

Zung Che Yee

Doutor em Agronomia pela Universidade Estadual de Londrina; Mestre em Economia Rural pela Universidade Federal do Rio Grande do Sul; Especialista em Engenharia de Segurança do Trabalho pela Universidade Federal do Paraná; Especialista em Administração de Empresas pela Faculdade Católica de Administração e Economia; Graduado em Agronomia pela Universidade Federal do Paraná; Perito Judicial e Assistente Técnico nas Varas Estaduais e Federais.
zungcheyee@gmail.com

PERÍCIAS AMBIENTAIS

Aspectos Processuais e Casos Práticos

**2ª Edição
Revista e Atualizada**

Curitiba
Juruá Editora
2023

Visite nossos *sites* na Internet
www.jurua.com.br e
www.editorialjurua.com
e-mail: *editora@jurua.com.br*

A presente obra foi aprovada pelo Conselho Editorial Científico da Juruá Editora, adotando-se o sistema *blind view* (avaliação às cegas). A avaliação inominada garante a isenção e imparcialidade do corpo de pareceristas e a autonomia do Conselho Editorial, consoante as exigências das agências e instituições de avaliação, atestando a excelência do material que ora publicamos e apresentamos à sociedade.

ISBN: 978-65-263-0217-0

JURUÁ
EDITORA

Brasil – R. Flávio Dallegrave, 7.665 – São Lourenço – Fone: (41) 4009-3900 –
CEP: 82.210-310 – Curitiba – Paraná – Brasil

Europa – Rua General Torres, 1.220 – Lojas 15 e 16 – Fone: (351) 223 710 600 –
Centro Comercial D'Ouro – 4400-096 – Vila Nova de Gaia/Porto – Portugal

Editor: Luiz Augusto de Oliveira Junior

Yee, Zung Che.

Y42 Perícias ambientais: aspectos processuais e casos práticos./
Zung Che Yee – 2.ed., rev., atual. – Curitiba: Juruá, 2023.
182p.; 21cm

1. Direito ambiental. 2. Perícia ambiental. I. Título.

015 143.5-1

CDD 342 (22.ed.)

CDU 342.951

00008

Dados Internacionais de Catalogação na Fonte (CIP)
Bibliotecária: Maria Isabel Schiavon Kinasz, CRB9 / 626

SUMÁRIO

Capítulo 1	A PROBLEMÁTICA ATUAL DA INTERDISCIPLI-	
	NARIDADE NAS PERÍCIAS AMBIENTAIS	11
1.1	INTRODUÇÃO	11
1.2	SUBSÍDIOS PARA CONTESTAÇÃO DE VALORAÇÃO DE DANOS AMBIENTAIS	12
1.3	ALGUMAS CONSIDERAÇÕES SOBRE A NOMEAÇÃO DE PERITOS JUDICIAIS	13
1.3.1	Aspectos não observados nas perícias de indenização por desapropriação indireta nas unidades de conservação	14
1.4	ALGUMAS CONSIDERAÇÕES SOBRE VÍCIOS OCULTOS NOS TÍTULOS DOMINIAIS IMOBILIÁRIOS NAS PERÍCIAS AMBIENTAIS	15
1.4.1	Breve retrospectiva histórica	15
1.4.2	O ciclo da integralização de imóveis à sociedade	16
1.4.3	O ciclo de subsídios e de incentivos fiscais	17
1.4.4	O ciclo dos empreendimentos ambientais	17
1.4.5	As razões da não identificação das fraudes pelos Órgãos Públicos	18
1.5	CONCLUSÕES E REFLEXÕES	19

