

Cleyson de Moraes Mello

Vice-Diretor da Faculdade de Direito da UERJ  
Professor do PPGD da UERJ e UVA  
Professor Titular da Unesa e UNIFAA  
Membro do Instituto dos Advogados do Brasil – IAB

Direito Civil

---

# **CONTRATOS**

---

***3ª Edição – 2021***



**Freitas Bastos Editora**

*Copyright* © 2021 by Cleyson de Moraes Mello

Todos os direitos reservados e protegidos pela Lei 9.610, de 19.2.1998.

É proibida a reprodução total ou parcial, por quaisquer meios,  
bem como a produção de apostilas, sem autorização prévia,  
por escrito, da Editora.

Direitos exclusivos da edição e distribuição em língua portuguesa:

**Maria Augusta Delgado Livraria, Distribuidora e Editora**

Editor: *Isaac D. Abulafia*

Capa e Diagramação: *Jair Domingos de Sousa*

DADOS INTERNACIONAIS PARA CATALOGAÇÃO  
NA PUBLICAÇÃO (CIP)

M477c

Mello, Cleyson de Moraes

Direito civil: contratos / Cleyson de Moraes Mello. – 3. ed. –

Rio de Janeiro: Freitas Bastos Editora, 2021.

628 p.; 23cm.

ISBN 978-65-5675-031-6

1. Direito civil Brasil. I. Título.

CDD- 346.8



**Freitas Bastos Editora**

Tel./ Fax: (21) 2276-4500  
freitasbastos@freitasbastos.com  
vendas@freitasbastos.com  
www.freitasbastos.com

# SUMÁRIO

Prefácio .....	XI
<b>Capítulo 1 – Direito Civil-Constitucional</b> .....	1
1.1 Direitos Fundamentais .....	1
1.2 A concepção dos direitos fundamentais na Constituição de 1988 .....	3
1.3 Diferença entre direitos fundamentais e direitos humanos .....	4
1.4 As dimensões dos direitos fundamentais .....	5
1.5 Direitos fundamentais no âmbito das relações entre particulares.....	7
1.6 A eficácia dos direitos fundamentais .....	12
1.7 A importância do direito civil-constitucional .....	15
1.8 Um novo locus hermenêutico e a nova metódica do direito civil .....	19
1.8.1 O círculo hermenêutico e a questão dos preconceitos.....	22
1.8.2 A questão da pertença .....	23
1.8.3 O tempo em sua produtividade hermenêutica .....	23
1.8.4 A questão da história efetual e situação hermenêutica .....	24
1.8.5 A importância de ter horizontes. A fusão de horizontes.....	25
1.8.6 A hermenêutica como aplicação .....	27
<b>Capítulo 2 – Contrato</b> .....	28
2.1 Conceito e Importância do Negócio Jurídico .....	28
2.2 Teorias .....	29
2.2.1 Corrente voluntarista.....	29
2.2.2 Corrente objetivista.....	32
2.2.3 Corrente estruturalista .....	33
2.2.4 Corrente da autorresponsabilidade .....	33
2.2.5 Corrente constitucionalista. Novas tendências .....	34
2.3 Classificação dos Negócios Jurídicos .....	36
2.3.1 Quanto ao número de partes .....	36
2.3.2 Quanto às vantagens.....	37
2.3.2.1 Negócios comutativos e aleatórios.....	38
2.3.3 Quanto às formalidades .....	38
2.3.4 Quanto ao tempo.....	38
2.3.5 Quanto ao conteúdo do negócio .....	39
2.3.6 Quanto à causa .....	39

