

Introdução ..... 13

**Parte I**

**O Direito Notarial e Seus Princípios**

1. Direito Notarial ..... 25

    1.1. O Direito Notarial na História ..... 25

    1.2. Tipologia da Instituição Notarial ..... 56

        1.2.1. Notariado Anglo-Saxônico ..... 60

        1.2.2. Notariado do Tipo Latino ..... 63

        1.2.3. Notariado do Tipo Administrativo ..... 73

    1.3. Conceito de Direito Notarial ..... 74

    1.4. Serviços Notariais ..... 80

    1.5. Natureza Jurídica da Função Notarial ..... 82

2. Direito Constitucional Notarial: Uma Análise Principlológica ..... 91

    2.1. Norma Jurídica e Suas Espécies ..... 91

        2.1.1. Princípios e Regras ..... 91

        2.1.2. Regras Constitucionais ..... 93

            2.1.2.1. Regras organizatórias ..... 94

            2.1.2.2. Regras materiais ..... 94

        2.1.3. Princípios Constitucionais ..... 95

    2.2. A Importância dos Princípios Jurídicos ..... 101

    2.3. Princípios da Administração Pública Aplicáveis à Atividade Notarial ..... 106

        2.3.1. Princípio da Legalidade ou da Juridicidade ..... 108

        2.3.2. Princípio da Impessoalidade ..... 117

        2.3.3. Princípio da Moralidade ..... 119

        2.3.4. Princípio da Publicidade ..... 121

        2.3.5. Princípio da Eficiência ..... 123

    2.4. Princípios Específicos da Atividade Notarial ..... 125

        2.4.1. Princípio da Autenticação ..... 126

        2.4.2. Princípio da Cautelaridade ..... 129

        2.4.3. Princípio da Fé Pública Notarial ..... 133

        2.4.4. Princípio da Forma ..... 136

        2.4.5. Princípio Rogatório ..... 138

2.4.6. Princípio da Independência Funcional.....	139
3. Especial Contribuição do Notário à Formação do Direito.....	143

## Parte II

### Prática Notarial

1. Análise Conceitual dos Objetos Jurídicos Relacionados.....	149
1.1. Fato, Ato e Negócio Jurídico.....	151
1.1.1. Fato Jurídico <i>Stricto Sensu</i> .....	154
1.1.2. Ato Ilícito.....	155
1.1.3. Ato Jurídico.....	156
1.2. Documentos e Instrumentos.....	159
2. Atos Notariais: Definição e Respectivos Modelos.....	163
2.1. Atos Notariais Principais.....	163
2.1.1. Escritura Pública.....	165
2.1.1.1. Conceito, previsão legal e requisitos.....	165
2.1.1.2. Minutas de escrituras públicas.....	176
A) Minutas de Escritura Pública de Compra e Venda.....	177
A.1) Escritura de Venda e Compra de Imóveis.....	177
A.2) Escritura de Compra e Venda.....	179
A.3) Escritura de Compra e Venda.....	182
A.4) Escritura de Compra e Venda.....	184
A.5) Escritura de Compra e Venda <i>Ad Corpus</i> com Cláusula Resolutiva Expressa.....	186
B) Minuta de Escritura Pública de Doação.....	188
C) Minutas de Escritura Pública de Divórcio Consensual.....	190
C.1) Escritura Pública de Divórcio Consensual.....	190
C.2) Escritura de Divórcio Consensual.....	193
D) Minutas de Escritura Pública de Separação Consensual.....	195
D.1) Exemplo de Escritura Pública de Separação Consensual.....	195
D.2) Escritura Pública de Separação Consensual.....	197
D.3) Escritura Pública de Separação Consensual.....	199
D.4) Escritura Pública de Separação Consensual Com Partilha de Bens.....	201
D.5) Escritura de Separação Consensual Com Partilha de Bens.....	204
D.6) Escritura de Separação Consensual Com Partilha de Bens.....	207
D.7) Escritura Pública de Partilha Amigável.....	210
D.8) Escritura Pública de Separação Consensual Sem Partilha de Bens.....	211
E) Minutas de Escritura Pública de Partilha <i>Causa Mortis</i> .....	213
E.1) Escritura Pública de Partilha <i>Causa Mortis</i> sem Testamento.....	213