Capítulo 2	CASOS REAIS DE PERÍCIAS DE AÇÃO CIVIL PÚBLICA	21
2.1	INTRODUÇÃO	21
2.2	ESTUDO DE CASO 1 – AÇÃO CIVIL PÚBLICA (DERRUBADA DE MATA CILIAR)	22
2.2.1	Ementa	22
2.2.2	Aspectos processuais relevantes	22
2.2.3	Estratégia e metodologia de realização pericial	22
2.2.4	Apresentação do Laudo Pericial.....	22
2.2.5	Outros comentários	27
2.3	ESTUDO DE CASO 2 – AÇÃO CIVIL PÚBLICA DE RESPONSABILIDADE POR DANO CAUSADO AO MEIO AMBIENTE (ENTULHOS DE LIXO NÃO DOMÉSTICO)	27
2.3.1	Ementa	27
2.3.2	Aspectos processuais relevantes	27
2.3.3	Estratégia e metodologia de realização pericial	27
2.3.4	Apresentação do Laudo Pericial.....	28
2.3.5	Outros comentários	33
2.4	ESTUDO DE CASO 3 – AÇÃO CIVIL PÚBLICA DE RESPONSABILIDADE POR DANO CAUSADO AO MEIO AMBIENTE (CONSTRUÇÃO DE CASAS NO MANGUE).....	34
2.4.1	Ementa	34
2.4.2	Aspectos processuais relevantes	34
2.4.3	Estratégia e metodologia de realização pericial	34
2.4.4	Apresentação do Laudo Pericial.....	34
2.4.5	Outros comentários	41
2.5	ESTUDO DE CASO 4 – AÇÃO CIVIL PÚBLICA (ABERTURA DE ESTRADA DENTRO DO PARQUE ESTADUAL, NA ÁREA DE MATA ATLÂNTICA)	50
2.5.1	Ementa	50
2.5.2	Aspectos processuais relevantes	51
2.5.3	Estratégia e metodologia de realização pericial	51

2.5.4	Apresentação do Laudo Pericial.....	52
2.5.5	Outros comentários	58
2.6	ESTUDO DE CASO 5 – AÇÃO CIVIL PÚBLICA (ATERRAMENTO DE CÓRREGO NA CONSTRUÇÃO DE POSTO DE GASOLINA).....	58
2.6.1	Ementa	58
2.6.2	Aspectos processuais relevantes	58
2.6.3	Estratégia e metodologia de realização pericial	59
2.6.4	Apresentação do Laudo Pericial.....	59
2.6.5	Outros comentários	68

Capítulo 3	PERÍCIAS DE INDENIZAÇÃO POR DESAPROPRIAÇÃO INDIRETA NAS UNIDADES DE CONSERVAÇÃO	69
3.1	INTRODUÇÃO	69
3.2	ESTUDO DE CASO 1 – INDENIZAÇÃO POR DESAPROPRIAÇÃO INDIRETA EM ÁREA DE AMPLIAÇÃO DO PARQUE NACIONAL.....	70
3.2.1	Ementa	70
3.2.2	Aspectos processuais relevantes	70
3.2.3	Estratégia e metodologia de realização pericial	70
3.2.4	Apresentação do Laudo Pericial.....	71
3.2.5	Outros comentários	90
3.3	ESTUDO DE CASO 2 – INDENIZAÇÃO POR DESAPROPRIAÇÃO INDIRETA EM ÁREA DE AMPLIAÇÃO DO PARQUE NACIONAL.....	99
3.3.1	Ementa	99
3.3.2	Aspectos processuais relevantes	99
3.3.3	Estratégias e metodologia de realização pericial.....	100
3.3.4	Apresentação do Laudo Pericial.....	100
3.3.5	Outros comentários	121
3.4	ESTUDO DE CASO 3 – INDENIZAÇÃO POR DESAPROPRIAÇÃO INDIRETA EM ÁREA DE AMPLIAÇÃO DO PARQUE NACIONAL.....	127
3.4.1	Ementa	127
3.4.2	Aspectos processuais relevantes	127

3.4.3	Estratégias e metodologia de realização pericial.....	127
3.4.4	Apresentação do Laudo Pericial.....	128
3.4.5	Outros comentários	153

REFERÊNCIAS	167
--------------------------	------------

ÍNDICE REMISSIVO.....	169
------------------------------	------------