

Sumário

Introdução.....	11
-----------------	----

CAPÍTULO 1

Locação de Imóvel Urbano: Conceito e Características	13
--	----

CAPÍTULO 2

Comentários à Lei n. 8.245/91	17
2.1. O Mercado Locatício Anterior à Lei.....	20
2.2. As Alterações Posteriores	21
2.3. As Reformas dos Códigos Civil e Processual	23
2.4. A Locação e o Código do Consumidor.....	25
2.5. A Locação e os Juizados Especiais	27

CAPÍTULO 3

Do Contrato de Locação	29
3.1. Conceito e Classificação	29
3.2. Direitos do Locatário	32
3.2.1. Preferência.....	32
3.2.2. Retenção.....	36
3.2.3. Renovatória.....	39
3.2.4. Revisional de Aluguel	44
3.2.5. Das Locações Privilegiadas	45
3.3. Das Garantias Locatícias.....	47
3.3.1. Da Garantia Fidejussória ou Pessoal	48
3.3.2. Da Garantia Real	51

CAPÍTULO 4

Da Arrematação, da Adjudicação e a Cláusula de Vigência.....	55
--	----

CAPÍTULO 5

Locatário e a Relação em Condomínio	63
5.1. Comportamento Antissocial.....	64
5.2. Animais.....	66
5.3. Vizinho Barulhento	67
5.4. Responsabilidade Civil do Condomínio.....	69
5.5. Vagas de Garagem	70

5.6. Assembleias e Reuniões.....	71
Lei n. 8.245, de 18 de Outubro de 1991.....	73
Lei n. 4.591, de 16 de Dezembro de 1964	93
Código Civil – Lei n. 10.406, de 10 de Janeiro de 2002	123