2.3.7 Quanto à sua existência em si.....	40
2.3.8 Negócio fiduciário.....	40
2.4 Conceito de Contrato.....	40
2.5 Diferença entre Contrato, Convenção, Convênio e Protocolo de Intenções .....	42
2.6 O Contrato e o Código Civil Brasileiro .....	43
2.7 Fonte Negocial do Direito.....	44
2.8 Diferença entre Ato Jurídico em Sentido Estrito e Negócio Jurídico ...	44
2.9 Planos de Existência, Validade e Eficácia.....	46
2.9.1 Resultado buscado pelo agente .....	46
2.9.2 Plano de existência. Elementos gerais e específicos .....	46
2.9.3 Inexistência.....	46
2.9.4 Plano de validade.....	46
2.9.5 Nulidade.....	47
2.9.6 Diferença entre ato jurídico inexistente e ato jurídico nulo.....	47
2.9.7 Anulabilidade.....	47
2.9.8 Plano de eficácia .....	48
2.9.9 Invalidade e ineficácia dos contratos.....	48
2.9.10 Quadro. Plano da existência, plano da validade e plano da eficácia .....	49

### **Capítulo 3 – Princípios Fundamentais nas Relações Jurídicas Contratuais .....**

3.1 Exposição de Motivos do Novo Código Civil .....	50
3.2 A filosofia do Código Civil brasileiro .....	53
3.3 Princípios fundamentais do código civil e a dignidade da pessoa humana.....	55
3.4 Princípios clássicos .....	80
3.4.1 Autodeterminação, autonomia da vontade e liberdade contratual.....	80
3.4.2 Princípio do consensualismo. ....	83
3.4.3 Princípio da força obrigatória dos contratos (pacta sunt servanda) .....	84
3.4.4 Princípio da relatividade dos efeitos contratuais.....	84
3.5 Novos Paradigmas Contratuais .....	84
3.5.1 da autonomia da vontade a autonomia privada .....	84
3.5.2 Nova dimensionalidade ética.....	86
3.5.2.1 Função Social do Contrato.....	87
3.5.2.2 Boa-Fé Contratual.....	92
3.5.2.2.1 Diferença entre boa-fé subjetiva e boa-fé objetiva.....	92
3.5.2.2.2 Boa-fé contratual.....	93

3.5.2.2.3 Proibição do venire contra factum proprium, do incivilter agere, e da tu quoque.....	96
3.5.2.2.4 Supressio e Surrectio.....	99
3.5.2.2.5 Dever de Cooperação.....	104
3.5.2.2.6 Violação positiva do contrato .....	107
3.5.2.2.7 O dever de mitigar a perda (duty to mitigate the loss).....	108
3.5.2.2.8 Deveres anexos.....	112
3.5.2.2.9 Nachfrist (“prazos de graça” ou “prazos de favor”) .....	113
3.5.2.3 Boa-fé nas relações de consumo.....	114
3.5.2.4 O princípio da boa-fé e teoria do abuso do direito .....	115
3.5.2.5 O princípio da boa-fé e a responsabilidade pré-contratual .....	116
3.5.2.6 O princípio da boa-fé e a responsabilidade pós-contratual.....	119
3.5.2.7 A Teoria do Diálogo das Fontes: O Código Civil e o Código de Defesa do Consumidor nas relações contratuais .....	119
3.5.2.8 Enunciados do Conselho da Justiça Federal (Jornadas de Direito Civil) .....	123
<b>Capítulo 4 – Classificação dos Contratos .....</b>	<b>127</b>
4.1 Contratos Unilaterais, Bilaterais (Sinalagmáticos) e Plurilaterais .....	127
4.2 Contratos Onerosos e Gratuitos .....	127
4.3 Contratos Comutativos e Aleatórios .....	127
4.4 Contratos consensuais, reais, formais e solenes .....	128
4.5 Contrato principal e acessório .....	128
4.6 Contrato nominado (típico) e inominado (atípico) .....	128
4.7 Contratos Intuitu personae e impessoais .....	128
4.8 Contrato de execução imediata, diferida e trato sucessivo .....	128
4.9 Contrato de adesão e contrato paritário .....	129
4.10 Contrato-Tipo .....	129
4.11 Contrato Normativo e Contrato Coletivo .....	129
4.12 Contrato de fim e Contrato de meio .....	130
4.13 Autocontrato ou Contrato Consigo Mesmo .....	130
<b>Capítulo 5 – Contrato de Adesão .....</b>	<b>131</b>
<b>Capítulo 6 – Formação dos Contratos.....</b>	<b>134</b>
6.1 Tratativas Preliminares.....	134
6.2 Proposta .....	137

