

SUMÁRIO

PREFÁCIO À 7. ^a EDIÇÃO	17
PREFÁCIO À 6. ^a EDIÇÃO	19
PREFÁCIO À 5. ^a EDIÇÃO	21
PREFÁCIO À 4. ^a EDIÇÃO	23
PREFÁCIO À 3. ^a EDIÇÃO	25
PREFÁCIO À 2. ^a EDIÇÃO	27
PREFÁCIO À 1. ^a EDIÇÃO	29
APRESENTAÇÃO À 5. ^a EDIÇÃO – Demóstenes Miguelino Braga	31
APRESENTAÇÃO À 3. ^a EDIÇÃO – Demóstenes Miguelino Braga	33
ÍNDICE SISTEMÁTICO DA LEI 8.245, DE 18.10.1991	57
LISTA DE ABREVIATURAS	59

COMENTÁRIOS À LEI 8.245/1991

TÍTULO I DA LOCAÇÃO

Capítulo I DISPOSIÇÕES GERAIS

Seção I Da locação em geral

Art. 1.º

1. Contrato de locação	63
2. Locação – Disciplina legal e significação da palavra	64
3. Locação de prédios urbanos e rústicos	65
4. Locação – Bens públicos	66

5.	Vagas em estacionamentos.....	67
6.	Espaços para publicidade.....	68
7.	<i>Flat services</i> e apart-hotéis.....	68
8.	Arrendamento mercantil.....	69
	Casuística	70

Art. 2.º

9.	Solidariedade no contrato de locação.....	75
10.	Solidariedade no caso de habitações coletivas.....	79
	Casuística	80

Art. 3.º

11.	Prazo do contrato de locação	82
12.	Prazo do contrato de locação e a Lei 10.931/2004.....	84
	Casuística	84

Art. 4.º

13	Retomada ou devolução do imóvel antes do prazo.....	85
14.	Não previsão de multa – Fixação pelo juiz	86
15.	Recebimento das chaves e exigência de multa.....	87
16.	Empregado transferido – Isenção da multa	88
	Casuística	89

Art. 5.º

17.	Despejo – Única ação para reaver o bem.....	92
18.	Desapropriação.....	93
	Casuística	96

Art. 6.º

19.	Devolução do imóvel pelo inquilino	98
	Casuística	98

Art. 7.º

20.	Usufruto – Extinção.....	100
-----	--------------------------	-----

21. Nu-proprietário e fideicomissário – Ilegitimidade	102
Casuística	103

Art. 8.º

22. Venda do imóvel locado	105
23. Notificação a ser feita pelo adquirente	107
24. Notificação feita pelo adquirente – Ineficácia	108
25. Adquirente de imóvel residencial ou comercial	108
26. Denúnciação da lide contra o vendedor do imóvel locado	108
27. Denúnciação da lide contra ex-locatários	109
Casuística	110

Art. 9.º

28. Término da locação por acordo.....	115
29. Infração legal e contratual.....	116
30. Falta de pagamento de aluguéis e encargos	118
31. Necessidade de realização de obras urgentes.....	118
Casuística	119

Art. 10

32. Morte do locador	122
Casuística	123

Art. 11

33. Morte do locatário – Prédio residencial.....	126
34. Morte do locatário – Prédio não residencial	128
Casuística	128

Art. 12

35. Locatário que se separa – Continuidade da locação	130
Casuística	133

Art. 13

36. Cessão da locação, sublocação e empréstimo do imóvel	138
--	-----

37. Oposição do locador à cessão, à sublocação e ao empréstimo	138
38. Casos que não configuram cessão, sublocação ou empréstimo	139
Casuística	141

Seção II Das sublocações

Art. 14

39. Sublocação – Classificação e disciplina	144
Casuística	144

Art. 15

40. Extinção da sublocação com o término da locação	145
Casuística	147

Art. 16

41. Sublocatário – Responsabilidade subsidiária	147
Casuística	149

Seção III Do aluguel

Art. 17

42. Aluguel – Liberdade na sua fixação	150
43. Aluguel – Locação residencial.....	151
44. Aluguel – Desconto ou prêmio por pontualidade	155
45. Aluguel – Reajuste havendo desconto por pontualidade.....	157
46. Aluguel – Reajuste não aplicado	157
Casuística	158

