

STJ00096583

MARIA HELENA DINIZ

Mestre e Doutora em Teoria Geral do Direito e Filosofia do Direito pela PUCSP.  
Livre-docente e Titular de Direito Civil da PUCSP por concurso de títulos e  
provas. Professora de Direito Civil (na graduação) e de Direito Civil Comparado,  
de Teoria Geral do Direito e de Filosofia do Direito. Coordenadora do Núcleo de  
Pesquisa em Direito Civil Comparado nos cursos de pós-graduação  
(mestrado e doutorado) em Direito da PUCSP.

# TRATADO TEÓRICO E PRÁTICO DOS CONTRATOS

---

1

7ª edição

2013

 **Editora  
Saraiva**



Rua Henrique Schaumberg, 174, Caramuru, São Paulo — SP  
 CEP 05413-005

PHS: (11) 2613 3900  
 SAC/FUR: 0800 055 7495  
 De 2ª a 6ª, das 8h às 19h30  
 atendimento@saraiva.com.br  
 Acesso: www.saraiva.com.br

**FILIAIS**

**AMAZONAS, RONDÔNIA, RORAIMA/ACRE**

Rua Eng.º Manoel, 54 — Curitiba  
 Fone: (31) 3333-4227 — Fax: (31) 3633-4282 — Manaus

**BAHIA/SERGIPE**

Rua Argenteo Ribeiro, 23 — Recife  
 Fone: (11) 3205-1834 / 3301-5295  
 Fax: (11) 3301-0959 — Salvador

**BAHIA (FOR. PARANÁ)**

Rua Amunício Tavares, 535 / 2527 — Curitiba  
 Fone: (41) 3334-5543 — Fax: (41) 3234-7471 — Blumenau

**CEARA, PIAUÍ, PERNAMBUCO**

Av. Heliópolis Soares, 470 — Recife  
 Fone: (51) 3185-2532 / 3185-1254  
 Fax: (51) 3139-1331 — Fortaleza

**DISTRITO FEDERAL**

SIA/SIAE Bloco 2 Lote 650 — Setor de Indústria e Abastecimento  
 Fone: (61) 3346-3338 / 3346-2951  
 Fax: (61) 3344-1709 — Brasília

**GOIÁS/TOCANTINS**

Av. Indígenas, 338 — Setor Aeroporto  
 Fone: (62) 3224-9094 / 3213-3586  
 Fax: (62) 3224-3235 — Goiânia

**MATO GROSSO DO SUL/MATO GROSSO**

Rua 14 de Julho, 3143 — Curitiba  
 Fone: (41) 3362-3363 — Fax: (41) 3362-9117 — Campo Grande

**MINAS GERAIS**

Rua Rômulo Penna, 489 — Belo Horizonte  
 Fone: (31) 3243-8200 — Fax: (31) 3429-8270 — Belo Horizonte

**PARANÁ/MARÁ**

Torre de Aquarela, 168 — Blumenau  
 Fone: (41) 3262-9834 / 3264-9836  
 Fax: (41) 3261-0496 — Itaipava

**PARANÁ/AMT. CATARINENSE**

Rua Cardeal Otto Laraudogoitia, 2395 — Ponta Grossa  
 Fone/Fax: (41) 3232-4894 — Curitiba

**PERNAMBUCO/PARAÍBA/R. G. DO NORDE/ALAGOAS**

Rua Cardeal de São José, 905 — Boa Vista  
 Fone: (81) 3421-4244 — Fax: (81) 3421-4510 — Recife

**RODRIGUES FERREIRA (SÃO PAULO)**

Av. Francisco de Assis, 1221 — Curitiba  
 Fone: (41) 3310-3312 — Fax: (41) 3616-3314 — Ribeirão Preto

**RIO DE JANEIRO/ESPÍRITO SANTO**

Rua Visconde de Santa Isabel, 113 a 119 — Vila Isabel  
 Fone: (21) 2577-9994 — Fax: (21) 2577-9997 / 2577-9545  
 Rio de Janeiro

