

SUMÁRIO

<i>Principais trabalhos jurídicos do autor</i>	5
<i>Carta-prefácio de Pontes de Miranda</i>	9
<i>Nota à 19ª edição</i>	11

CAPÍTULO 1

DA COMPRA E VENDA E DA TROCA

1. Estrutura e elementos essenciais.....	27
2. Elementos secundários ou naturais.....	32
3. Deveres das partes.....	33
4. Venda de bens em condomínio	34
5. Venda por amostra	35
6. Venda <i>ad corpus</i> e <i>ad mensuram</i>	35
7. Retrovenda (arts. 505 a 508 do CC)	36
8. Venda a contento e venda sujeita a prova (arts. 509 a 512 do CC).....	38
9. Preferência ou preempção (arts. 513 a 520 do CC).....	39
10. Pacto de melhor comprador e pacto comissório	42
11. Venda sobre documentos (arts. 529 a 532 do CC).....	42
12. Promessa de compra e venda (arts. 462 a 466, 1.417 e 1.418 do CC).....	44
12.1. Histórico	46
12.2. Efeitos. Legitimação. Forma	47
13. Venda com reserva de domínio (CC, arts. 521 a 528; CPC, arts. 1.070 e s.; Dec.-Lei n. 1.027, de 1939; Dec. n. 869, de 1938)	49

14. Da alienação fiduciária	52
15. Natureza.....	54
16. Regime da alienação fiduciária de bens móveis	56
17. Elementos: sujeitos, objeto, forma.....	59
17.1. A alienação fiduciária de coisa imóvel (Lei n. 9.514/97, arts. 22 a 33)	61
17.2. Prisão civil do depositário em casos de alienação fiduciária.....	63
18. A compra e venda por consórcios.....	68
18.1. Da venda com promessa de revenda.....	71
18.2. Os mercados futuros	71
18.3. Dos <i>incoterms</i> nos contratos de compra e venda internacional	72
19. Da troca ou permuta (art. 533 do CC)	73
19.1. Do contrato estimatório (arts. 534 a 537 do CC).....	73
<i>Síntese</i>	76

CAPÍTULO 2 DA DOAÇÃO

1. Noção, natureza e histórico da doação	81
2. Distinção de outras figuras jurídicas.....	89
3. Requisitos do contrato de doação	89
4. Classificação das doações.....	92
5. Obrigações do doador e do donatário	95
6. Invalidade, revogação, resolução e redução das doações... ..	97
7. Doações entre cônjuges e doações <i>mortis causa</i>	99
8. Promessa de doação.....	100
<i>Síntese</i>	100

CAPÍTULO 3 DO CONTRATO DE LOCAÇÃO

1. Das diversas espécies de locação: de coisas, de serviços, empreitada.....	104
--	-----

2. Locação de coisas	104
3. Obrigações do locador e do locatário	105
4. Locação de prédios	108
4.1. Histórico	110
4.2. A locação predial urbana	112
4.3. Disposições gerais	113
4.4. Análise das disposições gerais.....	113
4.4.1. Solidariedade e prazo. Vênia conjugal	113
4.4.2. Respeito ao prazo certo: retomada proibida; locatário sujeito a multa	114
4.4.3. Ação cabível: o despejo.....	116
4.4.4. Denúncia vazia pelo inquilino.....	117
4.4.5. Extinção de usufruto ou fideicomisso	117
4.4.6. A denúncia vazia pelo adquirente	118
4.4.7. Resilição e resolução da locação.....	119
4.4.8. A transmissão por morte de uma das partes..	120
4.4.9. Cônjuge ou companheiro remanescente.....	121
4.4.10. Cessão, sublocação e empréstimo	122
4.4.11. Das sublocações.....	123
4.4.11.1. Sublocação e habitação coletiva	124
4.4.11.2. Alteração da lei anterior quanto à sublocação.....	126
4.4.12. Do aluguel	126
4.4.12.1. Aluguel em <i>shopping center</i>	129
4.5. Direitos e deveres das partes	130
4.6. Deveres das partes	132
4.7. Espécies: residencial (comum e por temporada); não residencial (com ou sem direito à renovação)	133
4.8. Regimes da locação residencial.....	135
4.9. Regimes da locação não residencial	138
4.10. Direito de preferência à aquisição	143