E.2) Escritura Pública de Partilha <i>Causa Mortis</i> com Testamento.....	216
E.3) Escritura de Inventário e Partilha.....	219
E.4) Escritura de Inventário e Partilha.....	222
E.5) Escritura de Inventário e Partilha.....	224
E.6) Escritura de Inventário e Partilha.....	226
F) Minutas de Escritura Pública de Inventário Negativo.....	229
F.1) Escritura de Inventário Negativo.....	229
F.2) Escritura de Inventário Negativo.....	231
G) Minutas de Escritura Pública de Pacto Antenupcial.....	233
G.1) Escritura Pública de Pacto Antenupcial.....	233
G.2) Escritura Pública de Pacto Antenupcial.....	234
G.3) Escritura Pública de Pacto Antenupcial.....	235
H) Minuta de Escritura Pública de União Estável e Bens Imóveis.....	237
I) Exemplo de Escritura Pública de Quitação.....	238
2.1.2. Lavratura de Procurações Públicas.....	239
J) Minutas de Procuração por Instrumento Público.....	243
J.1) Procuração por Instrumento Público.....	243
J.2) Procuração por Instrumento Público.....	244
J.3) Procuração Pública.....	245
L) Minutas de Procuração Pública de Compra e Venda de Imóvel.....	247
L.1) Procuração Pública de Compra e Venda de Imóvel.....	247
L.2) Procuração Pública de Compra e Venda de Imóvel.....	248
L.3) Procuração Pública de Compra e Venda de Imóvel.....	249
2.1.3. Lavratura de Testamento Público e Aprovação de Testamento Cerrado...	250
M) Modelo de Testamento Público.....	258
N) Modelo de Aprovação de Testamento Cerrado.....	259
2.1.4. Ata Notarial.....	260
2.1.4.1. Conceito e previsão legal.....	260
2.1.4.2. Tipos de atas notariais.....	265
O) Modelos de Ata Notarial.....	271
O.1) Ata Notarial.....	271
O.2) Ata Notarial.....	272
2.2. Atos Notariais Secundários.....	273
2.2.1. Reconhecimento de Firmas.....	274
2.2.2. Autenticação de Cópias.....	278
Considerações Finais.....	281

Referências Bibliográficas .....	289
Doutrina .....	289
Jurisprudência.....	293
Legislação.....	294

### Parte III

#### Legislação Aplicável à Prática Notarial

1. Legislação Federal .....	299
1.1. Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973 .....	299
1.2. Lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1977 .....	363
1.3. Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985 .....	371
1.4. Decreto Federal nº 93.240, de 9 de setembro de 1986 .....	372
1.5. Lei nº 8.009, de 29 de março de 1990 .....	373
1.6. Lei nº 8.935, de 18 de novembro de 1994.....	375
1.7. Lei nº 9.800, de 26 de maio de 1999 .....	385
1.8. Lei nº 10.169, de 29 de dezembro de 2000 .....	386
1.9. Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001 .....	387
1.10. Lei nº 11.441, de 4 de janeiro de 2007 .....	404
1.11. Resolução nº 35, de 24 de abril de 2007.....	405
2. Códigos de Normas das Corregedorias-Gerais de Justiça dos Estados – Atualizados ....	413
2.1. Estado do Amazonas .....	414
2.2. Estado do Espírito Santo .....	446
2.3. Estado de Goiás .....	499
2.4. Estado do Maranhão .....	573
2.5. Estado do Mato Grosso do Sul.....	654
2.6. Estado de Pernambuco .....	732
2.7. Estado do Paraná .....	787
2.8. Estado do Rio de Janeiro .....	923
2.9. Estado do Rio Grande do Sul .....	966
2.10. Estado de Santa Catarina.....	1146
2.11. Estado de São Paulo .....	1231