6.2.1 Proposta sem força obrigatória.....	138
6.2.2 Oferta ao Público.....	139
6.2.3 Falecimento do proponente antes da aceitação da proposta .....	141
6.3 Aceitação .....	141
6.3.1 Teorias do momento de formação do contrato.....	142
6.3.2 Aceitação tardia .....	142
6.3.3 Nova proposta ou contraproposta (resposta tardia ou com nome impróprio de “aceitação”) .....	142
6.3.4 Aceitação tácita.....	143
6.3.5 Retratação da aceitação.....	143
6.4 Lugar de Formação do Contrato.....	143
<b>Capítulo 7 – Da Estipulação em Favor de Terceiro .....</b>	<b>144</b>
7.1 Conceito.....	144
7.2 Sujeitos .....	144
7.3 Requisitos.....	144
7.4 Substituição do terceiro ou beneficiário .....	146
7.5 Jurisprudência .....	146
<b>Capítulo 8 – Da Promessa de Fato de Terceiro .....</b>	<b>149</b>
8.1 Conceito.....	149
8.2 Jurisprudência .....	150
<b>Capítulo 9– Vícios Redibitórios .....</b>	<b>153</b>
9.1 Conceito.....	153
9.2 Fundamento .....	154
9.3 Pressupostos Existenciais.....	155
9.4 Coisas vendidas “no estado” .....	156
9.5 Aplicação.....	156
9.6 Vício redibitório diferente de erro quanto à coisa .....	160
9.7 Imprestabilidade da coisa e Diminuição do valor patrimonial da coisa .....	161
9.8 Vício Redibitório e Venda ad mensuram .....	161
9.9 Hipótese de o alienante ter ciência do vício ou defeito da coisa.....	163
9.10 Perecimento da coisa por vício oculto.....	163
9.11 Prazo de decadência.....	163
9.12 Prazo de garantia do Produto.....	165
9.13 Jurisprudências .....	165
<b>Capítulo 10 – Evicção.....</b>	<b>167</b>
10.1 Conceito .....	167
10.2 Requisitos.....	167

10.3 Inexigibilidade de sentença judicial .....	168
10.4 Situações em que ocorre a responsabilidade por evicção.....	170
10.5 Reforço, diminuição ou exclusão da garantia .....	170
10.6 Quantum indenizatório .....	170
10.7 Evicção Total e Evicção Parcial .....	171
10.8 Necessidade de denúncia à lide .....	172
10.9 Conhecimento que a coisa era alheia ou litigiosa .....	173
10.10 Jurisprudência.....	174
<b>Capítulo 11 – Dos Contratos Aleatórios</b> .....	175
11.1 Conceito .....	175
11.2 Venda de coisas futuras .....	175
11.2.1 Risco relacionado à própria existência da coisa (emptio spei) .....	175
11.2.2 Risco em relação à quantidade da coisa esperada (emptio rei speratae). .....	176
11.3 Vendas de coisas já existentes, mas expostas a risco .....	176
11.4 Jurisprudência .....	177
<b>Capítulo 12 – Contrato Preliminar</b> .....	178
12.1 Conceito .....	178
12.2 Requisitos.....	178
12.3 Execução judicial do contrato preliminar .....	179
12.4 Promessa de contrato unilateral .....	179
12.5 Súmulas .....	180
<b>Capítulo 13 – Contrato com Pessoa a Declarar</b> .....	181
13.1 Conceito .....	181
13.2 Fases .....	182
13.3 Prazos .....	182
13.4 Eficácia do Contrato.....	183
13.5 Direito Comparado .....	183
<b>Capítulo 14 – Cessão dos Contratos</b> .....	184
14.1 Conceito .....	184
14.2 Requisitos.....	185
14.3 Espécies de cessão de contrato.....	186
14.3.1 Cessão do contrato com liberação do cedente .....	186
14.3.2 Cessão do contrato sem liberação do cedente.....	186
14.3.3 Cessão do contrato mediante endosso.....	186
14.4 Efeitos.....	186
14.4.1 Efeitos entre o cedente e o cessionário .....	187