4.10.1. Exclusão do direito de preferência.....	144
4.10.2. Consequências da violação do direito de preferência.....	144
4.11. Das benfeitorias.....	145
4.12. Das garantias locatícias.....	145
4.13. Das penalidades criminais e civis.....	147
4.14. Das nulidades.....	148
4.15. Das ações.....	148
4.15.1. Das ações de despejo.....	149
4.15.2. Restrições à purga da mora. O alegado abuso.....	152
4.15.3. Natureza da ação de despejo.....	153
4.15.4. Os prazos para desocupação.....	154
4.15.5. Execução provisória e caução.....	154
4.15.6. Execução do despejo.....	155
4.16. Ação de consignação.....	156
4.17. Da ação revisional de aluguel.....	158
4.18. Da ação renovatória.....	160
4.18.1. Condições para a renovação.....	161
4.18.2. Legitimação ativa.....	161
4.18.3. Legitimação passiva.....	162
4.18.4. Decadência do direito à renovação.....	162
5. Disposições finais e transitórias.....	168
<i>Síntese</i>	170

CAPÍTULO 4

DA EMPREITADA E PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

1. Conceito, elementos essenciais e características do contrato de empreitada (arts. 610 a 626 do CC).....	178
2. Empreitada de material e de trabalho.....	179
3. Obrigações do empreiteiro e de quem encomendou a obra.....	181
4. Extinção do contrato de empreitada.....	183

5. Responsabilidades decorrentes do contrato de empreitada	185
6. Subempreitada	186
7. O contrato de construção	187
7.1. O contrato de gerenciamento.....	203
7.2. Contrato de prestação de serviço.....	203
7.2.1. Distinções.....	206
7.2.2. Responsabilidade.....	207
<i>Síntese</i>	208

CAPÍTULO 5 DA INCORPORAÇÃO

1. Conceito	211
2. Partes.....	212
3. Natureza e objeto	213
4. Deveres do incorporador.....	213
5. Direitos do incorporador.....	214
6. Deveres do adquirente.....	214
7. Direitos do adquirente.....	214
8. Sanções	215
9. Extinção	216
<i>Síntese</i>	216

CAPÍTULO 6 DO EMPRÉSTIMO

1. Comodato e mútuo (arts. 579 a 592 do CC)	219
2. Elementos essenciais do comodato.....	220
3. Obrigações do comodatário e do comodante.....	221
4. Extinção do comodato	223
5. Mútuo. Conceito e elementos essenciais	224
6. Objeto do mútuo	225
7. Obrigações decorrentes do mútuo	229
<i>Síntese</i>	230

CAPÍTULO 7 DO DEPÓSITO

1. Conceito, elementos e classificação do contrato de depósito	232
1.1. Espécies de depósito.....	234
2. Obrigações das partes contratantes	235
3. Depósito necessário	238
4. Extinção do contrato de depósito e prisão do depositário infiel.....	239
<i>Síntese</i>	243

CAPÍTULO 8 DO MANDATO

1. Conceito do contrato de mandato	245
1.1. Mandato e procuração	247
2. Elementos essenciais e classificação	248
2.1. Procuração em causa própria.....	251
2.2. Postulação em causa própria	252
2.3. Substabelecimento.....	252
3. Obrigações decorrentes do mandato.....	253
4. Extinção do mandato	255
4.1. Mandatos irrevogáveis.....	257
5. Mandato judicial	259
6. Contrato consigo mesmo, ou autocontrato	260
<i>Síntese</i>	263