Art. 18

47. Aluguel – Acordo para fixação de novo valor	160
---	-----

Art. 19

48. Aluguel – Revisão do seu valor.....	161
---	-----

49. Aluguel – Contagem do prazo de três anos para a revisão do seu valor.....	162
50. Aluguel – Caso especial de revisão de seu valor	163
Casuística	164

Art. 20

51. Aluguel – Cobrança antecipada	172
---	-----

Art. 21

52. Aluguel da sublocação – Limites.....	174
--	-----

Seção IV

Dos deveres do locador e do locatário

Art. 22

53. Locador – Obrigação na entrega do imóvel	176
54. Locador – Obrigação de assegurar o uso da coisa locada.....	178
55. Locador – Obrigação de manter a forma e a destinação do bem	179
56. Locador – Obrigação de dar recibo.....	179
57. Locador – Obrigação de pagar a chamada taxa de contrato	179
58. Locador – Obrigação de pagar impostos, taxas e seguro complementar	180
59. Locador – Obrigação de exibir comprovantes de despesas, se exigíveis do inquilino	181
60. Locador – Não responsabilidade por multas impostas ao locatário, em razão da atividade comercial deste	183
Casuística	184

Art. 23

61. Locatário – Obrigação de pagar o aluguel e encargos	189
62. Locatário – Obrigação de cuidar do imóvel.....	190
63. Locatário – Obrigação de devolver a coisa em bom estado	191
64. Locatário – Obrigação de comunicar ao locador eventuais turbações à posse	192
65. Locatário – Obrigação de avisar o locador sobre danos ou de promover o reparo dos que lhe competem.....	192

66.	Locatário – Obrigação de não modificar o prédio.....	193
67.	Locatário – Obrigação de entregar ao locador intimações e papéis referentes ao imóvel.....	193
68.	Locatário – Obrigação de pagar determinadas despesas.....	194
69.	Locatário – Obrigação de permitir a vistoria do imóvel.....	194
70.	Locatário – Obrigação de pagar o seguro-fiança.....	195
71.	Locatário – Obrigação de cumprir convenção e regulamentos condominiais.....	196
72.	Locatário – Obrigação de pagar as despesas condominiais ordinárias.....	197
73.	Locatário – Obrigação de pagar saldos devedores de despesas condominiais ordinárias.....	197
74.	Locatário – Obrigação de pagar despesas ordinárias se houver comprovação.....	198
75.	Locatário – Obrigações não adimplidas – Consequências.....	199
	Casuística.....	200

Art. 24

76.	Habitações coletivas – Caso de depósito judicial do aluguel.....	203
-----	--	-----

Art. 25

77.	Encargos locatícios exigíveis juntamente com o aluguel.....	205
	Casuística.....	206

Art. 26

78.	Locatário – Obrigação de permitir reparos urgentes.....	206
	Casuística.....	207

Seção V

Do direito de preferência

Art. 27

79.	Direito de preferência à aquisição do imóvel locado.....	208
	Casuística.....	208

Art. 28

80. Direito de preferência – Decadência.....	209
81. Direito de preferência – Desistência.....	211

Art. 29

82. Direito de preferência – Desistência do negócio por parte do locador ..	212
---	-----

Art. 30

83. Direito de preferência do sublocatário	213
84. Direito de preferência – Vários sublocatários.....	213

Art. 31

85. Direito de preferência sobre a totalidade de vários imóveis.....	214
--	-----

Art. 32

86. Preferência – Casos em que não existe esse direito.....	216
Casuística	220

Art. 33

87. Direito de preferência – Desrespeito – Ação de perdas e danos.....	221
88. Direito de preferência – Desrespeito – Ação de adjudicação.....	222
89. Direito de preferência – Indenização no caso da venda de vários imóveis	223
Casuística	223

