

SUMÁRIO

CAPÍTULO I

LEI Nº 12.112, DE 09 DE DEZEMBRO DE 2009..... 1

ART. 1º..... 1

ART. 2º..... 1

ART. 4º..... 2

ART. 12..... 4

ART. 13..... 6

ART. 39..... 8

ART. 40..... 9

ART. 52..... 11

ART. 59..... 14

ART. 62..... 18

ART. 63..... 21

ART. 64..... 23

ART. 68..... 24

ART. 71..... 28

ART. 74..... 31

ART. 75..... 33

ART. 3º..... 35



CAPÍTULO II**SÚMULAS E ENUNCIADOS PERTINENTES**

AO ESTUDO DA LEI DO INQUILINATO	39
1. SÚMULAS DO SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA.	39
2. SÚMULAS DO SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL	40
3. ENUNCIADOS DO EXTINTO SEGUNDO TRIBUNAL DE ALÇADA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO	43
4. SÚMULAS DO EXTINTO 2º TRIBUNAL DE ALÇADA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO	49

CAPÍTULO III**BREVE NOTÍCIA SOBRE A TRAMITAÇÃO DA**

LEI Nº 12.112, DE DEZEMBRO DE 2009	51
---	----

CAPÍTULO IV**RELATÓRIO DA COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E CIDADANIA**

SOBRE O PROJETO DE LEI DA CÂMARA Nº 140/2009	57
---	----

CAPÍTULO V**TEXTO FINAL APROVADO, SANCIONADO E PUBLICADO**

COMO LEI Nº 12.112, DE DEZEMBRO DE 2009	63
ART. 1º	63
ART. 2º	63
ART. 3º	68



CAPÍTULO VI

ALTERAÇÕES HAVIDAS NA LEI Nº 8.245, DE 18 DE OUTUBRO DE 1991 – HISTÓRICO LEGISLATIVO	69
---	-----------

CAPÍTULO VII

VISÃO TOPOLÓGICA DA LEI Nº 8.245, DE 18 DE OUTUBRO DE 1991	71
---	-----------

CAPÍTULO VIII

LEI Nº 8.245, DE 18 DE OUTUBRO DE 1991	77
---	-----------

ART. 1º	77
-------------------	----

ART. 2º	78
-------------------	----

ART. 3º	78
-------------------	----

ART. 4º	78
-------------------	----

ART. 5º	78
-------------------	----

ART. 6º	78
-------------------	----

ART. 7º	79
-------------------	----

ART. 8º	79
-------------------	----

ART. 9º	79
-------------------	----

ART. 10.	80
------------------	----

ART. 11.	80
------------------	----

ART. 12.	80
------------------	----

ART. 13.	80
------------------	----

ART. 14.	81
------------------	----

ART. 15.	81
------------------	----

ART. 16.	81
------------------	----

ART. 17.	81
------------------	----



ART. 18.	81
ART. 19.	81
ART. 20.	82
ART. 21.	82
ART. 22.	82
ART. 23.	83
ART. 24.	85
ART. 25.	85
ART. 26.	85
ART. 27.	86
ART. 28.	86
ART. 29.	86
ART. 30.	86
ART. 31.	86
ART. 32.	87
ART. 33.	87
ART. 34.	87
ART. 35.	87
ART. 36.	87
ART. 37.	88
ART. 38.	88
ART. 39.	88
ART. 40.	89
ART. 41.	89
ART. 42.	89
ART. 43.	90
ART. 44.	90
ART. 45.	91

ART. 46.	91
ART. 47.	91
ART. 48.	92
ART. 49.	92
ART. 50.	93
ART. 51.	93
ART. 52.	94
ART. 53.	94
ART. 54.	95
ART. 55.	95
ART. 56.	95
ART. 57.	96
ART. 58.	96
ART. 59.	96
ART. 60.	98
ART. 61.	98
ART. 62.	98
ART. 63.	99
ART. 64.	100
ART. 65.	101
ART. 66.	101
ART. 67.	101
ART. 68.	102
ART. 69.	103
ART. 70.	104
ART. 71.	104
ART. 72.	105
ART. 73.	105



ART. 74.....	106
ART. 75.....	106
ART. 76.....	106
ART. 77.....	106
ART. 78.....	106
ART. 79.....	107
ART. 80.....	107
ART. 81.....	107
ART. 82.....	107
ART. 83.....	107
ART. 84.....	108
ART. 85.....	108
ART. 86.....	108
ART. 87.....	108
ART. 88.....	108
ART. 89.....	108
ART. 90.....	108

CAPÍTULO IX

FINALIZANDO	111
-------------------	-----