

STJ00096316

DURVAL FERREIRA
ADVOGADO

POSSE E USUCAPIÃO

3.^a edição


ALMEDINA

POSSE E USUCAPIÃO

AUTOR

DURVAL FERREIRA

EDITOR

EDIÇÕES ALMEDINA, SA

Av. Fernão de Magalhães, n.º 584, 5.º Andar

3000-174 Coimbra

Tel.: 239 851 904

Fax: 239 851 901

www.almedina.net

editora@almedina.net

PRÉ-IMPRESSÃO | IMPRESSÃO | ACABAMENTO

G.C. – GRÁFICA DE COIMBRA, LDA.

Palheira – Assafarge

3001-453 Coimbra

producao@graficadecoimbra.pt

Março, 2008

DEPÓSITO LEGAL

272464/08

Os dados e as opiniões inseridos na presente publicação são da exclusiva responsabilidade do(s) seu(s) autor(es).

Toda a reprodução desta obra, por fotocópia ou outro qualquer processo, sem prévia autorização escrita do Editor, é ilícita e passível de procedimento judicial contra o infractor.

Biblioteca Nacional de Portugal – Catalogação na Publicação

FERREIRA, Durval

Posse e usucapião. - 3ª ed. - (Legislação anotada)

ISBN 978-972-40-3412-6

CDU 347

960981

ÍNDICE

TÍTULO I POSSE

CAPÍTULO I – <i>Introdução e evolução histórica</i>	5
CAPÍTULO II – <i>Concepção objectiva e subjectiva da posse</i>	13
Secção I – Teorias	13
Secção II – No Código Civil de 1966	23
Subsecção I – Extensão da posse, na vertente dos direitos, a cuja imagem se pode possuir	23
Subsecção II – Extensão da posse, na vertente do juízo volitivo do detentor (corpus e animus)	30
CAPÍTULO III – <i>Categoria possessória e efeitos possessórios</i>	47
Secção I – Princípios gerais	47
Secção II – Posse de direitos resolúveis (usufruto-condição)	51
Secção III – Síntese	55
CAPÍTULO IV – <i>Função social da posse</i>	61
CAPÍTULO V – <i>Facto ou Direito</i>	69
CAPÍTULO VI – <i>Objecto da posse</i>	77
Secção I – Evolução histórica	77
Secção II – Código Civil Português	79
Subsecção I – Coisas. E não, direitos	79
Subsecção II – Coisas corpóreas e coisas incorpóreas. Coisas objecto de Di- reitos de Autor e Propriedade Industrial. Quotas ou partes do capital social de sociedades comerciais ou civis sob a forma comercial	81
Subsecção III – Coisas singulares. Universalidades (de facto e de direito) . .	87
Divisão I – Universalidades de facto	87
Divisão II – Herança	89
Divisão III – Estabelecimento Comercial	89
Subsecção IV – Bens do domínio público	94
Divisão I – Parte geral	94
Divisão II – Bens concessionados (cemitérios)	100
Divisão III – Baldios	102
Divisão IV – Caminhos, Largos e Praças Públicas	103
Subdivisão I – Introdução	103
Subdivisão II – Os caminhos públicos, como categoria de bens do domínio público	104