**RIO GRANDE DO SUL**

Av. A. J. Batista, 230 — Foz de Iguaçu  
 Fone/Fax: (51) 3271-4000 / 3271-1467 / 3271-1667  
 Foz de Iguaçu

**SÃO PAULO**

Av. Amador de Góis, 72 — Bixiga, São Paulo  
 Fone: (11) 3316-3644 — São Paulo

ISBN 978-85-02-08150-5 (obra completa)  
 ISBN 978-85-02-03864-6 (volume 1)

**Obra, Maria Helena**

Tratado teórico e prático dos contratos, v. 1 / Maria Helena Diniz — 7. ed. — São Paulo: Saraiva, 2013.

Obra em 2 v.

1. Contratos. 2. Contratos — Brasil. 1. Título.

(01-347.44)

Índice para catálogo sistemático:

1. Contratos : Direito civil 347.44

*Diretor editorial Luiz Roberto Cunha*  
*Gerente de produção editorial Lígia Alves*  
*Editora Thais de Carmo Rodrigues*  
*Assistente editorial Sarah Raquel Silva Santos*  
*Produtora editorial Cláudia Baroschi Maia*  
*Preparação de originais Ana Cristina Garcia*  
*Maria Izabel Barreiros Bitencourt Bressan*  
*Arte e diagramação Cristina Aparecida Aguda de Freitas*  
*Revisão de provas Rita de Cássia Queiraz Gargati*  
*Ivone Rufina Calabrio*  
*Claudete da Fonseca Rebelo*  
*Serviços editoriais Kelli Priscila Pinto*  
*Vinicius Asevedo Vieira*  
*Capa Roney Camelo*  
*Produção gráfica Mari Rampim*  
*Impressão RR Donnelley*  
*Acabamento RR Donnelley*

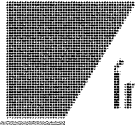
97 8652

**Data de fechamento da edição: 21-5-2013**

Dúvidas?  
 Acesse [www.saraivajur.com.br](http://www.saraivajur.com.br)

Nenhuma parte desta publicação poderá ser reproduzida por qualquer meio ou forma sem a prévia autorização da Editora Saraiva. A violação dos direitos autorais é crime estabelecido na Lei n. 9.610/98 e punido pelo artigo 184 do Código Penal.

104.604.007.001 207783



# Índice geral

<i>Prefácio</i> .....	57
-----------------------	----

## VOLUME 1

### Capítulo I

#### Teoria das obrigações contratuais

<b>1. Fontes das obrigações; funções e transformações da teoria dos contratos.....</b>	<b>63</b>
<i>Quadro sinótico</i> .....	67
<b>2. Conceito e elementos essenciais do contrato.....</b>	<b>68</b>
<b>A. Conceituação .....</b>	<b>68</b>
<b>B. Requisitos de validade do contrato.....</b>	<b>72</b>
<b>b.1. Noção.....</b>	<b>72</b>
<b>b.2. Requisitos subjetivos.....</b>	<b>73</b>
b.2.1. Generalidades.....	73
b.2.2. Capacidade genérica dos contratantes.....	73
b.2.3. Legitimação .....	75
b.2.4. Consentimento.....	76
b.2.4.1. Manifestação da vontade das partes contratantes...	76
b.2.4.2. Vícios de consentimento: erro, dolo, coação, lesão e estado de perigo .....	78
b.2.4.3. Vícios sociais: simulação absoluta e relativa e fraude contra credores .....	97
<b>b.3. Requisitos objetivos .....</b>	<b>105</b>
<b>b.4. Requisitos formais .....</b>	<b>107</b>
b.4.1. Forma dos contratos .....	107
b.4.2. Prova da relação jurídica contratual .....	109
<i>Quadro sinótico</i> .....	118

