................................... 179

Art. 558 ........................................................................................................... 180
1. Ato de ingratitude contra parentes próximos do doador ............................... 180
2. Extensão do elenco de parentes próximos .................................................. 181

Art. 559 ........................................................................................................... 182
1. Natureza do prazo ......................................................................................... 182
2. Termo inicial ............................................................................................... 183
3. Prazo da revogação por descumprimento do encargo .................................. 184

Art. 560 ........................................................................................................... 187
1. Natureza da ação revocatória ...................................................................... 187
2. Exceções ...................................................................................................... 188

Art. 561 ........................................................................................................... 189
1. Homicídio do doador .................................................................................... 189
2. Legitimidade ativa ....................................................................................... 191
3. Perdão do doador ......................................................................................... 191

Art. 562 ........................................................................................................... 191
1. Revogação da doação com encargo ............................................................ 192
2. Procedimento ............................................................................................... 193

Art. 563 ........................................................................................................... 194
1. Eficácia da sentença ..................................................................................... 194
2. O valor da restituição ................................................................................... 195

Art. 564 ........................................................................................................... 196
1. Doações irrevogáveis por ingratitude .......................................................... 197
2. Modalidades de doações irrevogáveis por ingratitude ................................ 197
   a) Doações remuneratórias ........................................................................ 198
SUMÁRIO

1. Conexão

2. Histórico

3. Ambito de incidência

4. Elementos

5. Natureza jurídica

6. Obrigações dos contratantes

b) Doações com encargo cumprido

c) Doações em cumprimento de obrigação natural

d) Doações em contemplação de casamento

3. Doações revogáveis por ingratidão

DA LOCAÇÃO DE COISAS

Art. 565

1. Conceito

2. Histórico

3. Ambito de incidência

4. Elementos

5. Natureza jurídica

6. Obrigações dos contratantes
7. Desenvolvimento da relação contratual ........................................ 223
8. Extinção da relação contratual .................................................... 223
   a) Causas anteriores ou concomitantes à formação da relação locatícia 224
   b) Vontade das partes (resilião negocial) .................................... 225
   c) Inadimplemento ............................................................ 227
9. Incidência do CDC ............................................................... 229

Art. 566 .................................................................................. 229
   1. Obrigações do locador .......................................................... 230
   2. Entrega e manutenção da coisa em bom estado ....................... 230
   3. Garantia do uso pacífico da coisa ......................................... 232

Art. 567 .................................................................................. 233
   1. Deterioração da coisa locada ............................................... 233
   2. Efeitos ............................................................................... 234

Art. 568 .................................................................................. 235
   1. Dever de garantia do locador ................................................. 236
   2. Embaraços e turbações ....................................................... 236
   3. Vícios ............................................................................... 237

Art. 569 .................................................................................. 238
   1. Obrigações do locatário ....................................................... 239
   2. Pagamento pontual do aluguel .............................................. 239
   3. Uso da coisa conforme convencionado .................................. 240
   4. Dever de informação .......................................................... 241
   5. Restituição da coisa no final do contrato .............................. 242

Art. 570 .................................................................................. 242
   1. Desvio de finalidade no uso da coisa locada ......................... 243
   2. Efeitos ............................................................................... 243

Art. 571 .................................................................................. 244
   1. Restituição da coisa antes do tempo determinado .................. 244
   2. Efeitos da denúncia antecipada para o locador ..................... 245
   3. Efeitos para o locatário ....................................................... 246
   4. Denúncia na locação por tempo indeterminado .................... 247

Art. 572 .................................................................................. 247
   1. Novidade legislativa ............................................................ 247
   2. Redução equitativa da indenização ...................................... 248
SUMÁRIO

1. Prorrogação da locação ................................................. 251
2. Tempo indeterminado................................................... 252

Art. 575 .............................................................................. 253
1. Efeitos da mora do locatário............................................. 253
2. Ampliação da responsabilidade do locatário pela mora........ 253
3. Arbitramento do aluguel-pena........................................... 254
4. Redução equitativa do aluguel-pena pelo juiz..................... 254
5. O aluguel-pena e a locação de imóveis urbanos ................ 255

Art. 576 .............................................................................. 257
1. Venda da coisa locada ..................................................... 257
2. Preferência do locatário.................................................... 258
3. Vigência da locação na alienação da coisa locada................. 258
   a) Locação por prazo determinado................................ 259
   b) Cláusula contratual expressa..................................... 259
   c) Registro....................................................................... 259
4. Prazo para desocupação do imóvel locado alienado.............. 260

