SUMÁRIO

Apresentação, XV
Introdução, 1

1 POSTULAÇÃO, 5
1.1 Definição do cabimento da ação possessória. Confronto entre a posse e a propriedade, 6
1.1.1 Posse gerada por disposição contratual (inserida em contrato de compra e venda ou de locação), permanência do contratante na posse do bem e conseqüências processuais, 12
1.1.2 Postulação incorreta e conseqüências processuais, 16
1.1.3 Extinção do processo e conseqüências sucumbenciais, 21
1.1.4 Razões da preferência do autor pela ação possessória. Ajuizamento da ação reivindicatória pelo proprietário/possuidor, em dificuldade no campo probatório, 23
1.1.5 Detentor ou *fâmulo* da posse. Permissão ou tolerância no seu exercício e conseqüências processuais, 26
1.1.6 Autodefesa na realidade das questões possessórias, 28
1.2 Petição inicial/requisitos gerais, 30
1.2.1 Requisitos específicos, 34
1.2.1.1 Autoridade a que é dirigida. Necessidade de definição da natureza jurídica da ação (fundada em direito

BDJur
http://bdjur.stj.gov.br

real ou em direito pessoal). Foro e juízo competentes, 35
1.2.1.1.1 Autoridade competente na hipótese de a ação possessória envolver o espólio como parte, 42
1.2.1.1.2 Autoridade competente na hipótese de a ação possessória envolver imóvel pertencente à União Federal, 43
1.2.1.2 Nomes, prenomes, estado civil, profissão, domicílio e residência do autor e do réu, 45
1.2.1.3 Litisconsórcio na ação possessória, 48
1.2.1.4 Fatos e fundamentos jurídicos do pedido. Necessidade de produção de prova pré-constituída para viabilizar o deferimento da liminar. Fundamentação do pronunciamento, 51
1.2.1.5 Demonstração do exercício de posse anteriormente à turbação ou ao esbulho, 55
1.2.1.6 Prova da turbação ou do esbulho. Posse transferida ao réu e conseqüências processuais, 58
1.2.1.6.1 Demonstração da prática da turbação ou do esbulho através do aproveitamento da *prova emprestada*, 61
1.2.1.7 Data da ocorrência da turbação ou do esbulho e sua importância processual, 64
1.2.1.8 Pedido com as suas especificações, 67
1.2.1.8.1 Cominação de pena para o caso de nova turbação ou esbulho, 72
1.2.1.8.2 Especificação do pedido de liminar. Formulação de pedido completo, 75

BDJur
http://bdjur.stj.gov.br

1.2.1.8.3 Pedido de mérito, 77
1.2.1.9 Valor da causa, 78
1.2.1.10 Documentos obrigatórios à propositura da ação, 81
1.3 Legitimidade passiva. Definição do réu pela legitimidade e pela possibilidade de efetuar o pagamento da indenização. Postulação contra réus incertos e não sabidos, 85
1.4 Definição do rito do processo, 90
1.4.1 Dinâmica da ação possessória quando em curso pelo procedimento sumaríssimo, 95
1.5 Síntese conclusiva, 97
1.6 Minuta de petição inicial da ação de reintegração de posse comentada, 102

2 DEFESA DO RÉU, 119
2.1 Considerações gerais, 119
2.2 Preliminares peremptórias e dilatórias. Visão panorâmica e conseqüências originadas do acolhimento das preliminares, 123
2.2.1 Incompetência absoluta do juízo. Ingresso da ação possessória perante juízo incompetente e conseqüências processuais. Forma de argüição da preliminar, 124
2.2.2 Carência de ação. Conseqüência do acolhimento da preliminar, 129
2.2.3 Demais preliminares do art. 301 do CPC, 132
2.3 Preliminares de mérito, 134
2.4 Fatos e fundamento jurídico corriqueiramente alinhados pelo réu, 138
2.5 Pedidos próprios da contestação, 140
2.6 Defesa específica da ação possessória. Não-preenchimento dos requisitos do art. 927. Usucapião como matéria de defesa, 143
2.6.1 Indenização e retenção por benfeitorias, 145
2.7 Natureza dúplice da ação possessória e suas conseqüências processuais. Exame do cabimento da reconvenção, 149
2.8 Exceção de domínio, 156

BDJur
http://bdjur.stj.gov.br

2.9 Apresentação das demais espécies de defesa, 161
2.10 Síntese conclusiva, 167
2.11 Minuta de contestação oferecida em ação de reintegração de posse comentada, 169

3 DINÂMICA DA AÇÃO POSSESSÓRIA, 175
3.1 Considerações gerais, 175
3.2 Apreciação da liminar. Deferimento da tutela antecipada nos casos de posse de *força velha*. Revogação da medida de urgência pelo próprio magistrado, 182
3.3 Audiência preliminar na realidade das ações possessórias, 190
3.4 Fase de instrução probatória, 193
3.4.1 Audiência de instrução e julgamento, 196
3.4.1.1 Dinâmica da audiência de instrução e julgamento na realidade das ações possessórias, 197
3.4.1.2 Fracionamento da audiência e conseqüências processuais, 201
3.4.1.3 Atos preparatórios da audiência de instrução e julgamento, 203
3.5 Audiência de justificação, 205
3.6 Sentença e efetivação do pronunciamento. Interposição da apelação e efeitos em relação à liminar, 209
3.7 Síntese conclusiva, 218

4 PRINCIPAIS SÚMULAS DO STF E DO STJ RELACIONADAS ÀS MATÉRIAS DISCUTIDAS, 221

5 ARTIGOS DO CC RELACIONADOS AO INSTITUTO DA POSSE, COM BREVES APONTAMENTOS DOUTRINÁRIOS, 223

Bibliografia, 233

Índice remissivo, 237

BDJur
http://bdjur.stj.gov.br