

INDICE-SOMMARIO

CAPITOLO PRIMO INTRODUZIONE ALLA PRELAZIONE

1. Note introduttive.....	Pag	1
2. La storia degli istituti.	«	4
3. Uno sguardo agli altri Paesi	«	11

CAPITOLO SECONDO LA PRELAZIONE CONVENZIONALE

1. Il dibattito sviluppatosi intorno alla natura giuridica della prelazione: ricerca di soluzioni soddisfacenti.....	«	19
1.1. La clausola di prelazione e la sua natura potenzialmente abusiva.....	«	37
2. Questioni intorno al patto di prelazione.....	«	43
2.1. La <i>demutatio</i>	«	44
2.2. L'applicabilità dell'art. 2932 cod. civ. all'obbligare di preferire	«	55
2.3. L'ammissibilità o meno di un patto di prelazione senza determinazione di tempo.	«	64
3. L'efficacia della prelazione. Prelazione convenzionale/efficacia obbligatoria, prelazione legale/efficacia reale: è una regola che ammette eccezioni?	«	70
4. Sulle conseguenze dell'inadempimento dell'obbligo di preferire.	«	79
5. La parità di condizioni e la buona fede contrattuale in costanza di un patto di prelazione.....	«	88
6. Una particolare figura di prelazione convenzionale: la prelazione societaria.	«	99



CAPITOLO TERZO
LA PRELAZIONE LEGALE

1. Brevi riflessioni sulla natura giuridica della prelazione legale.....	Pag. 111
2. La prelazione agraria: lo scopo della normativa di riferimento e la sua interpretazione in rapporto ad altre norme vigenti nell'ordinamento	« 114
2.1. La prelazione del coltivatore di fondi altrui.....	« 116
2.2. La prelazione del componente della famiglia coltivatrice.....	« 141
2.3. La prelazione del confinante.....	« 144
2.4. Ambito di applicazione della prelazione agraria.....	« 156
2.5. Il riscatto nell'ambito della prelazione agraria.....	« 161
3. La prelazione nelle locazioni immobiliari.	« 165
3.1. La prelazione di cui alla l. n. 392 del 27 luglio 1978.....	« 170
3.2. L'oggetto della prelazione urbana: il particolare caso della vendita in blocco.	« 182
3.3. Ambito di applicazione della prelazione urbana: il concetto di trasferimento a titolo oneroso	« 186
3.4. Il retratto nella disciplina della prelazione urbana	« 191
3.5. Rinuncia: il caso particolare della prelazione urbana.....	« 199
4. La prelazione nell'impresa familiare: alcune considerazioni	« 202
5. Il diritto di prelazione in favore degli acquirenti di immobili da costruire: il d.lgs. 20 giugno 2005, n. 122.....	« 211
6. La prelazione di cui all'art. 2441 cod. civ.	« 231

CAPITOLO QUARTO
LA PRELAZIONE LEGALE E VOLONTARIA: ALCUNE
QUESTIONI IN COMUNE

1. Funzione e causa della prelazione.	« 241
2. Su alcune formule utilizzate per attribuire il diritto di prelazione.....	« 249
2.1. La prelazione e le alienazioni a titolo oneroso.....	« 255
2.2. La prelazione ed il conferimento di beni in società.	« 257
2.3. Prelazione e vendita.....	« 273
3. La trasmissibilità del diritto di prelazione.....	« 284
4. Rinuncia al diritto di prelazione.....	« 289

CAPITOLO QUINTO
IL RETRATTO

1. Il retratto: tratti generali.....	« 295
2. Il retratto successorio	« 301
2.1. Effetti del riscatto.....	« 310
2.2. Applicabilità dell'art. 732 cod. civ. alle varie fattispecie contrattuali.....	« 314
2.3. L'oggetto del retratto.....	« 321
2.4. Rinuncia al retratto.....	« 324
3. Risarcimento del danno e retratto.....	« 326
<i>Indice bibliografico</i>	« 331