3. Elementos naturais dos contratos .....	130
<i>Quadro sinótico</i> .....	130
4. Contratos e seus elementos acidentais .....	131
A. Generalidades .....	131
B. Condição.....	131
C. Modo ou encargo .....	135
D. Termo.....	137
<i>Quadro sinótico</i> .....	139
5. Princípios do direito contratual .....	142
<i>Quadro sinótico</i> .....	154
6. Fases da formação do vínculo contratual .....	156
A. Negociações preliminares.....	156
B. Proposta .....	158
b.1. Conceito e características .....	158
b.2. Obrigatoriedade.....	161
b.3. Modelo telegráfico de proposta de contrato de compra e venda .....	163
C. Aceitação .....	164
c.1. Definição e requisitos .....	164
c.2. Aceitação nos contratos <i>inter praesentes</i> e <i>inter absentes</i> .....	166
c.3. Retratação.....	167
D. Momento da conclusão do contrato .....	167
E. Local da celebração do negócio jurídico contratual .....	170
<i>Quadro sinótico</i> .....	170
7. Interpretação e integração contratual .....	174
<i>Quadro sinótico</i> .....	179
8. Classificação dos contratos .....	180
A. Notas introdutórias .....	180
B. Critério classificatório.....	180
C. Contratos considerados em si mesmos .....	181
c.1. Generalidades.....	181
c.2. Contratos relativos à natureza da obrigação .....	181
c.2.1. Contratos unilaterais ou bilaterais .....	181
c.2.2. Contratos onerosos e gratuitos .....	184
c.2.3. Contratos comutativos e aleatórios.....	184
c.2.4. Contratos paritários e contratos por adesão .....	186
c.3. Contratos quanto à sua forma .....	190
c.3.1. Contratos consensuais e solenes.....	190
c.3.2. Contratos reais .....	190
c.4. Contratos em relação à sua designação ou à falta de disciplina jurídica .....	191
c.4.1. Contratos nominados .....	191
c.4.2. Contratos inominados.....	192
c.5. Contratos relativamente ao seu objeto .....	195
c.6. Contratos quanto ao tempo de sua execução.....	195

	c.6.1. Contratos de execução imediata .....	195
	c.6.2. Contratos de execução continuada .....	196
	c.6.3. Importância dessa classificação.....	196
	c.7. Contratos em atenção à pessoa do contratante.....	197
	<b>D. Contratos reciprocamente considerados.....</b>	<b>197</b>
	d.1. Breves notas explicativas.....	197
	d.2. Contratos principais e acessórios.....	198
	<i>Quadro sinótico</i> .....	198
	<b>9. Efeitos contratuais.....</b>	<b>202</b>
	<b>A. Noções gerais .....</b>	<b>202</b>
	<b>B. Efeitos jurídicos decorrentes da obrigatoriedade do contrato .....</b>	<b>202</b>
	<b>C. Efeitos do contrato quanto à sua relatividade.....</b>	<b>203</b>
	c.1. Generalidades.....	203
	c.2. Efeitos gerais do contrato .....	203
	c.2.1. Efeitos do contrato em relação aos contratantes.....	203
	c.2.2. Efeitos do contrato quanto aos sucessores.....	204
	c.2.3. Efeitos do contrato relativamente a terceiros .....	205
	c.2.3.1. Princípio da relatividade contratual .....	205
	c.2.3.2. Estipulação em favor de terceiro .....	205
	c.2.3.3. Contrato por terceiro.....	209
	c.2.3.4. Contrato com pessoa a declarar .....	211
	c.2.4. Efeitos do princípio da relatividade quanto ao objeto da obrigação .....	212
	c.3. Efeitos particulares do contrato .....	213
	c.3.1. Breves considerações.....	213
	c.3.2. Direito de retenção.....	213
	c.3.3. <i>Exceptio non adimpleti contractus</i> .....	214
	c.3.4. Vícios redibitórios.....	215
	c.3.5. Evicção.....	222
	c.3.6. Arras .....	228
	<i>Quadro sinótico</i> .....	232
	<b>10. Transmissão das obrigações contratuais .....</b>	<b>243</b>
	<b>A. Conceito e espécies de cessão.....</b>	<b>243</b>
	<b>B. Cessão de crédito .....</b>	<b>244</b>
	b.1. Conceito e modalidades .....	244
	b.2. Requisitos .....	247
	b.3. Efeitos jurídicos.....	251
	b.4. Dados jurisprudenciais.....	255
	b.5. Modelo de contrato de cessão de crédito.....	256
	<b>C. Cessão de débito .....</b>	<b>258</b>
	c.1. Noção.....	258
	c.2. Modos de sua realização.....	261
	c.3. Consequências jurídicas .....	262
	<b>D. Cessão de contrato.....</b>	<b>264</b>