Subdivisão III – Integração (na categoria de caminhos públicos) pelo específico apoderamento da Pessoa Colectiva	106
Subdivisão IV – Integração por dicatio ad patriam	112
Subdivisão V – Integração no domínio público tão só por posse imemorial ..	122
Subdivisão VI – Utilidade pública relevante (Indiferente)	128
Subdivisão VII – Síntese	133
Subsecção V – Contratos de fornecimento. Água, gás, electricidade, energia térmica, telefones	135
CAPÍTULO VII – <i>Classificações da posse</i>	139
– Posse efectiva e posse jurídica	
– Posse causal e posse formal	
– Posse directa e posse indirecta	
– Posse em nome próprio e posse em nome alheio	
CAPÍTULO VIII – <i>Aquisição da posse</i>	147
Secção I – Capacidade de gozo e de exercício	147
Secção II – Corpus	150
Secção III – Animus	164
Secção IV – Modos de aquisição da posse do artigo 1263 do Código Civil ...	180
Subsecção I – Carácter exemplificativo do artigo 1263	180
Subsecção II – Prática reiterada, com publicidade	180
Subsecção III – Tradição da coisa	189
Subsecção IV – Constituto possessório	198
Subsecção V – Inversão do título da Posse	206
Divisão I – Pressupostos gerais	206
Divisão II – Casos que não preenchem os pressupostos gerais	210
Divisão III – Inversão, por oposição explícita do detentor	212
Divisão IV – Inversão, por oposição implícita do detentor	218
Divisão V – Inversão, por acto de terceiro	221
Subsecção VI – Usucapio libertatis	227
Divisão I – Posse liberadora (usucapio libertatis)	227
Divisão II – Posse liberadora (usucapio libertatis) na composses (compropriedade, condomínio e herança)	234
Subsecção VII – Divisão e partilha	239
CAPÍTULO IX – <i>Perda da Posse</i>	247
Secção I – O artigo 1267 do Código Civil não é taxativo	247
Secção II – Abandono	251
Secção III – Perda, destruição material ou coisa posta fora do comércio	253
Secção IV – Cedência	254
Secção V – Posse de outrem	255
CAPÍTULO X – <i>Junção de Posses</i>	259
Secção I – Sucessão na Posse	259
Secção II – Acesso na Posse	264
Subsecção I – Acesso, para efeitos possessórios	264
Subsecção II – Acesso, para efeitos de usucapião	271
Subsecção III – Acesso e aquisição tabular	277
Divisão I – Artigo 5.º do Código de Registo Predial	277

Divisão II – Artigo 17.º do Código de Registo Predial	292
CAPÍTULO XI – <i>Posse efectiva e possibilidade de a continuar</i>	295
Secção I – Em tema possessório	295
Secção II – Em tema de usucapião	300
CAPÍTULO XII – <i>Caracteres da Posse</i>	307
Secção I – Titulada e não titulada	307
Secção II – De Boa Fé e Má Fé	310
Secção III – Pacífica e Violenta	315
Secção IV – Pública e Oculta	321
CAPÍTULO XIII – <i>Efeitos da Posse</i>	327
Secção I – Posse vale título	327
Secção II – Presunção da titularidade do direito	330
Secção III – Perda ou deterioração da coisa e Frutos	340
Secção IV – Encargos – Benfeitorias – Acesso	343
CAPÍTULO XIV – <i>Defesa da Posse</i>	351
Secção I – Introdução	351
Secção II – A questão da titularidade do direito	354
Secção III – Perturbação (acção de manutenção). Esbulho (acção de restituição)	362
Secção IV – Indemnização do prejuízo sofrido pela turbação ou esbulho	377
Secção V – Legitimidade Processual	387
Subsecção I – Entre particulares	387
Subsecção II – Pessoas Colectivas Públicas e bens do Domínio Público	397
Secção VI – Caducidade das acções de restituição e manutenção. Prescrição da indemnização	403
Secção VII – Procedimentos Cautelares	414
Subsecção I – Parte Geral	414
Subsecção II – Restituição Provisória de Posse, face a um “esbulho violento”	416
Subsecção III – Embargo de Obra Nova	429
Secção VIII – Embargos de Terceiro	435
CAPÍTULO XV – <i>Negócios híbridos, atípicos e inonimados. Contrato-promessa</i>	471

TÍTULO II USUCAPIÃO

CAPÍTULO I – <i>Usucapião</i>	491
Secção I – Pressupostos gerais	491
Secção II – Função Social	493
CAPÍTULO II – <i>Extensão do Usucapião</i>	497
Secção I – Princípios gerais	497
Secção II – Desenvolvimento dos Pressupostos gerais	504
Subsecção I – “Posse mantida”	504
Subsecção II – Posse, à imagem do direito de propriedade ou de outros direitos reais de gozo	506
Subsecção III – Imputabilidade da inércia ao titular do direito que se aniquila ou restringe	507

Subsecção IV – Prazo (de duração) da posse Prescricional	511
CAPÍTULO III – <i>Sucessão e Acesso na Posse (em tema de usucapião)</i>	515
CAPÍTULO IV – <i>Relevância do Usucapião</i>	517
Secção I – Invocação da usucapião	517
Secção II – Aquisição originária e conteúdo do direito adquirido	518
Secção III – Usucapio libertatis	521
CAPÍTULO V – <i>Usucapião e Leis de Ordenamento do Território</i>	525
CAPÍTULO VI – <i>Usucapião e enriquecimento sem causa</i>	537
 Bibliografia	 539