

## SUMÁRIO

<i>Principais trabalhos jurídicos do autor</i> .....	5
<i>Carta-prefácio de Pontes de Miranda</i> .....	9
<i>Nota à 19ª edição</i> .....	11

### CAPÍTULO 1

#### DA COMPRA E VENDA E DA TROCA

1. Estrutura e elementos essenciais.....	27
2. Elementos secundários ou naturais.....	32
3. Deveres das partes.....	33
4. Venda de bens em condomínio .....	34
5. Venda por amostra .....	35
6. Venda <i>ad corpus</i> e <i>ad mensuram</i> .....	35
7. Retrovenda (arts. 505 a 508 do CC) .....	36
8. Venda a contento e venda sujeita a prova (arts. 509 a 512 do CC).....	38
9. Preferência ou preempção (arts. 513 a 520 do CC).....	39
10. Pacto de melhor comprador e pacto comissório .....	42
11. Venda sobre documentos (arts. 529 a 532 do CC).....	42
12. Promessa de compra e venda (arts. 462 a 466, 1.417 e 1.418 do CC).....	44
12.1. Histórico .....	46
12.2. Efeitos. Legitimação. Forma .....	47
13. Venda com reserva de domínio (CC, arts. 521 a 528; CPC, arts. 1.070 e s.; Dec.-Lei n. 1.027, de 1939; Dec. n. 869, de 1938) .....	49

14. Da alienação fiduciária .....	52
15. Natureza.....	54
16. Regime da alienação fiduciária de bens móveis .....	56
17. Elementos: sujeitos, objeto, forma.....	59
17.1. A alienação fiduciária de coisa imóvel (Lei n. 9.514/97, arts. 22 a 33) .....	61
17.2. Prisão civil do depositário em casos de alienação fiduciária.....	63
18. A compra e venda por consórcios.....	68
18.1. Da venda com promessa de revenda.....	71
18.2. Os mercados futuros .....	71
18.3. Dos <i>incoterms</i> nos contratos de compra e venda internacional .....	72
19. Da troca ou permuta (art. 533 do CC) .....	73
19.1. Do contrato estimatório (arts. 534 a 537 do CC).....	73
<i>Síntese</i> .....	76

## CAPÍTULO 2 DA DOAÇÃO

1. Noção, natureza e histórico da doação .....	81
2. Distinção de outras figuras jurídicas.....	89
3. Requisitos do contrato de doação .....	89
4. Classificação das doações.....	92
5. Obrigações do doador e do donatário .....	95
6. Invalidez, revogação, resolução e redução das doações... ..	97
7. Doações entre cônjuges e doações <i>mortis causa</i> .....	99
8. Promessa de doação.....	100
<i>Síntese</i> .....	100

## CAPÍTULO 3 DO CONTRATO DE LOCAÇÃO

1. Das diversas espécies de locação: de coisas, de serviços, empreitada.....	104
--	-----

2. Locação de coisas .....	104
3. Obrigações do locador e do locatário .....	105
4. Locação de prédios .....	108
4.1. Histórico .....	110
4.2. A locação predial urbana .....	112
4.3. Disposições gerais .....	113
4.4. Análise das disposições gerais.....	113
4.4.1. Solidariedade e prazo. Vênia conjugal .....	113
4.4.2. Respeito ao prazo certo: retomada proibida; locatário sujeito a multa .....	114
4.4.3. Ação cabível: o despejo.....	116
4.4.4. Denúncia vazia pelo inquilino.....	117
4.4.5. Extinção de usufruto ou fideicomisso .....	117
4.4.6. A denúncia vazia pelo adquirente .....	118
4.4.7. Resilição e resolução da locação.....	119
4.4.8. A transmissão por morte de uma das partes..	120
4.4.9. Cônjuge ou companheiro remanescente.....	121
4.4.10. Cessão, sublocação e empréstimo .....	122
4.4.11. Das sublocações.....	123
4.4.11.1. Sublocação e habitação coletiva .....	124
4.4.11.2. Alteração da lei anterior quanto à sublocação.....	126
4.4.12. Do aluguel .....	126
4.4.12.1. Aluguel em <i>shopping center</i> .....	129
4.5. Direitos e deveres das partes .....	130
4.6. Deveres das partes .....	132
4.7. Espécies: residencial (comum e por temporada); não residencial (com ou sem direito à renovação) .....	133
4.8. Regimes da locação residencial.....	135
4.9. Regimes da locação não residencial .....	138
4.10. Direito de preferência à aquisição .....	143