d.1. Conceituação.....	264
d.2. Requisitos .....	266
d.3. Efeitos .....	266
Quadro sinótico .....	267
<b>11. Extinção dos contratos.....</b>	<b>271</b>
A. Notas introdutórias .....	271
B. Extinção normal do contrato.....	271
C. Causas de dissolução do contrato anteriores ou contemporâneas à sua celebração .....	272
D. Motivos extintivos do contrato supervenientes à sua formação .....	280
E. Texto de instrumento particular de rescisão contratual por distrato .....	315
Quadro sinótico .....	316
<b>12. Execução forçada por intermédio do Poder Judiciário .....</b>	<b>319</b>
Quadro sinótico .....	328
<b>13. Responsabilidade contratual do fornecedor pelos produtos fabricados e pelos serviços prestados.....</b>	<b>329</b>
A. Generalidades .....	329
B. Política Nacional das Relações de Consumo e o Sistema Nacional de Defesa do Consumidor .....	335
C. Restrições legais ao direito de contratar relações de consumo .....	337
D. Direitos do consumidor .....	353
E. Deveres do fornecedor de produtos ou serviços.....	356
F. Responsabilidade do fornecedor pelo fato do produto e do serviço .....	361
G. Responsabilidade do fornecedor por vício do produto e do serviço .....	364
H. Sanções às práticas abusivas do fornecedor .....	368
I. Defesa judicial do consumidor .....	373
i.1. Noções gerais sobre a defesa do consumidor em juízo .....	373
i.2. Ação coletiva .....	376
i.3. Ação de responsabilidade do fornecedor de produtos e serviços.....	378
Quadro sinótico .....	380

## Capítulo II

### Técnica contratual

1. Noção de técnica contratual .....	387
2. Função dos documentos nos negócios jurídicos .....	389
3. Breves instruções para a execução material de um instrumento particular ...	391
4. Regras para elaboração de contrato por meio de escritura pública .....	393

## Capítulo III

### Compromisso irrevogável de compra e venda

1. Natureza jurídica .....	399
2. Histórico .....	405

3. Conceito.....	408
4. Requisitos essenciais.....	410
5. Efeitos jurídicos.....	415
6. Execução.....	418
7. Extinção.....	421
8. Jurisprudência.....	423
8.1. Opção ou contrato preliminar unilateral.....	423
8.2. Compromisso de venda e compra e venda.....	423
8.3. Compromisso de compra e venda e usufruto.....	424
8.4. Requisitos.....	424
8.5. Alienação de bem comprometido a terceiro.....	425
8.6. Promessa de venda de coisa alheia.....	425
8.7. Alteração de dados na escritura.....	425
8.8. Negócio entre ascendente e descendente.....	426
8.9. Direito de arrependimento.....	426
8.10. Outorga uxória.....	430
8.11. Imóvel comprometido sob inventário.....	431
8.12. Efeitos da inscrição do compromisso.....	432
8.13. Mora.....	437
8.14. Purgação da mora.....	442
8.15. Usucapião.....	443
8.16. Benfeitorias.....	444
8.17. Manutenção de posse.....	444
8.18. Reintegração de posse.....	444
8.19. Imissão de posse.....	446
8.20. Ação de reivindicação.....	447
8.21. Consignação.....	448
8.22. Adjudicação compulsória.....	448
8.23. Pedido de outorga de escritura.....	459
8.24. Atualização monetária das prestações.....	459
8.25. Promissória com vencimento após a escritura definitiva.....	459
8.26. Ação condenatória para outorga da escritura.....	460
8.27. Ação de desapropriação.....	460
8.28. Cláusula penal.....	460
8.29. Cessão de compromisso.....	462
8.30. Ação de anulação de escritura de compromisso.....	466
8.31. Execução.....	468
8.32. Falência.....	469
8.33. Rescisão.....	470
9. Modelos textuais.....	481
A. Instrumento particular de compromisso irrevogável de venda e compra.....	481
B. Instrumento público de compromisso de compra e venda sem cláusula de arrependimento.....	484
C. Cessão de compromisso de compra e venda.....	485

