

LUÍS MANUEL FONSECA PIRES

Mestre em Direito do Estado pela PUC/SP

Juiz de Direito no Estado de São Paulo

Professor da pós-graduação lato sensu da PUC/SP

Professor da Escola Superior de Advocacia da OAB

LOTEAMENTOS URBANOS

Natureza Jurídica

Editora Quartier Latin do Brasil

São Paulo, outono de 2006



<http://bdjur.stj.gov.br>

Localização: 34:711.4(81)

P667I

Código de barras: STJ00064578

PIRES, LUÍS Manuel Fonseca

Loteamentos Urbanos - Natureza Jurídica / Luis Manuel Fonseca Pires -
São Paulo : Quartier Latin, 2006.

ISBN 85-7674-135-0

1. Direito Urbanístico I. Título

Índice para catálogo sistemático:

1. Brasil : Direito Urbanístico



<http://bdjur.stj.gov.br>

Localização: 34:711.4(81)

P667I

Código de barras: STJ00064578

SUMÁRIO

Agradecimentos 9

Prefácio, por Lúcia Valle Figueiredo, 11

I.

Apresentação

I. Apresentação do Trabalho 17

II.

Normas: Princípios e Regras

II. Normas: Princípios e Regras 27

II. 1. A normatividade dos princípios 27

II. 2. O conflito de regras e a colisão de princípios 30

II. 3. O caso concreto: uma colisão de direitos fundamentais
(a segurança pública e a liberdade de locomoção) 36

III.

Do Parcelamento do Solo Urbano (Lei 6.766/79)

III. Do Parcelamento do Solo Urbano (Lei 6.766/79) 45

III. 1. Noções gerais 45

III. 2. Dos artigos 17 e 22 da Lei 6.766/79 46

IV.

Bens Públicos

IV. Bens Públicos 55

IV. 1. Introdução 55

IV. 2. Conceito, espécies e regime jurídico 55



V.

Do Uso Privativo de Bens Públicos

V. Do Uso Privativo de Bens Públicos	67
V. 1. Introdução	67
V. 2. Autorização de Uso de Bens Públicos	71
V. 3. Permissão de Uso de Bens Públicos	73
V. 4..Concessão de Uso de Bens Públicos	75

VI.

Dos Loteamentos Fechados, Bolsões e Vilas Com Acesso Restrito aos Moradores

VI. Dos Loteamentos Fechados, Bolsões e Vilas com Acesso Restrito aos Moradores	83
VI. 1. Condição e, Requisitos	83
VI. 2. Taxas de Conservação dos Loteamentos e Vilas	100

VII.

O Princípio da Razoabilidade como Critério Balizador do Conflito de Direitos Fundamentais no Fechamento de Loteamentos e Ruas

VII. O Princípio da Razoabilidade como Critério Balizador do Conflito de Direitos Fundamentais no Fechamento de Loteamentos e Ruas	109
--	-----

VIII.

Conclusões

VIII. Conclusões	117
------------------	-----

IX.

Jurisprudência

IX. Jurisprudência	129
--------------------	-----



**X.
Bibliografia**

X. Bibliografia	137
-----------------	-----

**XI.
Legislação**

XI. Legislação	143
Lei nº 6.766, de 19 de Dezembro de 1979	143
Lei nº 8.666, de 21 de Junho de 1993	145