Art. 34

90. Direito de preferência – Primazia do condômino	227
--	-----

Seção VI

Das benfeitorias

Art. 35

91. Benfeitorias necessárias e úteis – Indenização.....	228
92. Benfeitorias e acessões – Diferenças	230
Casuística	231

Art. 36

93. Benfeitorias voluptuárias não comportam indenização	236
---	-----

Seção VII**Das garantias locatícias****Art. 37**

94. Garantias para as obrigações locatícias – Modalidades.....	237
95. Garantia nula se o contrato é nulo	242
96. Garantias – Nulidade de uma delas	242
Casuística	244

Art. 38

97. Garantia – Caução	245
Casuística	247

Art. 39

98. Garantias até a entrega das chaves.....	248
99. Responsabilidade do fiador havendo revisão do aluguel	252
Casuística	252

Art. 40

100. Garantia – Substituição por morte, incapacidade ou insolvência do fiador	257
101. Garantia – Substituição pelo esvaziamento do patrimônio do fiador	259
102. Exoneração do fiador	259
103. Fiador – Validade da renúncia ao direito de exoneração.....	260
104. Fiador – A partir de quando se dá a sua exoneração	261
105. Fiador por tempo certo – Sua substituição	264
106. Fiador de pessoa jurídica – Possibilidade de exonerar-se	264
107. Caução de móveis – Desaparecimento – Substituição da garantia ...	266
108. Desapropriação ou venda do bem do fiador	266
109. Locatário que deixa o lar conjugal – Subsistência da fiança.....	266
Casuística	268

Art. 41

110. Seguro de fiança	270
Casuística	271

Art. 42

111. Garantia – Ausência – Pagamento antecipado do aluguel	272
--	-----

Seção VIII

Das penalidades criminais e civis

Art. 43

112. Penalidades – Contravenção penal – Casos.....	273
Casuística	274

Art. 44

113. Penalidades – Crimes de ação pública – Casos.....	275
114. Penalidade civil – Multa – Desvio de uso de imóvel retomado	276
115. Multa por desvio de uso – Procedimento para sua cobrança	277
116. Multa – Não exigibilidade – Desocupação do imóvel em face de mera notificação	279
117. Multa – Não exigibilidade – Desocupação do imóvel por acordo	280
118. Multa – Não exigibilidade – Locatário que renuncia a ela	281
Casuística	281

Seção IX

Das nulidades

Art. 45

119. Cláusulas nulas.....	284
120. Cláusulas que não podem ser tidas por nulas.....	287
121. A cobrança das “luvas”	287
Casuística	290

Capítulo II DAS DISPOSIÇÕES ESPECIAIS

Seção I Da locação residencial

Art. 46

122. Locação residencial – Extinção do contrato pelo término do seu prazo.....	294
123. Aluguéis durante a ação de despejo.....	296
124. Locação residencial – Denúncia vazia	296
125. Locação residencial e comercial (locação mista)	298
Casuística	299

Art. 47

126. Locação residencial verbal ou por prazo inferior a 30 meses	304
127. Retomada no caso de descumprimento de acordo.....	304
128. Retomada por extinção do contrato de trabalho	304
129. Retomada para uso próprio.....	305
130. Retomada para uso próprio – Falecimento do retomante.....	307
131. Retomada para uso de ascendente ou descendente	308
132. Retomada para uso de neto	311
133. Retomada para reformas no imóvel.....	311
134. Retomada de prédio locado há mais de cinco anos.....	312
135. Retomada – Ônus da prova	313
136. Retomada – Uso próprio – Locador que reside em prédio de que é coproprietário.....	314
137. Retomada para uso próprio de pessoa jurídica.....	315
138. Retomada de imóvel destinado à moradia de zelador de edifício em condomínio	315
139. Retomada – Uso próprio – Retomante que já pediu o imóvel anteriormente.....	316
140. Retomada – Ascendente ou descendente que reside em prédio próprio	317