D. Modelos de texto de notificação extrajudicial .....	486
d.1. Para constituir em mora o devedor insolvente, nos compromissos de compra e venda de imóveis a prestação .....	486
d.2. Para marcar dia, lugar e hora para lavratura de escritura.....	486
E. Notificação judicial para constituir em mora compromissário-comprador de imóvel por atraso no pagamento de prestações .....	487
F. Instrumento público de rescisão de compromisso de compra e venda de fração ideal de terreno .....	488
10. Modelos de petições iniciais .....	489
A. Ação rescisória de compromisso de compra e venda .....	489
B. Ação de adjudicação compulsória .....	490
Quadro sinótico .....	491

## Capítulo IV

### Compra e venda

1. Conceito e caracteres.....	495
2. Elementos constitutivos .....	502
3. Consequências jurídicas.....	519
4. Cláusulas especiais à compra e venda .....	532
A. Generalidades .....	532
B. Retrovenda .....	532
C. Venda a contento e a sujeita à prova.....	535
D. Preempção .....	538
E. Reserva de domínio .....	543
5. Compra e venda a termo .....	547
A. Noção e modalidades .....	547
B. Venda a termo de mercadorias: venda a entregar, por <i>enfiada</i> e <i>hedging</i> .....	554
C. Operações de Bolsa com valores mobiliários.....	558
c.1. Objeto e espécies de operações .....	558
c.2. Questão da divulgação de informações na aquisição de valores mobiliários .....	563
c.3. Responsabilidade civil nos negócios efetivados em Bolsa de Valores .....	565
6. Venda sobre documentos.....	569
7. Vendas complexas: contrato de fornecimento e contrato por assinatura .....	572
8. Venda mediante poupança .....	580
9. Venda com faculdade de troca ou <i>Untauschkauf</i> , salvo confirmação e salvo venda.....	581
10. Venda pública .....	582
11. Compra e venda de imóvel rural a estrangeiro .....	585
A. Considerações preliminares.....	585
B. Aquisição de área rural por pessoa física estrangeira domiciliada no Brasil... ..	587
C. Limitações legais à aquisição da propriedade imobiliária rural por pessoa jurídica estrangeira autorizada a funcionar no território brasileiro .....	589