14.4.2 Efeitos entre o cedente e o cedido .....	187
14.4.3 Efeitos entre o cessionário e o cedido .....	187
<b>Capítulo 15 – Extinção do Contrato .....</b>	<b>188</b>
15.1 Conceito .....	188
15.2 Extinção contratual de modo normal .....	188
15.3 Extinção contratual de modo anormal .....	189
15.3.1 Extinção contratual de modo anormal por circunstâncias anteriores ou concomitantes à formação dos contratos. ....	189
15.3.1.1 Nulidade e Anulabilidade .....	189
15.3.1.2 Redibição.....	192
15.3.1.3 Direito de arrendimento .....	193
15.3.2 Extinção contratual de modo anormal por circunstâncias posteriores à formação dos contratos (dissolução contratual).....	193
15.3.2.1 Resilição .....	194
15.3.2.1.1 Resilição unilateral .....	194
15.3.2.1.1.1 Conceito .....	194
15.3.2.1.2 Resilição bilateral ou distrato.....	196
15.3.2.2 Resolução .....	197
15.3.2.2.1 Conceito .....	197
15.3.2.2.2 Cláusula resolutiva .....	197
15.3.2.2.2.1 Na cláusula resolutiva expressa é necessária a sentença judicial? .....	198
15.3.2.2.2.2 Opção da parte lesada pelo inadimplemento.....	200
15.3.2.2.2.3 Jurisprudência .....	202
15.3.2.2.3 Da exceção do contrato não cumprido .....	204
15.3.2.2.3.1 Conceito .....	204
15.3.2.2.3.2 Jurisprudência.....	205
15.3.2.2.4 Da resolução por onerosidade excessiva.....	207
15.3.2.2.4.1 Conceito .....	207
15.3.2.2.4.2 Cláusula rebus sic stantibus e teoria da imprevisão.....	208
15.3.2.2.4.3 Diferença da cláusula rebus sic stantibus e teoria da imprevisão.....	210
15.3.2.2.4.4 Quando um contrato será considerado excessivamente oneroso? .....	219
15.3.2.2.4.5 Resolução ou modificação do contrato? .....	219



15.3.2.2.4.6	A onerosidade excessiva no Código de Defesa do Consumidor – CDC.....	221
15.3.2.2.4.7	A teoria da onerosidade excessiva é diferente do instituto jurídico da lesão.....	221
15.3.2.2.4.8	Diferença entre o artigo 317 e o artigo 478, ambos do CC-2002 .....	222
15.3.2.2.4.9	Quadro comparativo .....	223
<b>Capítulo 16 - Da Compra e Venda</b> .....		<b>227</b>
16.1	Conceito .....	227
16.1.1	Outros sistemas jurídicos contemporâneos .....	228
16.2	Classificação do contrato de compra e venda .....	228
16.3	Compra e venda de lote .....	229
16.4	Pressupostos existenciais .....	230
16.4.1	Coisa (res) .....	230
16.4.2	Preço (pretium) .....	231
16.4.3	Consenso (consensus).....	232
16.4.3.1	Falta de legitimação do contratante na compra e venda.....	233
16.4.3.1.1	Venda de ascendente a descendente .....	233
16.4.3.1.2	Sujeitos que têm por dever de ofício ou por profissão zelar pelos bens alheios .....	236
16.4.3.1.3	Falta de legitimação decorrente de casamento.....	237
16.4.3.1.4	Compra e venda entre os cônjuges .....	237
16.4.3.1.5	Condômino na venda a estranho de coisa indivisa .....	238
16.5	Compra e venda pura.....	238
16.6	Compra e venda condicional .....	239
16.7	Compra e venda à vista de amostras, protótipos ou modelos .....	239
16.8	Compra e venda ad corpus e ad mensuram .....	239
16.8.1	Venda ad mensuram.....	240
16.8.2	Venda ad corpus .....	242
16.9	Lugar da tradição no contrato de compra e venda .....	242
16.10	Os riscos da coisa no contrato de compra e venda.....	243
16.11	Despesas de transferência e débitos que gravem a coisa .....	244
16.12	Retenção da coisa ou do preço .....	244
16.13	Insolvência do comprador .....	244
16.14	Defeito oculto nas vendas de coisa conjuntas .....	244
16.15	Direito de Preferência do Condômino .....	244
16.16	Promessa de compra e venda .....	245
16.16.1	Conceito e Características .....	245
16.16.2	Evolução Histórica do Direito do Promitente Comprador .....	247
16.16.3	Direito à Escritura Definitiva .....	253