141. Retomada – Necessidade de o autor provar que é o proprietário do imóvel.....	317
142. Retomada para ascendente ou descendente – Petição inicial – Caso de inépcia.....	319
143. Retomada ajuizada por espólio	319
Casuística	320

Seção II

Da locação para temporada

Art. 48

144. Locação para temporada – Considerações	329
Casuística	330

Art. 49

145. Locação para temporada – Recebimento antecipado dos aluguéis ..	331
--	-----

Art. 50

146. Locação para temporada que passa a residencial por tempo indeterminado	332
147. Locação para temporada – Ilegalidade de contratos sucessivos.....	332

Seção III

Da locação não residencial

Art. 51

148. Locação não residencial	334
149. A soma do tempo de contratos escritos	335
150. Prova do exercício do mesmo ramo nos últimos três anos	337
151. Ação renovatória – Quem pode ser autor	339
152. Renovatória – Legitimidade ativa do locatário e da sociedade de que faça parte	341
153. Renovatória – Legitimidade ativa de sociedades civis com fins lucrativos	342
154. Renovatória – Ilegitimidade ativa se não há fundo de comércio	344
155. Renovatória – Quem pode ser réu	344

156. Renovatória – Prazo de sua propositura	344
Casuística	349

Art. 52

157. Renovatória – Locador que necessita do imóvel para realizar obras determinadas pelo Poder Público ou que aumentem o valor do prédio	358
158. Renovatória – Locador que necessita do imóvel para realizar obras que aumentem o valor do negócio	360
159. Renovatória – Caso de retomada por locador que já participou da sociedade locatária.....	361
160. Renovatória – Retomada do prédio para uso próprio do locador.....	362
161. Renovatória – Retomada para uso do prédio pelo cônjuge, ascendente ou descendente do locador	364
162. Renovatória – Indenizações a que tem direito o locatário.....	366
163. Renovatória – Mudança do locatário – Despesas.....	367
Casuística	368

Art. 53

164. Rescisão do contrato, sendo locatário hospital, unidade de saúde, asilo, estabelecimento de saúde, de ensino e entidade religiosa	373
165. Retomada no caso de reforma e construção, sendo locatária uma dessas instituições	374
166. Unidades sanitárias e estabelecimentos de saúde – Abrangência da proteção legal.....	376
Casuística	377

Art. 54

167. Locação de lojas ou espaços em <i>shopping centers</i>	380
168. Locação em <i>shopping center</i> – Aluguel.....	385
169. Locação em <i>shopping center</i> – Sujeição aos procedimentos da Lei 8.245/1991	385
170. Cessão temporária de espaço (stand) em <i>shopping center</i>	386
171. Locação em <i>shopping center</i> – Despesas ditas condominiais.....	387
Casuística	389



Art. 55

172. Locação não residencial de prédio residencial	389
173. Locação não residencial de prédio residencial – Vantagens.....	392
Casuística	392

Art. 56

174. Locação não residencial – Extinção do contrato pelo término do seu prazo.....	394
175. Locação não residencial – Cláusula de prorrogação automática.....	395
Casuística	396

Art. 57

176. Locação não residencial – Denúncia vazia	398
177. Locação não residencial – Denúncia vazia – Notificação.....	399
Casuística	400

TÍTULO II DOS PROCEDIMENTOS

Capítulo I DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 58

178. Ações relativas a locação e as férias forenses	404
179. Ações relativas a locação – Foro competente.....	405
180. Ações relativas a locação – Valor da causa	406
181. Ações relativas a locação – Atos de comunicação ou de ciência.....	408
182. Ações relativas a locação – Recursos e seus efeitos	410
Casuística	411

Capítulo II DAS AÇÕES DE DESPEJO

Art. 59

183. Concessão de liminar em despejo	422
184. Liminar no caso de descumprimento de acordo.....	423

185. Liminar no caso de rescisão do contrato de trabalho do locatário que usa imóvel da empregadora.....	423
186. Liminar no caso de locação para temporada.....	424
187. Liminar no caso de morte do inquilino	424
188. Liminar contra sublocatário.....	425
189. Liminar no caso de necessárias reparações urgentes no imóvel.....	425
190. Liminar no caso de não apresentação de nova garantia contratual ..	426
191. Liminar no caso de término da locação não residencial.....	427
192. Liminar no caso de falta de pagamento de aluguel, estando o contrato sem garantia.....	428
193. Sublocatário – Ciência do despejo	429
194. Tutela antecipada nas ações locatícias	430
Casuística	432