D. Restrições à aquisição por estrangeiro de imóvel situado em área considerada indispensável à segurança nacional.....	591
E. Cadastro especial de imóvel rural adquirido por pessoa física ou jurídica estrangeira.....	592
12. Jurisprudência atinente à compra e venda .....	594
12.1. Requisitos.....	594
12.2. Prova .....	597
12.3. Teoria da aparência .....	598
12.4. <i>Rebus sic stantibus</i> .....	598
12.5. Revisão judicial.....	599
12.6. Direito de preferência .....	599
12.7. Venda <i>ad corpus</i> e <i>ad mensuram</i> .....	602
12.8. Outorga uxória para venda de imóvel.....	604
12.9. Venda de ascendente a descendente .....	605
12.10. Pacto comissório no Código Civil de 1916.....	610
12.11. Pacto de retrovenda.....	611
12.12. Compra e venda com reserva de domínio .....	612
12.13. Venda a contento .....	618
12.14. Venda à vista de amostra.....	618
12.15. Venda a termo.....	618
12.16. Operações de Bolsa .....	619
12.17. Venda de imóvel rural a estrangeiro.....	620
12.18. Exceção do contrato não cumprido .....	620
12.19. Inalienabilidade .....	620
12.20. Efeitos jurídicos .....	620
12.21. Efeitos especiais da concordata na compra e venda .....	629
12.22. Vício redibitório.....	629
12.23. Evicção .....	637
12.24. Mora.....	638
12.25. Ação de consignação .....	639
12.26. Ação de cobrança .....	639
12.27. Execução .....	640
12.28. Ações relativas à compra e venda alusivas à posse ou ao domínio .....	641
12.29. Busca e apreensão.....	643
12.30. Anulação de compra e venda.....	643
12.31. Revogação .....	650
12.32. Rescisão.....	651
12.33. Contrato por assinatura.....	656
13. Alguns modelos textuais de contratos de compra e venda e de petições iniciais a eles cabíveis .....	660
A. Compra e venda de coisa móvel .....	660
B. Contrato de compra e venda com reserva de domínio .....	661
C. Modelo de petição inicial para apreensão e depósito de coisa vendida sob reserva de domínio.....	662
D. Rescisão de contrato de compra e venda com reserva de domínio .....	663

E. Contrato de compra e venda com cláusula de retrovenda por escritura pública .....	664
F. Modelos de duplicata de venda mercantil.....	666
f.1. Correspondente à “operação liquidável em um só pagamento”.....	666
f.2. Relativo à “operação com pagamento parcelado, mediante emissão de uma duplicata para cada parcela”.....	667
f.3. Referente à “operação com pagamento parcelado, mediante emissão de duplicata discriminatória das diversas parcelas e de seus vencimentos”.....	668
G. Sustação e cancelamento de protesto de título .....	669
H. Modelo de texto de notificação para exigir pagamento de prestações em razão de compra efetuada.....	669
I. Petição para venda de bens de incapaz.....	670
J. Pedido de suprimento judicial de outorga marital para venda de imóvel.....	670
K. Venda de coisa comum.....	671
L. Notificação judicial para exercício do direito de preferência.....	672
M. Modelo de petição inicial de ação de preferência .....	672
N. Ação de nulidade de venda a descendente .....	673
O. Modelo de edital de leilão de café na Bolsa de Mercadorias .....	674
P. Compra e venda de estabelecimento comercial ou trespasse.....	676
Q. Petição inicial para rescisão de compra e venda <i>ad corpus</i> .....	677
R. Petição inicial para anulação de compra e venda sob amostra .....	678
Quadro sinótico .....	679

## Capítulo V

### Compra e venda internacional

1. Princípio da autonomia da vontade no contrato internacional .....	689
2. Contrato de direito internacional privado e a necessidade do <i>dépeçage</i> na sua interpretação.....	691
3. Conceito e fontes normativas do contrato de compra e venda internacional .....	699
4. <i>Incoterms</i> .....	707
A. Noção .....	707
B. Termos comerciais usados num contrato de compra e venda internacional..	708
5. Cláusulas de adaptação e de renegociação nos contratos internacionais de execução continuada.....	728
6. Técnicas da compra e venda internacional.....	730
A. Generalidades .....	730
B. <i>On open account</i> .....	733
C. <i>Trust receipt</i> ou crédito documentado.....	733
c.1. Conceito, natureza jurídica e modalidades.....	733
c.2. Carta de crédito comercial como instrumento do crédito documentado .....	737
7. Competência jurisdicional.....	738
8. Questão do juízo arbitral .....	740