16.16.4. Necessidade de Outorga Uxória .....	254
16.16.5 Mora do Compromissário Comprador .....	254
16.16.6 Cláusula de Perdimento .....	255
16.16.7 Promessa de compra e venda de imóvel. Atraso na entrega por culpa da incorporadora .....	259
16.16.8 Tutela Processual .....	260
<b>Capítulo 17 – Cláusulas Especiais à Compra e Venda .....</b>	<b>261</b>
17.1 Da Retrovenda .....	261
17.2 Da Venda a Contento e da Sujeita à Prova .....	263
17.3 Cláusula de Venda a Contento no CDC .....	265
17.4 Da Preempção ou Preferência .....	265
17.4.1 O pacto de preferência estipulado a favor de dois ou mais indivíduos em comum .....	267
17.4.2 O direito de preferência do inquilino .....	267
17.4.3 O pacto de preferência e a retrocessão .....	268
17.5 Da Venda com Reserva de Domínio .....	269
17.5.1 Hipótese de o vendedor receber o pagamento à vista. Financiamento do valor do bem, por instituição de mercado de capitais .....	271
17.6 Da Venda sobre Documentos .....	272
17.6.1 Impossibilidade da recusa do pagamento .....	272
17.6.2 Efetivação do pagamento .....	272
17.6.3 Entrega de documentos e apólice de seguro .....	272
17.6.4 Efetivação do pagamento por estabelecimento bancário .....	273
<b>Capítulo 18 – Da Troca ou Permuta .....</b>	<b>275</b>
18.1 Conceito .....	275
18.2 Objeto .....	275
18.3 Diferença entre o contrato de compra e venda e o contrato de troca .....	276
18.4 Diferença de valor entre as coisas trocadas .....	276
18.5 Despesas do Contrato .....	276
18.6 Troca de valores desiguais entre ascendentes e descendentes .....	277
18.7 Jurisprudência .....	277
<b>Capítulo 19 – Do Contrato Estimatório .....</b>	<b>280</b>
19.1 Conceito .....	280
19.2 Impossibilidade de restituição da coisa .....	280
19.3 Impenhorabilidade da coisa consignada .....	281
19.4 Indisponibilidade da coisa consignada .....	281
19.5 Jurisprudência .....	281

<b>Capítulo 20 – Da Doação</b> .....	284
20.1 Conceito .....	284
20.2 Características e Requisitos .....	284
20.3 Doação com cláusula de inalienabilidade e cláusula de incomunicabilidade .....	285
20.3.1 Doação com cláusula de inalienabilidade .....	285
20.3.2 Doação com cláusula de incomunicabilidade .....	286
20.3.3 Extinção da cláusula de Inalienabilidade .....	286
20.3.4 Jurisprudência .....	289
20.4 Promessa de Doação .....	290
20.5 Promessa de Doação efetivada por cônjuges no acordo de separação judicial ou divórcio em favor dos filhos.....	292
20.6 Admissibilidade da Promessa de Doação.....	293
20.7 Aceitação da Doação .....	296
20.8 Forma da doação.....	296
20.9 Espécies de Doação .....	297
20.9.1 Doação Pura e Simples .....	298
20.9.2 Doação em contemplação do merecimento do donatário (mérito do donatário) .....	298
20.9.3 Doação remuneratória (espécie de retribuição a serviços prestados pelo donatário ao doador) .....	299
20.9.4 Doação condicional (suspensiva/resolutiva) .....	305
20.9.5 Doação a termo (termo inicial e final).....	305
20.9.6 Doação modal ou com encargos .....	306
20.9.7 Doação verbal .....	307
20.9.8 Doação com cláusula de reversão .....	307
20.9.9 Doação com cláusula de usufruto.....	310
20.9.10 Doação universal .....	312
20.9.11 Doação com cláusula de fideicomisso (neste caso, o doador no próprio instrumento contratual estipula que após certo tempo ou pela morte do donatário, o bem se transferirá a outra pessoa, que desde logo aceita).....	312
20.9.12 Doação conjuntiva (feita a mais de um donatário).....	314
20.9.13 Doação feita em contemplação de casamento futuro.....	314
20.9.14 Doação inoficiosa .....	315
20.9.15 Doação de bens futuros .....	318
20.9.16 Doação sob a forma de subvenção periódica .....	318
20.9.17 Doação mista .....	319
20.9.18 Doação ao Nascituro .....	319
20.9.19 Doação de ascendente a descendente, ou de um cônjuge a outro.....	321
20.9.20 Doação do cônjuge adúltero.....	323