4.10.1. Exclusão do direito de preferência.....	144
4.10.2. Consequências da violação do direito de preferência.....	144
4.11. Das benfeitorias.....	145
4.12. Das garantias locatícias.....	145
4.13. Das penalidades criminais e civis.....	147
4.14. Das nulidades.....	148
4.15. Das ações.....	148
4.15.1. Das ações de despejo.....	149
4.15.2. Restrições à purga da mora. O alegado abuso.....	152
4.15.3. Natureza da ação de despejo.....	153
4.15.4. Os prazos para desocupação.....	154
4.15.5. Execução provisória e caução.....	154
4.15.6. Execução do despejo.....	155
4.16. Ação de consignação.....	156
4.17. Da ação revisional de aluguel.....	158
4.18. Da ação renovatória.....	160
4.18.1. Condições para a renovação.....	161
4.18.2. Legitimação ativa.....	161
4.18.3. Legitimação passiva.....	162
4.18.4. Decadência do direito à renovação.....	162
5. Disposições finais e transitórias.....	168
<i>Síntese</i> .....	170

#### CAPÍTULO 4

#### DA EMPREITADA E PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

1. Conceito, elementos essenciais e características do contrato de empreitada (arts. 610 a 626 do CC).....	178
2. Empreitada de material e de trabalho.....	179
3. Obrigações do empreiteiro e de quem encomendou a obra.....	181
4. Extinção do contrato de empreitada.....	183

5. Responsabilidades decorrentes do contrato de empreitada	185
6. Subempreitada .....	186
7. O contrato de construção .....	187
7.1. O contrato de gerenciamento.....	203
7.2. Contrato de prestação de serviço.....	203
7.2.1. Distinções.....	206
7.2.2. Responsabilidade.....	207
<i>Síntese</i> .....	208

## CAPÍTULO 5 DA INCORPORAÇÃO

1. Conceito .....	211
2. Partes.....	212
3. Natureza e objeto .....	213
4. Deveres do incorporador.....	213
5. Direitos do incorporador.....	214
6. Deveres do adquirente.....	214
7. Direitos do adquirente.....	214
8. Sanções .....	215
9. Extinção .....	216
<i>Síntese</i> .....	216

## CAPÍTULO 6 DO EMPRÉSTIMO

1. Comodato e mútuo (arts. 579 a 592 do CC) .....	219
2. Elementos essenciais do comodato.....	220
3. Obrigações do comodatário e do comodante.....	221
4. Extinção do comodato .....	223
5. Mútuo. Conceito e elementos essenciais .....	224
6. Objeto do mútuo .....	225
7. Obrigações decorrentes do mútuo .....	229
<i>Síntese</i> .....	230

## CAPÍTULO 7 DO DEPÓSITO

1. Conceito, elementos e classificação do contrato de depósito	232
1.1. Espécies de depósito.....	234
2. Obrigações das partes contratantes .....	235
3. Depósito necessário .....	238
4. Extinção do contrato de depósito e prisão do depositário infiel.....	239
<i>Síntese</i> .....	243

## CAPÍTULO 8 DO MANDATO

1. Conceito do contrato de mandato .....	245
1.1. Mandato e procuração .....	247
2. Elementos essenciais e classificação .....	248
2.1. Procuração em causa própria.....	251
2.2. Postulação em causa própria .....	252
2.3. Substabelecimento.....	252
3. Obrigações decorrentes do mandato.....	253
4. Extinção do mandato .....	255
4.1. Mandatos irrevogáveis.....	257
5. Mandato judicial .....	259
6. Contrato consigo mesmo, ou autocontrato .....	260
<i>Síntese</i> .....	263

