

# SUMÁRIO

---

PREFÁCIO	
<b>Luiz Henrique Antunes Alochio</b> .....	11
CAPÍTULO 1	
<b>INTRODUÇÃO</b> .....	13
CAPÍTULO 2	
<b>DIREITO FUNDAMENTAL AO MEIO AMBIENTE ECOLOGICAMENTE EQUILIBRADO</b> .....	15
2.1 Desenvolvimento sustentável.....	21
2.2 A Política Nacional do Meio Ambiente.....	25
2.3 Instrumentos da Política Nacional do Meio Ambiente.....	27
CAPÍTULO 3	
<b>A POLÍTICA URBANA E O MEIO AMBIENTE URBANO</b> .....	29
3.1 Função social da propriedade e aproveitamento do solo urbano.....	33
3.2 Instrumentos da política urbana.....	38
CAPÍTULO 4	
<b>DIREITO TRIBUTÁRIO AMBIENTAL</b> .....	43
4.1 Princípios do direito tributário ambiental.....	46
4.1.1 Princípio da legalidade tributária.....	46
4.1.2 Princípio da anterioridade tributária.....	48
4.1.3 Princípio da tipicidade.....	48
4.1.4 Princípio da irretroatividade.....	52
4.1.5 Princípio da capacidade contributiva.....	53
4.1.6 Princípio do não confisco.....	54
4.1.7 Princípio da não afetação da receita.....	54
4.1.8 Princípio que afirma o direito de propriedade.....	56
4.1.9 Princípio da prevenção.....	57
4.1.10 Princípio do poluidor-pagador.....	58
4.1.11 Princípio do usuário-pagador.....	60
4.2 Fiscalidade, extrafiscalidade e parafiscalidade.....	62
4.3 O tributo ambiental.....	67

## CAPÍTULO 5

<b>IPTU – IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO</b> .....	73
5.1 Regra matriz de incidência do IPTU .....	74
5.1.1 Critério material do IPTU .....	76
5.1.2 Critério espacial do IPTU .....	76
5.1.3 Critério temporal do IPTU .....	80
5.1.4 Critério pessoal do IPTU .....	80
5.1.5 Critério quantitativo do IPTU .....	82
5.2 Capacidade tributária e não confisco .....	84
5.3 Progressividade .....	86

## CAPÍTULO 6

<b>IPTU E O MEIO AMBIENTE URBANO</b> .....	91
6.1 IPTU progressivo no tempo.....	92
6.2 IPTU com alíquota diferenciada de acordo com a localização e o uso do imóvel .....	97

## CAPÍTULO 7

<b>CONCLUSÃO</b> .....	103
------------------------	-----

<b>REFERÊNCIAS</b> .....	107
--------------------------	-----