CAPÍTULO 9 DA COMISSÃO

1. Conceito.....	265
2. Partes.....	265
3. Objeto	266
4. Modalidades.....	266

5. Direitos e deveres.....	266
6. Comissão <i>del credere</i>	268
<i>Síntese</i>	269

CAPÍTULO 10

DO CONTRATO DE AGÊNCIA, OU REPRESENTAÇÃO
COMERCIAL, OU AGÊNCIA E DISTRIBUIÇÃO

1. Conceito.....	270
2. Partes.....	273
3. Direitos e deveres.....	273
<i>Síntese</i>	275

CAPÍTULO 11

DO CONTRATO DE CORRETAGEM

1. Conceito.....	277
2. Partes.....	277
3. Classificação.....	278
4. Direitos e deveres.....	279
<i>Síntese</i>	281

CAPÍTULO 12

DO CONTRATO DE EDIÇÃO

1. Conceitos.....	282
2. Partes.....	286
3. Objeto.....	288
4. Direitos do autor.....	290
5. Deveres do autor.....	295
6. Direitos do editor.....	296
7. Deveres do editor.....	296
8. Natureza do direito autoral.....	297
9. Forma e prova do contrato.....	297

10. Características.....	297
11. Extinção.....	298
11.1. Contratos de informática.....	298
<i>Síntese</i>	299

CAPÍTULO 13

CONTRATO DE REPRESENTAÇÃO E EXECUÇÃO

1. Conceito.....	302
2. Partes.....	304
3. Objeto do contrato.....	304
4. Direitos do autor.....	305
5. Deveres do autor.....	305
6. Direitos do empresário.....	306
7. Deveres do empresário.....	306
8. Extinção.....	307
8.1. Jurisprudência.....	307
<i>Síntese</i>	309

CAPÍTULO 14

DO SEGURO

1. Conceito.....	311
2. Evolução histórica.....	312
3. Elementos do contrato.....	313
3.1. Estrutura.....	314
4. Características.....	315
5. Classificação.....	318
6. Legislação.....	319
7. Instrumentos.....	320
8. Obrigações do segurado e do segurador.....	322
9. Seguros mútuos e seguros de pessoa.....	323
9.1. Seguro-saúde.....	325

9.2. Seguro-saúde e cláusulas abusivas	325
9.3. A regulamentação do seguro-saúde	326
9.4. Seguro de vida	327
10. Questões sobre seguros	327
10.1. Proposições básicas	327
10.2. A boa-fé nos seguros	329
10.3. Restrição ao seguro de vida	330
10.4. Danos pessoais por acidentes de veículos terrestres.	331
10.5. Ação direta contra a seguradora	332
10.6. Seguros nos casos de furto, roubo e furto com fraude	332
10.7. Furtos em <i>shopping centers</i> e lugares semelhantes ..	333
10.8. Outros casos	334
10.9. Novos aspectos do contrato de seguro	334
10.9.1. A evolução do contrato de seguro	334
10.9.2. O equilíbrio econômico-financeiro	336
10.9.3. A internacionalização	336
10.9.4. A desburocratização e privatização do contra- to de seguro	338
10.9.5. Seguro-garantia	339
10.9.6. Conclusões	342
<i>Síntese</i>	343

CAPÍTULO 15

DA FIANÇA

1. Conceito e características da fiança	348
1.1. Espécies de fiança	350
2. Estrutura da fiança	351
3. Extinção da fiança	353
3.1. Renúncia às causas de exoneração	354
3.1.1. Jurisprudência	356
3.2. Fiança e outras formas de garantia	356
<i>Síntese</i>	358

CAPÍTULO 16 DO CONTRATO DE TRANSPORTE

1.	Conceito.....	361
2.	Partes.....	362
3.	Terminologia.....	362
4.	Natureza.....	362
5.	Espécies.....	362
6.	Direitos e deveres.....	363
7.	Transporte gratuito e transporte benévolo.....	366
8.	Responsabilidade civil.....	366
	<i>Síntese</i>	368