Art. 60

195. Ações de despejo – Prova de que o locador é titular do domínio do imóvel ou de compromisso registrado	440
--	-----

Art. 61

196. Ações de despejo – Concordância do réu com o pedido – Consequências.....	441
Casuística	442

Art. 62

197. Ação de despejo por falta de pagamento – Considerações gerais.....	445
198. Ação de despejo – Cumulação com cobrança de aluguéis também contra o fiador	448
199. Ação de despejo por falta de pagamento – Discriminação do débito	451
200. A prescrição da pretensão relativa a aluguéis	453
201. Ação de despejo por falta de pagamento – Levantamento da importância incontroversa	453
202. Ação de despejo por falta de pagamento – Depósito e levantamento dos aluguéis que se forem vencendo	454
203. Ação de despejo por falta de pagamento – Purgação da mora e contestação	455

204. Ação de despejo por falta de pagamento cumulada com cobrança de aluguéis – Existência de contrato escrito.....	456
205. Ação de despejo por falta de pagamento – Impossibilidade de purgação da mora.....	459
Casuística	460

Art. 63

206. Ações de despejo procedentes – Prazos de desocupação	488
207. Ações de despejo – Ônus sucumbenciais e caução	490
Casuística	490

Art. 64

208. Ações de despejo em que se exige caução para a execução provisória da sentença	495
209. Ações de despejo – Reforma da sentença de procedência – Consequências.....	498
Casuística	499

Art. 65

210. Ações de despejo procedentes – Desocupação findo o seu prazo – Providências	502
211. Ações de despejo – Desocupação do imóvel – Despesas com a retirada de bens do locatário, quando este não a promove	503

Art. 66

212. Ação de despejo – Imóvel abandonado – Imissão na posse.....	504
213. Ação de despejo – Abandono do imóvel antes da citação – Processo extinto	505
214. Ação de despejo – Abandono do imóvel após a sentença – Imissão na posse	505
Casuística	506

Capítulo III DAAÇÃO DE CONSIGNAÇÃO DE ALUGUEL E ACESSÓRIOS DA LOCAÇÃO

Art. 67

215. Ação de consignação em pagamento – Considerações	509
---	-----

216. Ação de consignação em pagamento – Partes legítimas.....	509
217. Ação de consignação em pagamento – Casos	511
218. Ação de consignação de chaves.....	512
219. Ação de consignação em pagamento – Autor que deixa de fazer o depósito.....	514
220. Ação de consignação em pagamento – Depósito dos aluguéis vencidos	515
221. Ação de consignação em pagamento – Contestação.....	515
222. Ação de consignação em pagamento – O que nela se pode discutir.....	517
223. Ação de consignação em pagamento – Prazo da contestação	518
224. Ação de consignação em pagamento – Reconvenção	520
225. Ação de consignação em pagamento – Complementação do depósito inicial.....	521
226. Ação de consignação em pagamento – Alterações procedimentais..	523
227. Depósito extrajudicial, em estabelecimento bancário	524
Casuística	526

Capítulo IV DAAÇÃO REVISIONAL DE ALUGUEL

Art. 68

228. Ação revisional de aluguel – Partes legítimas	537
229. Ação revisional de aluguel – Finalidade	537
230. Ação revisional – Petição inicial.....	538
231. Ação revisional – Para a locação residencial e não residencial	538
232. Ação revisional – Aluguel provisório	540
233. Ação revisional de aluguel – Contestação e conciliação	544
234. Ação revisional de aluguel – Impossibilidade na fluência de prazo de desocupação do imóvel, fixado judicialmente.....	547
235. Ação revisional de aluguel – Cabimento se o locatário não atende a notificação de denúncia da locação.....	547
236. Ação revisional durante o curso de ação renovatória	548
Casuística	549

