

Parte I

Capítulo 1 – Notas Introdutórias 3

- 1.1. Breve relato evolutivo-histórico 3
- 1.2. Intertemporalidade no direito contratual 5

Capítulo 2 – Fontes 6

- 2.1. Código Civil e Código de Defesa do Consumidor 7

Capítulo 3 – Conceito e requisitos de validade do contrato 8

- 3.1. Conceito 8
- 3.2. Requisitos de validade 8
 - 3.2.1. Requisitos subjetivos 8
 - 3.2.2. Requisitos objetivos 10
 - 3.2.3. Requisitos formais 10

Capítulo 4 – Princípios informadores do direito contratual 11

- 4.1. Princípio da função social 12
 - 4.1.1. Relativização do princípio da autonomia da vontade: autonomia privada? 12
 - 4.1.2. O princípio da relatividade dos efeitos do contrato e a dupla eficácia diante da função social do contrato 14
- 4.2. Princípio da boa-fé objetiva e da probidade 14
- 4.3. Princípio da equivalência material do contrato 16

Capítulo 5 – Formação do contrato 18

- 5.1. Elementos constitutivos 18
- 5.2. Fases contratuais 19
 - 5.2.1. Negociações ou tratativas preliminares 19
 - 5.2.2. Proposta ou policitização 21
 - 5.2.3. Aceitação 22
 - 5.2.3.1. Aceitação do contrato entre presentes 23
 - 5.2.3.2. Aceitação do contrato entre ausentes 23
 - 5.2.3.3. Retratação do aceitante 23
 - 5.2.4. Momento de conclusão do contrato 23
 - 5.2.5. Lugar da celebração do contrato 26

Capítulo 6 – Interpretação do contrato 28

Capítulo 7 – Classificação dos contratos 31

Capítulo 8 – Efeitos dos contratos 41

Capítulo 9 – Extinção dos contratos 60

Parte II

Capítulo 10 – Compra e venda 75

10.1. Disciplina legal 75

10.1.1. Código Civil 75

10.1.2. Código do Consumidor 75

10.2. Compra e venda realizada por meio eletrônico 76

10.3. Conceito 76

10.4. Características 77

10.5. Elementos constitutivos 78

10.5.1. Coisa 78

10.5.2. Preço 79

10.5.3. Forma 80

10.6. Obrigações do vendedor e do comprador 80

10.7. Ausência de legitimação na aquisição de bens 81

10.8. Riscos da coisa na compra e venda 81

10.9. Despesas da transferência 83

10.10. Venda por amostra, protótipos e modelos 83

10.11. Venda *ad corpus* e *ad mensuram* 83

10.12. Venda de quinhão de coisa comum 84

10.13. Venda de ascendente para descendente 85

10.14. Compra e venda entre cônjuges 86

10.15. Cláusulas especiais da compra e venda 87

10.15.1. Retrovenda 87

10.15.2. Venda a contento e sujeita a prova 88

10.15.3. Preempção ou preferência 88

10.15.4. Venda com reserva de domínio 90

10.15.5. Venda sobre documentos 91

Capítulo 11 – Compromisso de compra e venda	93
11.1. Conceito	93
11.2. Eficácia real do compromisso de compra e venda	94
11.3. Adjudicação compulsória	95
11.4. Inadimplemento do compromissário-comprador	95
Capítulo 12 – Troca ou permuta	98
12.1. Conceito	98
12.2. Características	99
12.3. Efeitos	99
Capítulo 13 – Contrato estimatório ou de consignação	100
13.1. Conceito	100
13.2. Características	101
13.3. Efeitos	101
Capítulo 14 – Doação	102
14.1. Conceito	102
14.2. Características	102
14.3. Promessa de doação	103
14.4. Aceitação	103
14.5. Espécies de doação	104
14.6. Revogação da doação	108
14.6.1. Por descumprimento do encargo	109
14.6.2. Por ingratidão do donatário	109
14.6.3. Prazo para a propositura da ação revogatória da doação	110
Capítulo 15 – Locação de coisas	111
15.1. Disciplina legal	111
15.2. Conceito	111
15.3. Características	112
15.4. Locações regidas pelo Código Civil	112
15.5. Locações regidas pela Lei nº 8.245/1991 (Lei do Inquilinato)	115
15.5.1. Locação residencial	116