23.4 Contrato personalíssimo .....	376
23.5 Formas de extinção do contrato de prestação de serviços .....	376
23.6 Aliciamento do prestador de serviço .....	377
23.7 Outras disposições.....	377
<b>Capítulo 24 - Da Empreitada.....</b>	<b>378</b>
24.1 Conceito e Características .....	378
24.2 Espécies de empreitada .....	379
24.2.1 Empreitada “Turn Key”.....	380
24.3 Responsabilidade do Empreiteiro .....	381
24.3.1 Quanto aos riscos da obra.....	381
24.3.2 Quanto à solidez e segurança dos edifícios e outras construções consideráveis .....	383
24.3.3 Quanto à perfeição da obra.....	386
24.3.4 Quanto à responsabilidade pelo custo dos materiais.....	386
24.3.5 Quanto aos danos causados a terceiros.....	386
24.4 Empreitada por medida – verificação e recebimento da obra.....	386
24.5 Empreitada por preço fixo .....	388
24.6 Revisão do Contrato .....	389
24.7 Modificações no projeto aprovado .....	390
24.8 Responsabilidade do Projetista e Subempreitada.....	390
24.9 Suspensão da Obra .....	390
24.10 Caráter não personalíssimo do contrato de empreitada.....	391
<b>Capítulo 25 - Do Depósito.....</b>	<b>392</b>
25.1 Conceito e características .....	392
25.2 Meios de prova do contrato de depósito.....	394
25.3 Espécies de depósito .....	395
25.4 Obrigações do depositário.....	395
25.5 Sub-rogação real coisa depositada .....	401
25.6 Venda do bem pelo herdeiro do depositário.....	401
25.7 Obrigação do depositante .....	402
25.8 Direito de retenção por parte do depositário .....	402
25.9 Depósito Irregular .....	402
25.10 Ação de Depósito .....	404
25.11 Depósito Necessário .....	405
25.12 Contrato de Hospedagem.....	406
25.13 Prisão civil do depositário infiel .....	407
25.14 A questão da alienação fiduciária .....	410

<b>Capítulo 26 – Do Mandato</b> .....	416
26.1 Conceito de Mandato.....	416
26.2 Características do contrato de mandato.....	419
26.3 Quem pode outorgar procuração? Quem pode receber mandato?....	420
26.4 Requisitos da procuração.....	420
26.5 Reconhecimento de firma no instrumento particular ad negotia ...	420
26.6 Substabelecimento.....	420
26.7 Ratificação do mandato .....	421
26.8 Aceitação do mandato .....	422
26.9 Espécies de mandato .....	422
26.9.1 Mandato expresso ou tácito e mandato verbal ou escrito.....	422
26.9.2 Mandato gratuito ou oneroso .....	422
26.9.3 Mandato geral e mandato especial .....	423
26.9.4 Mandato em termos gerais e mandato com poderes especiais.....	423
26.9.5 Mandato ad judicium e mandato ad negotia.....	425
26.9.6 Mandato em conjunto, solidário, sucessivo e fracionário .....	425
26.9.7 Mandato Judicial.....	425
26.10 Mandato em causa própria.....	427
26.11 Responsabilidades .....	434
26.12 Direito de retenção do mandatário .....	435
26.13 Mandato e Gestão de Negócios.....	435
26.14 Obrigações do Mandatário.....	437
26.15 Obrigações do Mandante .....	439
26.16 Extinção do Mandato .....	439
26.16.1 Hipóteses de extinção .....	439
26.16.2 Cláusula de irrevogabilidade do mandato.....	441
26.16.3 Cláusula de irrevogabilidade como condição de um negócio bilateral, ou estipulada no exclusivo interesse do mandatário .....	441
26.16.4 Irrevogabilidade do mandato quando contiver poderes de cumprimento ou de confirmação dos negócios .....	442
26.16.5 Renúncia do mandato .....	442
26.16.6 Morte do mandante ou mandatário ou interdição de uma das partes .....	443
26.17 Excesso de mandato .....	443
 <b>Capítulo 27 – Da Comissão</b> .....	 444
27.1 Conceito e características .....	444
27.2 Obrigações do comissário.....	445
27.3 Remuneração e juros de mora .....	446
27.4 Cláusula del credere .....	446

