

# *Índice Sistemático*

---

<i>Dedicatória</i> .....	V
<i>Agradecimentos</i> .....	VII
<i>Prefácio</i> .....	XI
<b>Considerações Iniciais</b> .....	1
<b>1. O direito real de propriedade</b> .....	7
<b>1.1. Origem e evolução histórica</b> .....	7
<b>1.2. Função social da propriedade e função social da posse</b> .....	14
<b>1.2.1. O direito subjetivo como noção funcional</b> .....	14
<b>1.2.2. A função social da posse</b> .....	18
<b>2. O usucapião coletivo como instrumento de atuação da função social da propriedade</b> .....	23
<b>2.1. A constitucionalidade do art. 10 da Lei Federal nº 10.257/01 (Estatuto da Cidade)</b> .....	23
<b>2.2. Novo modelo de aquisição da propriedade imobiliária?</b> .....	28
<b>2.3. Usucapião coletivo e usucapião conjunto. Requisitos do usucapião coletivo</b> .....	34
<b>2.3.1. Requisitos pessoais. Capacidade e legitimação</b> .....	36
<b>2.3.2. Requisitos reais. Coisa hábil</b> .....	39
<b>2.3.2.1. Coisa hábil</b> .....	39
<b>2.3.2.2. O usucapião coletivo e as restrições ambientais irredutíveis</b> .....	49
<b>2.3.3. Requisitos formais. Posse e lapso de tempo</b> .....	52
<b>2.4. Aspectos processuais</b> .....	54
<b>2.4.1. Legitimação ativa</b> .....	54
<b>2.4.2. A petição inicial</b> .....	60

2.4.3. O rito sumário .....	61
2.4.4. As provas .....	62
2.4.5. A sentença e o registro .....	63
2.4.6. Custos e emolumentos .....	67
2.4.7. O usucapião em defesa .....	69
2.4.8. Sobrestamento das ações .....	71
2.5. O condomínio especial do Estatuto da Cidade .....	73
2.5.1. A extinção e a urbanização .....	73
2.5.2. A administração .....	74
2.5.3. A preferência .....	75
2.5.4. O usucapião entre condôminos .....	76
3. Outros instrumentos de atuação da função social da propriedade .....	76
3.1. O direito potestativo à alienação compulsória, contemplado no art. 1.228, §§ 4º e 5º, do novo Código Civil .....	76
3.1.1. A nova forma de perda da propriedade, insculpida nos §§ 4º e 5º do art. 1.228 do novo Código Civil .....	76
3.1.2. A natureza jurídica da perda da propriedade, contida nos §§ 4º e 5º do artigo 1.228 do Código Civil de 2002 .....	80
3.1.2.1. Categoria jurídica incerta .....	80
3.1.2.2. Posição adotada: o direito à aquisição da propriedade imobiliária como direito potestativo outorgado aos possuidores insertos na classe insculpida no § 4º do art. 1.228 do Código Civil ..	91
3.1.3. Requisitos para a verificação da especial modalidade de aquisição (perda) da propriedade, gizada nos §§ 4º e 5º do artigo 1.228 do Código Civil de 2002 .....	99
3.1.3.1. Requisitos pessoais .....	100
3.1.3.2. Requisitos reais .....	102
3.1.3.3. Requisitos formais .....	105
3.1.4. Aspectos processuais da aquisição centrada nos §§ 4º e 5º do artigo 1.228 do Código Civil .....	112
3.1.5. A aquisição centrada nos §§ 4º e 5º do artigo 1.228 do Código Civil de 1002 e o usucapião coletivo .....	120
3.2. O caso da “Favela do Pulmann”: hipótese de aplicabilidade direta do art. 5º, XXIII, da Constituição Federal .....	122
3.3. A concessão de uso especial para fins de moradia .....	138
4. À guisa de conclusão .....	145
Bibliografia .....	147