## CAPÍTULO 9 DA COMISSÃO

1. Conceito.....	265
2. Partes.....	265
3. Objeto .....	266
4. Modalidades.....	266

5. Direitos e deveres.....	266
6. Comissão <i>del credere</i> .....	268
<i>Síntese</i> .....	269

## CAPÍTULO 10

DO CONTRATO DE AGÊNCIA, OU REPRESENTAÇÃO  
COMERCIAL, OU AGÊNCIA E DISTRIBUIÇÃO

1. Conceito.....	270
2. Partes.....	273
3. Direitos e deveres.....	273
<i>Síntese</i> .....	275

## CAPÍTULO 11

## DO CONTRATO DE CORRETAGEM

1. Conceito.....	277
2. Partes.....	277
3. Classificação.....	278
4. Direitos e deveres.....	279
<i>Síntese</i> .....	281

## CAPÍTULO 12

## DO CONTRATO DE EDIÇÃO

1. Conceitos.....	282
2. Partes.....	286
3. Objeto.....	288
4. Direitos do autor.....	290
5. Deveres do autor.....	295
6. Direitos do editor.....	296
7. Deveres do editor.....	296
8. Natureza do direito autoral.....	297
9. Forma e prova do contrato.....	297

10. Características.....	297
11. Extinção.....	298
11.1. Contratos de informática.....	298
<i>Síntese</i> .....	299

### CAPÍTULO 13

#### CONTRATO DE REPRESENTAÇÃO E EXECUÇÃO

1. Conceito.....	302
2. Partes.....	304
3. Objeto do contrato.....	304
4. Direitos do autor.....	305
5. Deveres do autor.....	305
6. Direitos do empresário.....	306
7. Deveres do empresário.....	306
8. Extinção.....	307
8.1. Jurisprudência.....	307
<i>Síntese</i> .....	309

### CAPÍTULO 14

#### DO SEGURO

1. Conceito.....	311
2. Evolução histórica.....	312
3. Elementos do contrato.....	313
3.1. Estrutura.....	314
4. Características.....	315
5. Classificação.....	318
6. Legislação.....	319
7. Instrumentos.....	320
8. Obrigações do segurado e do segurador.....	322
9. Seguros mútuos e seguros de pessoa.....	323
9.1. Seguro-saúde.....	325

9.2. Seguro-saúde e cláusulas abusivas .....	325
9.3. A regulamentação do seguro-saúde .....	326
9.4. Seguro de vida .....	327
10. Questões sobre seguros .....	327
10.1. Proposições básicas .....	327
10.2. A boa-fé nos seguros .....	329
10.3. Restrição ao seguro de vida .....	330
10.4. Danos pessoais por acidentes de veículos terrestres.	331
10.5. Ação direta contra a seguradora .....	332
10.6. Seguros nos casos de furto, roubo e furto com fraude	332
10.7. Furtos em <i>shopping centers</i> e lugares semelhantes ..	333
10.8. Outros casos .....	334
10.9. Novos aspectos do contrato de seguro .....	334
10.9.1. A evolução do contrato de seguro .....	334
10.9.2. O equilíbrio econômico-financeiro .....	336
10.9.3. A internacionalização .....	336
10.9.4. A desburocratização e privatização do contra- to de seguro .....	338
10.9.5. Seguro-garantia .....	339
10.9.6. Conclusões .....	342
<i>Síntese</i> .....	343

## CAPÍTULO 15

## DA FIANÇA

1. Conceito e características da fiança .....	348
1.1. Espécies de fiança .....	350
2. Estrutura da fiança .....	351
3. Extinção da fiança .....	353
3.1. Renúncia às causas de exoneração .....	354
3.1.1. Jurisprudência .....	356
3.2. Fiança e outras formas de garantia .....	356
<i>Síntese</i> .....	358

## CAPÍTULO 16 DO CONTRATO DE TRANSPORTE

1.	Conceito.....	361
2.	Partes.....	362
3.	Terminologia.....	362
4.	Natureza.....	362
5.	Espécies.....	362
6.	Direitos e deveres.....	363
7.	Transporte gratuito e transporte benévolo.....	366
8.	Responsabilidade civil.....	366
	<i>Síntese</i> .....	368