27.5 Comissão e mandato.....	447
27.6 Jurisprudência .....	447
<b>Capítulo 28 – Da Agência e Distribuição .....</b>	<b>448</b>
28.1 Conceito e características .....	448
28.2 Obrigações do agente ou distribuidor .....	448
28.3 Remuneração do agente ou distribuidor .....	449
28.4 Direito à indenização do agente ou distribuidor .....	449
28.5 Extinção do contrato .....	449
28.5.1 Extinção do contrato por justa causa .....	449
28.5.2 Extinção do contrato sem justa causa .....	449
28.5.3 Extinção do contrato por motivo de força maior.....	449
28.6 Contrato por prazo indeterminado. Aviso prévio .....	449
28.7 Contrato de agência e distribuição e contrato de mandato e comissão .....	450
28.8 Jurisprudências .....	450
<b>Capítulo 29 – Da Corretagem .....</b>	<b>451</b>
29.1 Conceito e características .....	451
29.2 Obrigações do corretor .....	452
29.3 Remuneração do corretor.....	452
29.4 Prova do contrato de corretagem.....	455
29.5 Jurisprudência .....	455
<b>Capítulo 30 – Do Transporte .....</b>	<b>458</b>
30.1 Conceito e características .....	458
30.2 Disposições aplicáveis ao contrato de transporte .....	460
30.3 Transporte cumulativo.....	461
30.4 Transporte de Pessoas .....	462
30.4.1 Obrigações e responsabilidade do transportador.....	462
30.4.2 O bilhete de passagem .....	466
30.4.3 O transporte gratuito.....	468
30.4.4 Recusa de passageiro.....	468
30.4.5 Extinção do contrato antes e depois de iniciada a viagem....	468
30.4.6 Interrupção da viagem .....	469
30.5 Transporte de Coisas .....	470
30.5.1 Conceito e características.....	470
30.5.2 Recusa ao transporte e desistência do transporte.....	470
30.5.3 Responsabilidade do transportador .....	470
30.5.4 Impossibilidade, impedimento e retardamento do transporte.....	471
30.5.5 A entrega das mercadorias ao destinatário.....	471