CAPÍTULO 17 DOS CONTRATOS BANCÁRIOS

1.	Conceito.....	371
2.	Depósito bancário.....	371
	2.1. Conceito.....	371
	2.2. A distinção entre o depósito bancário e o mútuo.....	372
	2.3. Espécies de depósito bancário.....	375
	2.4. Cadernetas de poupança.....	375
	2.5. Contas conjuntas.....	376
	2.6. Dos juros e da correção monetária.....	376
3.	Conta corrente.....	377
4.	Abertura de crédito.....	377
5.	Desconto bancário.....	378
6.	Financiamento.....	379
7.	Custódia de valores.....	379
8.	Aluguel de cofre.....	380
9.	<i>Factoring</i> ou faturização.....	382
	9.1. Conceito.....	382
	9.2. As modalidades de <i>factoring</i>	382
	9.3. Natureza.....	383

9.4. Cartões de crédito.....	384
9.5. Outros aspectos do direito bancário	386
9.6. A Cédula de Crédito Bancário.....	386
<i>Síntese</i>	389

CAPÍTULO 18

“LEASING” OU ARRENDAMENTO MERCANTIL

1. Conceito de <i>leasing</i>	395
1.1. Regulamentação do <i>leasing</i>	396
2. Espécies	398
3. Contratos análogos.....	398
4. Elementos	399
5. Natureza jurídica.....	400
6. Extinção do <i>leasing</i>	401
7. História	401
8. Terminologia.....	402
9. Vantagens do <i>leasing</i>	402
<i>Síntese</i>	404

CAPÍTULO 19

DOS CONTRATOS DE TRANSMISSÃO DE
TECNOLOGIA E COMERCIALIZAÇÃO

1. Conceito	407
2. Espécies	407
3. Contrato de <i>know-how</i>	408
4. Contrato de <i>engineering</i>	408
5. <i>Franchising</i>	409
<i>Síntese</i>	410

CAPÍTULO 20

CONTRATOS AGRÁRIOS

1. Introdução	412
---------------------	-----

2. Arrendamento rural. Subarrendamento	413
3. Regime de parceria e modalidades	415
4. Direitos e deveres.....	416
<i>Síntese</i>	417

CAPÍTULO 21

DO CONTRATO PREVIDENCIÁRIO

1. Conceito.....	419
2. Natureza.....	419
3. Objeto	421
4. Fiscalização.....	422
<i>Síntese</i>	423

CAPÍTULO 22

O DIREITO DO CONSUMIDOR

1. Introdução	425
2. O direito do consumidor e os princípios básicos do direito contratual	430
3. Do campo de incidência do Código do Consumidor	435
3.1. Dos fundamentos constitucionais.....	435
3.2. Dos conceitos de consumidor e de fornecedor	435
<i>Síntese</i>	442

CAPÍTULO 23

DOS ATOS UNILATERAIS E DOS TÍTULOS DE CRÉDITO

1. Inovações do Código Civil.....	443
2. Da promessa de recompensa.....	444
3. Da gestão de negócios – direito comparado: direito roma- no, francês, italiano, espanhol, alemão e português	445
3.1. Natureza da gestão	447
4. Do pagamento indevido	449

5. Do enriquecimento sem causa	450
6. Dos títulos de crédito	451
6.1. Requisitos	453
6.2. Emissão por pessoa sem poderes.....	453
6.3. Transmissão e circulação dos títulos de crédito	454
6.4. Aval.....	455
6.5. Pagamento dos títulos.....	455
7. Do título ao portador.....	456
8. Do título à ordem. Endosso	457
8.1. Espécies de endosso	457
8.2. Exceções do devedor	459
8.3. Endosso-mandato	459
8.4. Endosso-caução ou endosso-penhor.....	460
8.5. Transferência por meio diverso e endosso tardio	460
9. Do título nominativo	461
9.1. Eficácia relativa do endosso	461
9.2. Conversão do título.....	461
9.3. Boa-fé e eficácia	462
<i>Síntese</i>	462
<i>Índice alfabético-remissivo</i>	465