

SUMÁRIO

Os números em itálico referem-se às páginas

APRESENTAÇÃO À 3. ^a EDIÇÃO	9
INTRODUÇÃO – O QUE É UMA CIDADE?	15

Capítulo I

DIRETRIZES GERAIS

Art. 1. ^o	41
Art. 2. ^o	49
Art. 3. ^o	113

Capítulo II

DOS INSTRUMENTOS DA POLÍTICA URBANA

Seção I

Dos instrumentos
em geral

Art. 4. ^o	116
----------------------------	-----

Seção II

Do parcelamento,
edificação ou utilização
compulsórios

Art. 5. ^o	128
Art. 6. ^o	129

Seção III

Do IPTU progressivo no tempo

Art. 7. ^o	130
----------------------------	-----

Seção IV

Da desapropriação
com pagamento em títulos

Art. 8. ^o	133
----------------------------	-----

Seção V

Da usucapião especial
de imóvel urbano

Art. 9. ^o	136
Art. 10	136
Art. 11	137
Art. 12	137
Art. 13	137
Art. 14	137

Seção VI

Da concessão de uso especial
para fins de moradia

Art. 15	143
Art. 16	144
Art. 17	144
Art. 18	144
Art. 19	144
Art. 20	144

Seção VII
Do direito
de superfície

Art. 21	146
Art. 22	147
Art. 23	147
Art. 24	147

Seção VIII
Do direito
de preempção

Art. 25	149
Art. 26	149
Art. 27	149

Seção IX
Da outorga onerosa
do direito de construir

Art. 28	151
Art. 29	152
Art. 30	152
Art. 31	152

Seção X
Das operações urbanas
consorciadas

Art. 32	154
Art. 33	154
Art. 34	155

Seção XI
Da transferência
do direito de construir

Art. 35	157
---------------	-----

Seção XII
Do estudo de impacto
de vizinhança

Art. 36	158
Art. 37	158
Art. 38	159

Capítulo III
DO PLANO DIRETOR

Art. 39	162
Art. 40	162
Art. 41	162
Art. 42	163

Capítulo IV
DA GESTÃO DEMOCRÁTICA
DA CIDADE

Art. 43	168
Art. 44	168
Art. 45	168

Capítulo V
DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 46	170
Art. 47	171
Art. 48	172
Art. 49	173
Art. 50	173
Art. 51	174
Art. 52	175
Art. 53	178
Art. 54	179
Art. 55	180
Art. 56	180
Art. 57	180
Art. 58	182

BIBLIOGRAFIA	183
--------------------	-----

APÊNDICE DE LEGISLAÇÃO

1. Lei 11.977, de 7 de julho de 2009	199
2. Lei 11.445, de 5 de janeiro de 2007.....	225
3. Lei 10.257, de 10 de julho de 2001	247
4. Mensagem 730, de 10 de julho de 2001	265
5. Medida Provisória 2.220, de 4 de setembro de 2001.....	271
6. Lei 9.503, de 23 de setembro de 1997 (excertos).....	275
7. Lei 8.429, de 2 de junho de 1992	289
8. Lei 7.347, de 24 de julho de 1985	299