30.6 O contrato de transporte e a teoria da perda de uma chance.....	472
30.7 Jurisprudências .....	475
<b>Capítulo 31 – Do Seguro .....</b>	<b>479</b>
31.1 Conceito e características .....	479
31.2 Quem pode ser segurador? A constituição da sociedade seguradora.....	484
31.3 Apólice ou bilhete de seguro.....	485
31.4 Cosseguro .....	489
31.5 Princípio da boa-fé e veracidade nos contratos de seguro .....	493
31.6 Risco .....	495
31.7 Seguro à conta de outrem.....	497
31.8 Obrigações do segurado.....	498
31.9 Obrigação do segurador.....	498
31.10 Recondução tácita do contrato de seguro.....	499
31.11 Agentes do segurador. Representantes. ....	499
31.12 Seguro de dano .....	502
31.12.1 Conceito e espécies .....	502
31.12.2 Limites da garantia do seguro .....	502
31.12.3 Abrangência do seguro.....	502
31.12.4 Vigência da garantia.....	503
31.12.5 Valor da indenização .....	503
31.12.6 Novo seguro sobre o mesmo interesse.....	510
31.12.7 Redução proporcional da indenização em caso de sinistro parcial.....	510
31.12.8 Sinistro provocado por vício intrínseco da coisa segurada.....	510
31.12.9 Transferência do contrato de seguro de dano .....	510
31.12.10 Sub-rogação do segurador nos direitos e ações do segurado .....	512
31.12.11 Seguro de responsabilidade civil e danos causados a terceiros.....	514
31.12.12 Seguros de responsabilidade obrigatória.....	517
31.13 Seguro de pessoa.....	518
31.13.1 Conceito e características .....	518
31.13.2 Espécies e coberturas .....	522
31.13.3 Prêmio no seguro de vida .....	526
31.13.4 Prazo de carência no seguro de vida para o caso de morte ..	528
31.13.5 Suicídio do segurado.....	528
31.13.6 Obrigação do segurador de pagar o capital.....	530
31.13.7 Impossibilidade de sub-rogação nos direitos e ações do segurado .....	531



31.13.8 Seguro de pessoas em proveito de grupo.....	531
31.13.9 Não garantia de reembolso de despesas hospitalares, de tratamento médico, de luto e de funeral do segurado.....	533
31.13.10 Seguro de vida. Cláusula de reajuste por faixa etária.....	533
31.14 O contrato de seguro e a prescrição .....	534
<b>Capítulo 32 – Da Constituição de Renda .....</b>	<b>536</b>
32.1 Conceito e características .....	536
32.2 Direitos e Obrigações.....	540
32.3 Renda constituída em benefício de duas ou mais pessoas.....	540
32.4 Impenhorabilidade .....	541
32.5 Extinção da constituição de renda.....	541
<b>Capítulo 33 – Do Jogo e da Aposta .....</b>	<b>543</b>
33.1 Conceito e características .....	543
33.2 Jogos e apostas permitidos em lei .....	544
33.3 Ganhador da loteria que extraviou o bilhete terá direito ao prêmio ...	545
33.4 E o “jogo do bicho”? .....	546
33.5 Casas de bingo.....	550
33.6 O empréstimo para o jogo ou aposta .....	551
33.7 Títulos de bolsa, mercadorias ou valores.....	551
33.8 O sorteio como meio para dirimir controversas .....	552
33.9 Jurisprudências .....	552
<b>Capítulo 34 – Da Fiança .....</b>	<b>557</b>
34.1 Conceito e características .....	557
34.2 Objeto.....	560
34.3 Interpretação do Contrato de Fiança.....	561
34.4 Aceitação do fiador pelo credor.....	562
34.5 Substituição do fiador.....	562
34.6 Benefício de Ordem .....	563
34.6.1 Renúncia ao Benefício de Ordem .....	564
34.7 Fiança conjunta.....	565
34.8 Pagamento da dívida pelo fiador. Sub-rogação.....	566
34.9 Efeitos da demora da execução pelo credor sem justa causa .....	567
34.10 Direito de exoneração do fiador .....	567
34.11 Transmissão da obrigação do fiador para os herdeiros.....	569
34.12 Exceções opostas pelo fiador ao credor .....	569
34.13 Hipóteses de desobrigação do fiador .....	570
34.14 Benefício da excussão e a insolvência do devedor .....	571

<b>Capítulo 35 – Da Transação</b> .....	573
35.1 Conceito e características .....	573
35.2 Efeitos da transação.....	575
35.3 Declaração de nulidade de qualquer cláusula da transação .....	578
35.4 Anulação da transação .....	579
<b>Capítulo 36 – Do Compromisso</b> .....	582
36.1 Conceito e características .....	582
36.2 Compromisso somente em questões estritamente patrimoniais .....	583
36.3 Cláusula compromissória .....	583
36.4 Distinção entre compromisso arbitral e cláusula compromissória .....	584
36.5 Jurisprudências .....	587
<b>Referências Bibliográficas</b> .....	589
<b>Índice Remissivo</b> .....	597