-
- 15.5.2. Locação para temporada 118
 - 15.5.3. Locação não residencial 119
 - 15.5.4. Alienação do imóvel durante a locação 119
 - 15.5.5. Falecimento do locador e do locatário 119
 - 15.5.6. Sublocação 120
 - 15.5.7. Direito de preferência 120
 - 15.5.8. Benfeitorias 121
 - 15.5.9. Garantias no contrato de locação 122
 - 15.5.10. Ação de despejo, consignação de aluguel, revisional e renovatória da locação 123
 - 15.6. Locação em *Shopping Center* 123

Capítulo 16 – Empréstimo 125

- 16.1. Comodato 125
 - 16.1.1. Conceito 125
 - 16.1.2. Características 126
 - 16.1.3. Direitos e obrigações do comodatário 126
 - 16.1.4. Direitos e obrigações do comodante 128
 - 16.1.5. Extinção 128
- 16.2. Mútuo 128
 - 16.2.1. Conceito 128
 - 16.2.2. Características 129
 - 16.2.3. Direitos e obrigações do mutuante e mutuário 130
 - 16.2.4. Juros e correção monetária nos empréstimos de dinheiro 131
 - 16.2.5. Empréstimo feito a menor 132

Capítulo 17 – Prestação de serviços 134

- 17.1. Conceito 134
- 17.2. Características 134
- 17.3. Objeto 135
- 17.4. Duração do contrato 135
- 17.5. Aliciamento de mão-de-obra 136
- 17.6. Falta de habilitação do prestador de serviço 137
- 17.7. Extinção do contrato 137

Capítulo 18 – Empreitada 139

- 18.1. Conceito 139
- 18.2. Características 140
- 18.3. Modalidades de empreitada 140
- 18.4. Verificação e recebimento da obra 143
- 18.5. Responsabilidade do projetista da obra 144
- 18.6. Responsabilidade pelos danos causados a terceiros 144
- 18.7. Subempreitada 145
- 18.8. Extinção do contrato 145

Capítulo 19 – Depósito 146

- 19.1. Conceito 146
- 19.2. Características 146
- 19.3. Modalidades 147
 - 19.3.1. Depósito voluntário 148
 - 19.3.2. Depósito necessário 150
- 19.4. Prisão do depositário infiel 152

Capítulo 20 – Mandato 155

- 20.1. Conceito e características jurídicas 155
- 20.2. Requisitos 157
 - 20.2.1. Requisitos subjetivos 157
 - 20.2.2. Requisitos objetivos 158
 - 20.2.3. Requisitos formais 158
- 20.3. Espécies 159
- 20.6. Extinção do mandato 163

Capítulo 21 – Comissão 166

- 21.1. Conceito e características jurídicas 166
- 21.2. A modalidade *del credere* 168
- 21.3. Direitos e deveres do comissário 168
 - 21.3.1. Direitos do comissário 168
 - 21.3.2. Deveres do comissário 169
- 21.4. Direitos e deveres do comitente 170