Art. 577 .............................................................................. 261
1. Morte dos contratantes .................................................... 261
2. Clausula especial............................................................ 262
3. Morte dos contratantes na lei de locação de imóveis urbanos 262

Art. 578 .............................................................................. 263
1. Benefícios....................................................................... 263
2. Direito de retenção da coisa locada ................................... 264
3. Cláusula de renúncia à indenização por benfeitorias.......... 266
4. Indenização por benfeitorias.......................................... 266
5. Retenção em face do adquirente da coisa locada............... 267
6. Momento para alegação das benfeitorias........................ 267

DO EMPRÉSTIMO

1. Introdução ................................................................... 270
2. Modalidades de empréstimo............................................. 271
Seção I
Do comodato

Art. 579

1. Conceito

2. Histórico

3. Natureza jurídica
   a) Real
   b) Unilateral ou bilateral imperfeito
   c) Gratuito
   d) Não solene

4. Elementos (plano da existência)
   a) Coisa não fungível
   b) Temporariedade

5. Requisitos (plano da validade)

6. Obrigações (plano da eficácia)
   a) Obrigações do comodatário
   b) Obrigações do comodante

7. Extinção

8. Morte dos contratantes

9. Comodato modal

Art. 580

1. Necessidade de autorização judicial

2. Dispensa de autorização judicial
   a) Pais
   b) Locatários

Art. 581

1. Término do comodato

2. Uso concedido

3. Extinção antecipada por necessidade imprevista e urgente

4. Comodato vitalício

Art. 582

1. Deveres do comodatário

2. Dever de cuidado
   a) Dever de conservação da coisa emprestada
   b) Dever de uso normal da coisa emprestada
Seção I
Do comodato

1. Efeitos da constituição em mora do comodatário
2. Mora
3. Arbitramento de aluguel-pena
4. Ação de reintegração de posse

Art. 583
1. Especial dever de cuidado
2. Perecimento acidental da coisa emprestada
3. Perecimento culposo da coisa emprestada
4. Distinção do mútuo

Art. 584
1. Despesas normais de manutenção
2. Despesas extraordinárias de manutenção

Art. 585
1. Empréstimo de uma coisa a vários comodatários
2. Efeitos

Seção II
Do mútuo

Art. 586
1. Conceito
2. Histórico
3. Natureza jurídica
4. Elementos (plano da existência)
   a) Consenso
   b) Coisa fungível
   c) Tradição
   d) Temporariedade
5. Requisitos subjetivos (plano da validade)
   a) Capacidade do mutuante
   b) Capacidade do mutuário
6. Obrigações (plano da eficácia)
   a) Perecimento da coisa
   b) Exigência de garantia
   c) Vencimento da dívida
7. Modalidades de mútuo reguladas por normas especiais
8. Controle dos juros no mútuo oneroso
9. Extinção .................................................. 327
10. Promessa de mútuo ...................................... 327
Art. 587 .................................................. 329
  1. Efeitos do mútuo ........................................ 329
  2. Transmissão do domínio ................................ 330
  3. Distribuição dos riscos ............................... 330
Art. 588 .................................................. 331
  1. Mútuo a menor .......................................... 331
  2. Histórico ................................................ 332
  3. Menores ................................................ 333
  4. Efeitos ................................................ 334
Art. 589 .................................................. 334
  1. Exigibilidade do mútuo concedido a menor ........ 335
  2. Ratificação pelo responsável ....................... 335
  3. Alimentos habituais ..................................... 336
  4. Menor com bens ganhos de seu trabalho ........... 336
  5. Reversão em benefício do menor .................... 336
  6. Malícia do menor ..................................... 337
Art. 590 .................................................. 337
  1. Notória modificação da situação económica do mutuário 338
  2. Exceção de insegurança ............................... 338
Art. 591 .................................................. 339
  1. Mútuo para fins econômicos ......................... 340
  2. Histórico da limitação dos juros .................... 341
  3. Empréstimos concedidos por instituições financeiras 345
  4. Limite dos juros remuneratórios .................... 347
  5. Capitalização dos juros ................................ 352
  6. Controle dos juros ..................................... 354
Art. 592 .................................................. 357
  1. Vencimento da dívida .................................. 358
  2. Vencimento convencional ............................ 359
  3. Vencimento legal ...................................... 359
BIBLIOGRAFIA ........................................ 363