

SUMÁRIO

Os números em itálico referem-se às páginas

| | |
|--|----|
| INTRODUÇÃO – O QUE É UMA CIDADE? | 15 |
|--|----|

Capítulo I

DIRETRIZES GERAIS

| | |
|----------------|----|
| Art. 1.º | 35 |
| Art. 2.º | 42 |
| Art. 3.º | 76 |

Capítulo II

DOS INSTRUMENTOS DA POLÍTICA URBANA

Seção I

Dos instrumentos em geral

| | |
|----------------|----|
| Art. 4.º | 80 |
|----------------|----|

Seção II

Do parcelamento, edificação ou utilização compulsórios

| | |
|----------------|----|
| Art. 5.º | 86 |
| Art. 6.º | 87 |

Seção III

Do IPTU progressivo no tempo

| | |
|----------------|----|
| Art. 7.º | 89 |
|----------------|----|

Seção IV

Da desapropriação com pagamento em títulos

| | |
|----------------|----|
| Art. 8.º | 91 |
|----------------|----|

Seção V

Da usucapião especial de imóvel urbano

| | |
|----------------|----|
| Art. 9.º | 95 |
| Art. 10 | 95 |
| Art. 11 | 95 |
| Art. 12 | 96 |
| Art. 13 | 96 |
| Art. 14 | 96 |

Seção VI

Da concessão de uso especial para fins de moradia

| | |
|---------------|-----|
| Art. 15 | 102 |
| Art. 16 | 102 |
| Art. 17 | 102 |
| Art. 18 | 102 |
| Art. 19 | 102 |
| Art. 20 | 102 |

| | | | |
|---|-----|--|-----|
| Seção VII | | Seção XII | |
| Do direito de superfície | | Do estudo de impacto de vizinhança | |
| Art. 21 | 105 | Art. 36 | 117 |
| Art. 22 | 105 | Art. 37 | 117 |
| Art. 23 | 105 | Art. 38 | 118 |
| Art. 24 | 105 | Capítulo III | |
| Seção VIII | | DO PLANO DIRETOR | |
| Do direito de preempção | | Art. 39 | 120 |
| Art. 25 | 107 | Art. 40 | 120 |
| Art. 26 | 107 | Art. 41 | 120 |
| Art. 27 | 108 | Art. 42 | 121 |
| Seção IX | | Capítulo IV | |
| Da outorga onerosa do direito de construir | | DA GESTÃO DEMOCRÁTICA DA CIDADE | |
| Art. 28 | 110 | Art. 43 | 126 |
| Art. 29 | 110 | Art. 44 | 126 |
| Art. 30 | 110 | Art. 45 | 126 |
| Art. 31 | 110 | Capítulo V | |
| Seção X | | DISPOSIÇÕES GERAIS | |
| Das operações urbanas consorciadas | | Art. 46 | 128 |
| Art. 32 | 113 | Art. 47 | 129 |
| Art. 33 | 113 | Art. 48 | 130 |
| Art. 34 | 114 | Art. 49 | 131 |
| Seção XI | | Art. 50 | 131 |
| Da transferência do direito de construir | | Art. 51 | 132 |
| Art. 35 | 116 | Art. 52 | 133 |
| | | Art. 53 | 136 |
| | | Art. 54 | 137 |
| | | Art. 55 | 138 |
| | | Art. 56 | 138 |
| | | Art. 57 | 138 |
| | | Art. 58 | 140 |

| | |
|--------------------|-----|
| BIBLIOGRAFIA | 141 |
|--------------------|-----|

APÊNDICE DE LEGISLAÇÃO

| | |
|--|-----|
| 1. Lei 11.445, de 5 de janeiro de 2007..... | 159 |
| 2. Lei 10.257, de 10 de julho de 2001 | 182 |
| 3. Mensagem 730, de 10 de julho de 2001 | 200 |
| 4. Medida Provisória 2.220, de 4 de setembro de 2001 | 206 |
| 5. Lei 9.503, de 23 de setembro de 1997 (excertos)..... | 210 |
| 6. Lei 8.429, de 2 de junho de 1992 | 225 |
| 7. Lei 7.347, de 24 de julho de 1985 | 234 |