

SUMÁRIO

Capítulo 1

PREVENÇÃO DE VÍCIOS PROCESSUAIS	13
1.1 Introdução.....	13
1.2 Vícios documentais em processos judiciais.....	14
1.2.1 Apresentação de título dominial desatualizado.....	14
1.2.2 Apresentação de título dominial em superposição.....	14
1.2.3 Apresentação de título dominial viciado.....	15
1.2.4 Apresentação de título dominial de imóvel rural contendo empreendimento florestal de terceiros.....	16
1.3 Irregularidades sobre titularidades tradicionalmente encontradas nas ações de desapropriação.....	17

Capítulo 2

FORMULAÇÃO DE QUESITOS	19
2.1 Introdução.....	19
2.2 Sobre a legitimidade do título dominial (aplicáveis a todos tipos de ações).....	20
2.3 Sobre a área do imóvel (aplicável em área independentemente das extensões).....	21
2.4 Sobre a legalidade das edificações no imóvel urbano.....	21
2.5 Sobre a legalidade das edificações no imóvel rural.....	22
2.6 Sobre bens e/ou investimentos pertencentes à pessoa jurídica.....	22

2.7	Sobre a legalidade do reflorestamento que integra o imóvel (para empreendimentos florestais aprovados ou não pelo Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal – IBDF ou Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA)	23
2.8	Sobre a legitimidade dos bens em geral (para todos os tipos de bens, exceto veículos automotores e animais).....	24
2.9	Sobre a origem de veículos automotores não sujeito a Certificado de Registro e Licenciamento de Veículo (ex: trator, colheitadeira etc.).....	24
2.10	Sobre a origem de animais	25
2.11	Sobre indenizações de modo geral	25
2.12	De aplicação geral.....	26

Capítulo 3

CASOS REAIS DE PERÍCIAS INDENIZATÓRIAS	27	
3.1	Introdução	27
3.2	Estudo de Caso n. 1 – ação de indenização pelo rito ordinário (Indenização de área rural que integra o perímetro do Parque Estadual)	28
3.2.1	Ementa.....	28
3.2.2	Aspectos processuais relevantes.....	28
3.2.3	Estratégia e metodologia de realização pericial.....	29
3.2.4	Apresentação do Laudo Pericial	29
3.2.5	Outros comentários.....	37
3.3	Estudo de Caso n. 2 – ação de indenização pelo rito ordinário (Indenização de empreendimento industrial-florestal em área rural da Serra do Mar)	38
3.3.1	Ementa.....	38
3.3.2	Aspectos processuais relevantes.....	38
3.3.3	Estratégia e metodologia de realização pericial.....	39
3.3.4	Apresentação do Laudo Pericial	39
3.3.5	Outros comentários.....	77

3.4	Estudo de Caso n. 3 – ação de indenização por ato ilícito (Indenizações de bens atribuídos à invasão de áreas rurais).....	78
3.4.1	Ementa	78
3.4.2	Aspectos processuais relevantes	78
3.4.3	Estratégia e metodologia de realização pericial	78
3.4.4	Apresentação do Laudo Pericial	79
3.4.5	Outros comentários	97
3.5	Estudo de Caso n. 4 – ação de indenização pelo rito ordinário (Indenização em decorrência da ocupação de áreas rurais por invasão, sem o cumprimento de mandado de reintegração de posse)....	97
3.5.1	Ementa	97
3.5.2	Aspectos processuais relevantes	97
3.5.3	Estratégia e metodologia de realização pericial	98
3.5.4	Apresentação do Laudo Pericial	99
3.5.5	Outros comentários	126

Capítulo 4

CASOS REAIS DE PERÍCIAS DE DESAPROPRIAÇÕES.....	127	
4.1	Introdução.....	127
4.2	Estudo de Caso n. 1 – ação de desapropriação (Área urbana para expansão do cemitério municipal).....	128
4.2.1	Ementa	128
4.2.2	Aspectos processuais relevantes	128
4.2.3	Estratégia e metodologia de elaboração pericial	128
4.2.4	Apresentação do Laudo Pericial	128
4.2.5	Outros comentários	132
4.3	Estudo de Caso n. 2 – ação de desapropriação para instituição de servidão de passagem (Área rural para passagem do gasoduto Brasil – Bolívia)	132
4.3.1	Ementa	132
4.3.2	Aspectos processuais relevantes	132

4.3.3	Estratégia e metodologia de elaboração pericial.....	133
4.3.4	Apresentação do Laudo Pericial	133
4.3.5	Outros comentários.....	139
4.4	Estudo de Caso n. 3 – ação de desapropriação indireta cumulada] com ação de indenização (Área urbana com título dominial viciado)	140
4.4.1	Ementa.....	140
4.4.2	Aspectos processuais relevantes.....	140
4.4.3	Estratégia e metodologia de elaboração pericial.....	140
4.4.4	Apresentação do Laudo Pericial	141
4.4.5	Outros comentários.....	146
4.5	Estudo de Caso n. 4 – desapropriação indireta (em área rural de ampliação do parque nacional).....	146
4.5.1	Ementa.....	146
4.5.2	Aspectos processuais relevantes.....	147
4.5.3	Estratégia e metodologia de realização pericial.....	147
4.5.4	Apresentação do Laudo Pericial	148
4.5.5	Outros comentários.....	169
REFERÊNCIAS.....		171
ÍNDICE ALFABÉTICO		173