9. Alguns dados jurisprudenciais .....	747
9.1. Guia de importação.....	747
9.2. Cláusula FOB.....	747
9.3. Valor em moeda estrangeira .....	747
9.4. Imposto de importação.....	748
9.5. Embarque de mercadoria no exterior .....	748
9.6. Importação de veículos usados.....	749
10. Formulários e modelos contratuais.....	750
A. Contrato de compra e venda internacional .....	750
B. Contrato de financiamento antes do embarque .....	751
C. Crédito documentário.....	756
D. Cédula de Crédito à Exportação e Nota de Crédito à Exportação.....	757
d.1. Noção.....	757
d.2. Modelos.....	757
d.2.1. Cédula de Crédito à Exportação .....	757
d.2.2. Nota de Crédito à Exportação .....	758
E. Inscrição da Cédula de Crédito à Exportação no Cartório de Registro de Imóveis.....	758
F. Formulários exigidos pela Lei de Bioterrorismo de 2002 (EUA).....	759
f.1. Repercussão do <i>Bioterrorism Act of 2002</i> dos EUA nas exportações brasileiras em agronegócios voltados a certos produtos .....	759
f.2. Formulário de registro.....	761
f.3. Formulário de comunicação prévia.....	768
Quadro sinótico.....	773

## VOLUME 2

## Capítulo VI

## Contrato estimatório ou venda em consignação

1. Conceito e efeitos .....	21
2. Modelo de contrato de venda em consignação .....	25
3. Jurisprudência relativa ao contrato estimatório.....	27
Quadro sinótico.....	29

## Capítulo VII

## Incorporação imobiliária

1. Noção geral.....	33
2. Objeto .....	38
3. Consequências jurídicas.....	40
4. Extinção .....	44
5. Jurisprudência alusiva à incorporação imobiliária.....	45
5.1. Inobservância da Lei n. 4.591/64.....	45
5.2. Alteração do projeto de incorporação.....	45

5.3. Inaplicabilidade da teoria da imprevisão.....	46
5.4. Atraso na entrega do apartamento.....	46
5.5. Terreno e acessões como objeto da incorporação .....	47
5.6. Desistência da incorporação.....	47
5.7. Responsabilidade da incorporadora .....	47
5.8. Registro da incorporação.....	48
5.9. Rescisão .....	48
6. Modelo de escritura pública de incorporação imobiliária.....	50
<i>Quadro sinótico</i> .....	52

## Capítulo VIII

### Troca ou permuta

1. Conceito e caracteres jurídicos .....	57
2. Objeto .....	59
3. Relação com a compra e venda.....	60
4. Alguns dados jurisprudenciais .....	62
5. Texto de escritura pública de permuta ou troca.....	63
6. Modelo de instrumento particular de permuta.....	65
A. Permuta de bens móveis.....	65
B. Permuta de bens imóveis .....	66
<i>Quadro sinótico</i> .....	67

## Capítulo IX

### Doação

1. Conceito e elementos característicos.....	71
2. Requisitos.....	79
3. Espécies.....	88
4. Invalidade .....	93
5. Revogação .....	94
6. Jurisprudência relativa à doação .....	99
6.1. Promessa de doação .....	99
6.2. Requisitos da doação.....	101
6.3. Doação de terra pública a particular.....	103
6.4. Doação de ascendente a descendente.....	103
6.5. Doação antenupcial.....	106
6.6. Doação entre cônjuges.....	107
6.7. Doação de sogro a genro.....	107
6.8. Doação a casal .....	107
6.9. Doação à concubina.....	107
6.10. Doação remuneratória.....	109
6.11. Doação de imóvel expropriado .....	109
6.12. Doação condicional e modal .....	110
6.13. Cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e reserva de usufruto.....	110
6.14. Doação inoficiosa.....	114

6.15. Direito de acrescer na doação.....	114
6.16. Fideicomisso e doação .....	114
6.17. Revogação da doação .....	115
6.18. Ação de nulidade de doação .....	116
7. Modelos textuais .....	119
A. Escritura pública de doação pura e simples.....	119
B. Instrumento particular de doação com cláusula de reversão.....	120
C. Instrumento particular de doação condicional .....	121
D. Modelo de doação remuneratória .....	121
E. Escritura pública de doação com reserva de usufruto.....	122
F. Modelo de petição para pleitear a extinção de usufruto que onera bem doado	123
G. Cartão “Vale Vida” .....	124
Quadro sinótico .....	125