Art. 69

237. Ação revisional de aluguel – Locativo devido desde a citação	558
---	-----

238. Ação revisional de aluguel – Alteração da periodicidade de reajuste e do seu índice	559
Casuística	560

Art. 70

239. Ação revisional de aluguel – Possibilidade de acordo para desocupação do imóvel	562
--	-----

Capítulo V DA AÇÃO RENOVATÓRIA

Art. 71

240. Ação renovatória – Considerações	564
241. Ação renovatória – Contrato e seu cumprimento	565
242. Ação renovatória – Purgação da mora no curso do contrato a renovar	566
243. Ação renovatória – Indicação das condições para a renovação do contrato	568
244. Ação renovatória – Indicação do aluguel e reajustes	569
245. Ação renovatória – Prova de que o autor é cessionário ou sucessor no negócio e na locação	570
246. Ação renovatória – Indicação de fiador, e sua aceitação em prestar a garantia	572
247. Ação renovatória – Desnecessário registro da sentença de renovação judicial anterior	573
Casuística	574

Art. 72

248. Ação renovatória – Contestação e revelia	582
249. Ação renovatória – Defesas cabíveis	583
250. Ação renovatória – Locador que tem melhor proposta de terceiro ..	585
251. Ação renovatória – Contestação – Contraproposta de aluguel	586
252. Ação renovatória – Contestação apenas quanto ao valor do aluguel proposto	587
253. Ação renovatória – Contestação – Pedido de alteração da periodicidade do reajuste e do seu índice	587
254. Ação renovatória – Contestação – Pedido de aluguel provisório	588

255. Ação renovatória – Perícia de arbitramento do aluguel para a renovação.....	591
Casuística	592

Art. 73

256. Ação renovatória procedente – Diferenças de aluguéis – Execução.....	598
257. Ação renovatória – Possibilidade de haver diferenças de aluguel, mesmo não renovada a locação	599
Casuística	599

Art. 74

258. Ação renovatória – Improcedência ou carência – Prazo de desocupação do imóvel.....	600
259. Ação renovatória – Carência – Consequências.....	603
260. Ação renovatória – Ônus sucumbenciais	604
Casuística	605

Art. 75

261. Ação renovatória – Improcedência em razão de melhor proposta de terceiro – Indenização.....	608
Casuística	609

TÍTULO III

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

Art. 76

262. Processos pendentes ao entrar em vigor esta Lei.....	610
263. Leis aplicáveis aos processos pendentes.....	612
Casuística	613

Art. 77

264. Locações residenciais anteriores à presente Lei.....	620
---	-----

Art. 78

265. Locações residenciais anteriores – Possibilidade de denúncia vazia ..	621
Casuística	622

Art. 79

266. Aplicação subsidiária de outras leis.....	632
Casuística	632

Art. 80

267. Ações de despejo – Causas de menor complexidade	633
--	-----

Art. 81

268. Contrato de locação – Sua averbação e registro no Cartório de Imóveis.....	638
---	-----

Art. 82

269. Penhorabilidade do bem de família do fiador.....	639
270. Penhorabilidade do bem de família do fiador por dívidas do locatário anteriores à atual Lei do Inquilinato	642
271. Impenhorabilidade do bem de família do locatário	643
Casuística	645

Art. 83

272. Locatário pode votar sobre despesas condominiais não extraordinárias	653
---	-----

Art. 84

273. Contrato de locação anterior a esta lei – Validade do seu registro....	656
---	-----

Art. 85

274. Imóveis novos – Ampla liberdade de fixar aluguel e condições, assim também se o contrato for celebrado após cinco anos da presente lei..	657
Casuística	657