21.4.1. Direitos do comitente 170

21.4.2. Deveres do comitente 170

Capítulo 22 – Agência e distribuição 171

22.1. Contrato de agência ou representação comercial 171

22.1.1. Conceito e elementos do contrato de agência 171

22.1.2. Extinção do contrato de agência 173

22.2. Contrato de Distribuição 174

22.2.1. Conceito e elementos do contrato de distribuição 174

22.2.2. Extinção do contrato de distribuição 176

Capítulo 23 – Corretagem 178

23.1. Conceito e características 178

23.2. Remuneração 179

23.3. Direitos e obrigações gerais do corretor 180

23.4. Extinção 181

Capítulo 24 – Transporte 182

24.1. Conceito 182

24.2. Características 183

24.3. Transporte cumulativo 183

24.4. Modalidades de transportes 184

24.4.1. Transporte de pessoas 185

24.4.1.1. Direitos e deveres do transportador 186

24.4.1.2. Direitos e obrigações do passageiro 187

24.4.1.3. Responsabilidade civil no transporte gratuito 188

24.4.2. Transporte de coisas 190

24.4.2.1. Partes: remetente, transportador e destinatário 190

24.4.2.2. A coisa transportada 190

24.4.2.3. Entrega do bem ao destinatário 191

24.4.2.4. Cláusula restritiva da responsabilidade do transportador 192

Capítulo 25 – Seguro 194

- 25.1. Conceito 194
- 25.2. Características 194
- 25.3. Objeto 195
- 25.4. Apólice e bilhete de seguro 195
- 25.5. Resseguro e co-seguro 196
- 25.6. Atraso no pagamento do prêmio 197
- 25.7. Boa-fé 197
- 25.8. Modalidades 199
- 25.9. Seguro de dano 199
 - 25.9.1. Limite do interesse segurado 199
 - 25.9.2. Novo seguro sobre o mesmo interesse já segurado 200
 - 25.9.3. Vício da coisa segurada 201
 - 25.9.4. Transferência do contrato de seguro a terceiro 202
 - 25.9.5. Sub-rogação do segurador 202
 - 25.9.6. Seguro de responsabilidade civil 203
 - 25.9.7. Seguro de responsabilidade legalmente obrigatório 203
- 25.10. Seguro de pessoa 204
 - 25.10.1. Liberdade na estipulação do capital segurado 204
 - 25.10.2. Seguro sobre a vida própria ou de outrem 204
 - 25.10.3. Substituição do beneficiário 205
 - 25.10.4. Instituição de companheiro como beneficiário 206
 - 25.10.5. Não sujeição do capital estipulado à dívida ou herança do segurado 207
 - 25.10.6. Prazo de carência 207
 - 25.10.7. Indenização no caso de suicídio 207
 - 25.10.8. Seguro de vida em grupo 208
- 25.11. Planos de assistência à saúde. Seguro-saúde 208

Capítulo 26 – Constituição de renda 210

- 26.1. Conceito 210

Capítulo 27 – Jogo e aposta 211

- 27.1. Conceito 211
- 27.2. Dívidas decorrentes de jogo e aposta 212
- 27.3. Novação de dívida de jogo ou aposta 212
- 27.4. Empréstimo para jogo ou aposta 212
- 27.5. O sorteio 213

Capítulo 28 – Fiança 214

- 28.1. Conceito 214
- 28.2. Características 215
- 28.3. Efeitos da fiança 216
 - 28.3.1. Benefício de ordem e benefício de divisão 217
 - 28.3.2. Sub-rogação 218
- 28.4. Exoneração da fiança 218
- 28.5. Transmissão da obrigação do fiador aos sucessores 218
- 28.6. Extinção da fiança 219

Capítulo 29 – Transação 220

- 29.1. Conceito 220
- 29.2. Características 220
- 29.3. Requisitos 221
- 29.4. Modalidades de transação 221
- 29.5. Objeto da transação 222
- 29.6. Efeitos com relação a terceiros 223
- 29.7. Evição 223
- 29.8. Anulabilidade e nulidade 224

Capítulo 30 – Compromisso ou arbitragem 225

- 30.1. Conceito 225
- 30.2. Cláusula compromissória e compromisso arbitral 226
- 30.3. Compromisso arbitral judicial e extrajudicial 226

Bibliografia 228

Enunciados do Conselho da Justiça Federal relacionados a Contratos 231