

# SUMÁRIO

---

<b>Capítulo 1 – A PROBLEMÁTICA ATUAL DA INTERDISCIPLINARIDADE NAS PERÍCIAS AMBIENTAIS.....</b>	<b>13</b>
1.1 Introdução.....	13
1.2 Subsídios para Contestação de Valoração de Danos Ambientais.....	14
1.3 Algumas Considerações sobre a Nomeação de Peritos Judiciais .....	15
1.3.1 Aspectos não observados nas perícias de indenização por desapropriação indireta nas unidades de conservação .....	16
1.4 Algumas Considerações sobre Vícios Ocultos nos Títulos Dominiais Imobiliários nas Perícias Ambientais .....	17
1.4.1 Breve retrospectiva histórica .....	17
1.4.2 O ciclo da integralização de imóveis à sociedade.....	18
1.4.3 O ciclo de subsídios e de incentivos fiscais .....	19
1.4.4 O ciclo dos empreendimentos ambientais.....	20
1.4.5 As razões da não identificação das fraudes pelos Órgãos Públicos.....	20
1.5 Conclusões e Reflexões.....	21
<b>Capítulo 2 – FORMULAÇÃO DE QUESITOS NAS PERÍCIAS AMBIENTAIS.....</b>	<b>23</b>
2.1 Introdução.....	23
2.2 Ações sobre a Descaracterização de Áreas de Preservação Permanente, Mata Ciliar, Manguezais, com ou sem Construção de Obras (Moradia, Tanques de Lazer etc.).....	25
2.3 Ações sobre a Descaracterização de Áreas para Fins de Retirada de Saibros, Cascalhos, Pedras, com ou sem Construção de Obras (Estradas, Açudes etc.).....	27
2.4 Ações sobre a Descaracterização do Curso de Água, tais como: Nascente, Córregos, Rios, com ou sem Construção de Obras Cíveis de Forma Geral.....	28
2.5 Ações sobre o Derramamento de Óleo, Rompimento de Oleoduto, Descarrilamento de Tanques de Comboio de Trem, (Atingindo em Terra: Fauna, Flora, Córrego, Rio, Mar e Vidas Respektivas).....	30
2.5.1 Quesitos para a produção antecipada de provas (sugeridos para Juízos de Direito).....	30
2.5.2 Quesitos das partes .....	30

---

2.6	Ações Indenizatórias por Desapropriação Indireta nas Unidades de Conservação (Constituição de Parques Estaduais, Federais e suas Ampliações) (Sugeridos aos Procuradores dos Estados, União Federal e suas Autarquias e Juízos de Direito).....	37
<b>Capítulo 3 – CASOS REAIS DE PERÍCIAS DE AÇÃO CIVIL PÚBLICA .....39</b>		
3.1	Introdução.....	39
3.2	Estudo de Caso 1 – Ação Civil Pública (Derrubada de Mata Ciliar).....	40
3.2.1	Ementa.....	40
3.2.2	Aspectos processuais relevantes.....	40
3.2.3	Estratégia e metodologia de realização pericial.....	40
3.2.4	Apresentação do Laudo Pericial.....	40
3.2.5	Outros comentários.....	45
3.3	Estudo de Caso 2 – Ação Civil Pública de Responsabilidade por Dano Causado ao Meio Ambiente (Entulhos de Lixo Não Doméstico).....	45
3.3.1	Ementa.....	45
3.3.2	Aspectos processuais relevantes.....	46
3.3.3	Estratégia e metodologia de realização pericial.....	46
3.3.4	Apresentação do Laudo Pericial.....	46
3.3.5	Outros comentários.....	52
3.4	Estudo de Caso 3 – Ação Civil Pública de Responsabilidade por Dano Causado ao Meio Ambiente (Construção de Casas no Mangue).....	53
3.4.1	Ementa.....	53
3.4.2	Aspectos processuais relevantes.....	53
3.4.3	Estratégia e metodologia de realização pericial.....	53
3.4.4	Apresentação do Laudo Pericial.....	53
3.4.5	Outros comentários.....	61
3.5	Estudo de Caso 4 – Ação Civil Pública (Abertura de Estrada Dentro do Parque Estadual, na Área de Mata Atlântica).....	71
3.5.1	Ementa.....	71
3.5.2	Aspectos processuais relevantes.....	71
3.5.3	Estratégia e metodologia de realização pericial.....	71
3.5.4	Apresentação do Laudo Pericial.....	72
3.5.5	Outros comentários.....	79
3.6	Estudo de Caso 5 – Ação Civil Pública (Aterramento de Córrego na Construção de Posto de Gasolina).....	79
3.6.1	Ementa.....	79
3.6.2	Aspectos processuais relevantes.....	79
3.6.3	Estratégia e metodologia de realização pericial.....	80
3.6.4	Apresentação do Laudo Pericial.....	80
3.6.5	Outros comentários.....	90

<b>Capítulo 4 – PERÍCIAS DE INDENIZAÇÃO POR DESAPROPRIAÇÃO INDIRETA NAS UNIDADES DE CONSERVAÇÃO.....</b>	<b>91</b>
4.1 Introdução.....	91
4.2 Estudo de Caso 1 – Indenização por Desapropriação Indireta em Área de Ampliação do Parque Nacional .....	92
4.2.1 Ementa.....	92
4.2.2 Aspectos processuais relevantes .....	92
4.2.3 Estratégia e metodologia de realização pericial.....	92
4.2.4 Apresentação do Laudo Pericial .....	93
4.2.5 Outros comentários.....	114
4.3 Estudo de Caso 2 – Indenização por Desapropriação Indireta em Área de Ampliação do Parque Nacional .....	125
4.3.1 Ementa.....	125
4.3.2 Aspectos processuais relevantes .....	125
4.3.3 Estratégia e metodologia de realização pericial.....	125
4.3.4 Apresentação do Laudo Pericial .....	126
4.3.5 Outros comentários.....	148
4.4 Estudo de Caso 3 – Indenização por Desapropriação Indireta em Área de Ampliação do Parque Nacional .....	154
4.4.1 Ementa.....	154
4.4.2 Aspectos processuais relevantes .....	155
4.4.3 Estratégia e metodologia de realização pericial.....	155
4.4.4 Apresentação do Laudo Pericial .....	156
4.4.5 Outros comentários.....	182
<b>REFERÊNCIAS.....</b>	<b>197</b>
<b>ÍNDICE ALFABÉTICO .....</b>	<b>199</b>