Art. 86

275. Locação social.....	658
--------------------------	-----

Art. 87 (Vetado.)**Art. 88 (Vetado.)**

Art. 89

276. Vigência da lei ora comentada.....	659
---	-----

Art. 90

277. Leis revogadas.....	660
--------------------------	-----

BIBLIOGRAFIA	661
--------------------	-----

APÊNDICE	669
----------------	-----

1. Lei 8.245, de 18.10.1991 – Dispõe sobre as locações dos imóveis urbanos e os procedimentos a elas pertinentes.....	669
---	-----

2. Lei 8.494, de 23.11.1992 – Dispõe sobre a extinção do Índice de Salários Nominais Médios e o reajuste dos contratos de locação residencial, e dá outras providências.....	689
--	-----

3. Lei 8.880, de 27.05.1994 – Dispõe sobre o Programa de Estabilização Econômica e o Sistema Monetário Nacional, institui a Unidade Real de Valor – URV e dá outras providências	690
--	-----

4. Lei 9.256, de 09.01.1996 – Altera o caput do art. 53 e o § 3.º do art. 63 da Lei 8.245, de 18.10.1991, que dispõe sobre as locações dos imóveis urbanos e os procedimentos a elas pertinentes	705
--	-----

5. Lei 9.267, de 25.03.1996 – Altera a redação do § 4.º do art. 24 da Lei 4.591, de 16.12.1964, que dispõe sobre o condomínio em edificações e as incorporações imobiliárias	705
--	-----

6. Lei 10.192, de 14.02.2001 – Dispõe sobre medidas complementares ao Plano Real e dá outras providências.....	706
--	-----

7. Lei 10.931, de 02.08.2004 – Dispõe sobre o patrimônio de afetação de incorporações imobiliárias, Letra de Crédito Imobiliário, Cédula de Crédito Imobiliário, Cédula de Crédito Bancário, altera o Dec.-lei 911, de 1.º.10.1969, as Leis 4.591, de 16.12.1964, 4.728, de 14.07.1965, e 10.406, de 10.01.2002, e dá outras providências	709
---	-----

8. Lei 11.196, de 21.11.2005 – Institui o REPES, o RECAP e o Programa de Inclusão Digital; dispõe sobre incentivos fiscais para a inovação tecnológica; altera (...) a Lei 8.245, de 18.10.1991 (...)	732
---	-----

9. Lei 12.112, de 09.12.2009 – Altera a Lei 8.245, de 18.10.1991, para aperfeiçoar as regras e procedimentos sobre locação de imóvel urbano.....	777
--	-----

10. Súmulas do Supremo Tribunal Federal	779
---	-----

11. Súmulas do Superior Tribunal de Justiça	781
---	-----

12. Súmulas do Tribunal de Justiça de São Paulo	781
---	-----



13.	Súmulas do extinto 2.º Tribunal de Alçada Civil de São Paulo	782
14.	Súmula do Tribunal de Justiça de Santa Catarina	783
15.	Súmulas do Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro	783
16.	Súmulas do extinto Tribunal de Alçada Civil do Rio de Janeiro.....	783
17.	Súmula do extinto Tribunal de Alçada do Rio Grande do Sul.....	783
18.	Enunciados do extinto 2.º Tribunal de Alçada Civil de São Paulo ...	784
19.	Enunciados da Corregedoria Geral de Justiça do Rio de Janeiro	787
20.	Circular SUSEP 347, de 27.06.2007 – Disponibiliza no sítio da SUSEP as condições contratuais do plano padronizado para o seguro de fiança locatícia de imóveis urbanos e estabelece as regras mínimas para a comercialização deste seguro.....	788
21.	Resolução CNSP 202, de 22.12.2008 – Fixa as características gerais dos contratos de seguro de fiança locatícia e revoga a Resolução CNSP 14/79	790
22.	Instrução CVM 432, de 1.º.06.2006 – Dispõe sobre a constituição, a administração, o funcionamento dos fundos de investimento destinados à garantia de locação imobiliária e a cessão fiduciária, em garantia de locação imobiliária, de cotas de emissão de outros fundos de investimento	791
23.	Parecer 78/2006-E – Aprovado pela Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo.....	793
	OUTRAS OBRAS DO AUTOR.....	797