

SUMÁRIO

Capítulo I – HISTÓRICO LEGISLATIVO DE PROTEÇÃO AMBIENTAL....	21
1.1 Período Colonial.....	21
1.1.1 Ordenações Afonsinas.....	21
1.1.2 Ordenações Manuelinas.....	24
1.1.3 Ordenações Filipinas.....	28
1.2 Período Imperial.....	32
1.2.1 Legislação de proteção indireta do ambiente.....	33
1.2.2 Lei das Terras de 1850.....	34
1.3 Período Republicano.....	35
1.3.1 A Constituição de 1891 e o Código Civil de 1916.....	35
1.3.2 Da Constituição de 1934 a Emenda Constitucional 1, de 1969.....	38
1.3.3 Legislação ambiental e a Constituição de 1988.....	44
Capítulo II – INSTITUTO DA SERVIDÃO NO BRASIL.....	51
2.1 Instituto e categoria jurídica.....	51
2.2 Servidão Civil.....	52
2.1.1 Conceito e natureza jurídica.....	52
2.1.2 Modos de constituição e classificação.....	56
2.1.3 Direitos e deveres dos proprietários dos prédios dominante e serviente.....	58
2.2 Servidão Administrativa.....	62
2.2.1 Conceito e formas de constituição.....	62
2.2.2 Doutrina brasileira.....	66
2.2.3 Institutos afins à servidão administrativa.....	70
2.3 Servidão Florestal e Áreas Protegidas.....	78
2.3.1 Conceito e requisitos.....	78



2.3.2	Áreas protegidas no Código Florestal	85
2.3.3	Espaços protegidos pela Lei 9.985/00	100
Capítulo III – SERVIDÃO AMBIENTAL: PARADIGMA NORTE-AMERICANO E COSTARRIQUENHO		117
3.1	<i>Conservation Easement</i>	117
3.1.1	Definição e finalidade	117
3.1.2	Direitos e deveres do proprietário	121
3.1.3	Os detentores e suas responsabilidades	126
3.2	<i>Servidumbres Ecológicas</i>	131
3.2.1	Conceito e constituição	131
3.2.2	Classificação e titularidade	135
3.2.3	Direitos, obrigações e meios de defesa	139
Capítulo IV – SERVIDÃO AMBIENTAL SOB A ÓTICA DA LEI 11.284/06...		149
4.1	Conceito e Diferenciação	149
4.1.1	Instrumentos econômicos	149
4.1.2	Servidão ambiental	154
4.2	Natureza Jurídica e Princípios	160
4.2.1	Instituto e categoria jurídica	160
4.2.2	Princípios da servidão ambiental	164
4.3	Proposições Finais	178
4.3.1	Projeto de Lei 285/99	178
4.3.2	Anteprojeto de lei na doutrina nacional	182
4.3.3	Sugestões para a eficácia da servidão ambiental	186
CONCLUSÃO.....		197
REFERÊNCIAS.....		203
ANEXOS		209
ÍNDICE ALFABÉTICO		217