## CAPÍTULO 17 DOS CONTRATOS BANCÁRIOS

1.	Conceito.....	371
2.	Depósito bancário.....	371
	2.1. Conceito.....	371
	2.2. A distinção entre o depósito bancário e o mútuo.....	372
	2.3. Espécies de depósito bancário.....	375
	2.4. Cadernetas de poupança.....	375
	2.5. Contas conjuntas.....	376
	2.6. Dos juros e da correção monetária.....	376
3.	Conta corrente.....	377
4.	Abertura de crédito.....	377
5.	Desconto bancário.....	378
6.	Financiamento.....	379
7.	Custódia de valores.....	379
8.	Aluguel de cofre.....	380
9.	<i>Factoring</i> ou faturização.....	382
	9.1. Conceito.....	382
	9.2. As modalidades de <i>factoring</i> .....	382
	9.3. Natureza.....	383

9.4. Cartões de crédito.....	384
9.5. Outros aspectos do direito bancário .....	386
9.6. A Cédula de Crédito Bancário.....	386
<i>Síntese</i> .....	389

## CAPÍTULO 18

## “LEASING” OU ARRENDAMENTO MERCANTIL

1. Conceito de <i>leasing</i> .....	395
1.1. Regulamentação do <i>leasing</i> .....	396
2. Espécies .....	398
3. Contratos análogos.....	398
4. Elementos .....	399
5. Natureza jurídica.....	400
6. Extinção do <i>leasing</i> .....	401
7. História .....	401
8. Terminologia.....	402
9. Vantagens do <i>leasing</i> .....	402
<i>Síntese</i> .....	404

## CAPÍTULO 19

DOS CONTRATOS DE TRANSMISSÃO DE  
TECNOLOGIA E COMERCIALIZAÇÃO

1. Conceito .....	407
2. Espécies .....	407
3. Contrato de <i>know-how</i> .....	408
4. Contrato de <i>engineering</i> .....	408
5. <i>Franchising</i> .....	409
<i>Síntese</i> .....	410

## CAPÍTULO 20

## CONTRATOS AGRÁRIOS

1. Introdução .....	412
---------------------	-----

2. Arrendamento rural. Subarrendamento .....	413
3. Regime de parceria e modalidades .....	415
4. Direitos e deveres.....	416
<i>Síntese</i> .....	417

## CAPÍTULO 21

## DO CONTRATO PREVIDENCIÁRIO

1. Conceito.....	419
2. Natureza.....	419
3. Objeto .....	421
4. Fiscalização.....	422
<i>Síntese</i> .....	423

## CAPÍTULO 22

## O DIREITO DO CONSUMIDOR

1. Introdução .....	425
2. O direito do consumidor e os princípios básicos do direito contratual .....	430
3. Do campo de incidência do Código do Consumidor .....	435
3.1. Dos fundamentos constitucionais.....	435
3.2. Dos conceitos de consumidor e de fornecedor .....	435
<i>Síntese</i> .....	442

## CAPÍTULO 23

## DOS ATOS UNILATERAIS E DOS TÍTULOS DE CRÉDITO

1. Inovações do Código Civil.....	443
2. Da promessa de recompensa.....	444
3. Da gestão de negócios – direito comparado: direito roma- no, francês, italiano, espanhol, alemão e português .....	445
3.1. Natureza da gestão .....	447
4. Do pagamento indevido .....	449

5. Do enriquecimento sem causa .....	450
6. Dos títulos de crédito .....	451
6.1. Requisitos .....	453
6.2. Emissão por pessoa sem poderes.....	453
6.3. Transmissão e circulação dos títulos de crédito .....	454
6.4. Aval.....	455
6.5. Pagamento dos títulos.....	455
7. Do título ao portador.....	456
8. Do título à ordem. Endosso .....	457
8.1. Espécies de endosso .....	457
8.2. Exceções do devedor .....	459
8.3. Endosso-mandato .....	459
8.4. Endosso-caução ou endosso-penhor.....	460
8.5. Transferência por meio diverso e endosso tardio .....	460
9. Do título nominativo .....	461
9.1. Eficácia relativa do endosso .....	461
9.2. Conversão do título.....	461
9.3. Boa-fé e eficácia .....	462
<i>Síntese</i> .....	462
<i>Índice alfabético-remissivo</i> .....	465