## Capítulo X

### Locação

1. Conceito e espécies.....	129
2. Caracteres gerais.....	131
3. Locação de coisas.....	133
A. Conceito e elementos essenciais .....	133
B. Direitos e obrigações do locador .....	143
C. Direitos e deveres do locatário.....	154
D. Transferência do contrato de locação por ato <i>inter vivos</i> .....	161
d.1. Generalidades.....	161
d.2. Cessão de locação.....	162
d.3. Sublocação.....	163
E. Transferência dos direitos e deveres decorrentes da locação por causa de morte do locador ou do locatário.....	165
F. Extinção da locação de coisas .....	166
G. Ações cabíveis na locação.....	169
g.1. Noções genéricas.....	169
g.2. Ação revisional de aluguel nas locações .....	170
g.3. Ação de consignação em pagamento .....	175
g.4. Ação de despejo .....	182
g.5. Ação renovatória de contrato de locação de imóvel destinado a fim comercial ou industrial.....	203
g.6. Ação negatória .....	211
4. Prestação de serviço .....	213
A. Considerações gerais sobre locação de serviço e contrato de trabalho .....	213
B. Breves noções de contrato de trabalho.....	215
C. Conceito e caracteres da prestação ou locação de serviço.....	220
D. Objeto da prestação de serviços.....	221
E. Remuneração na locação de serviço .....	222

F. Tempo de duração do contrato de locação de serviço.....	224
G. Modos terminativos do contrato de locação de serviço.....	226
H. Prestação de serviço terceirizado.....	227
I. Prestação de serviços logístico-empresariais.....	231
5. Locação de obra ou empreitada.....	236
A. Noção e caracteres.....	236
B. Modalidades.....	239
C. Efeitos.....	243
D. Cessação.....	255
E. Ações alusivas ao contrato de empreitada.....	256
6. Jurisprudência.....	257
6.1. Jurisprudência referente à locação de coisa.....	257
6.1.1. Locação e ISS.....	257
6.1.2. Forma.....	257
6.1.3. Objeto.....	258
6.1.4. Locações regidas pelo Código Civil.....	259
6.1.5. Locação de estabelecimento de ensino e de hospitais.....	260
6.1.6. Locação portuária.....	262
6.1.7. Efeitos relativos ao pagamento do aluguel e dos demais encargos locatícios.....	262
6.1.8. Indenização e direito de retenção por benfeitorias.....	266
6.1.9. Aluguel de permanência e arbitramento.....	269
6.1.10. Responsabilidade civil.....	270
6.1.11. Infração contratual e legal.....	274
6.1.12. Mudança de destinação.....	278
6.1.13. Locação mista.....	279
6.1.14. Prorrogação da locação.....	280
6.1.15. Sub-rogação contratual.....	280
6.1.16. Garantias locatícias.....	281
6.1.17. Sublocação.....	285
6.1.18. Empréstimo do prédio locado.....	290
6.1.19. Cessão da locação.....	290
6.1.20. Efeitos da alienação do imóvel locado.....	292
6.1.21. Ação revisional de aluguel.....	300
6.1.22. Ação renovatória.....	308
6.1.23. Ação negatória.....	331
6.1.24. Notificação.....	332
6.1.25. Despejo e retomada.....	334
6.1.25.1. Legitimidade <i>ad causam</i> ativa.....	334
6.1.25.2. Denúncia vazia.....	338
6.1.25.3. Retomada para uso de empregado.....	341
6.1.25.4. Retomada para uso próprio.....	341
6.1.25.5. Retomada para uso de parentes.....	346
6.1.25.6. Retomada para uso de sociedade de que participe o locador.....	349

6.1.25.7.	Retomada para mesmo ramo de negócio.....	350
6.1.25.8.	Retomada de imóvel locado contra empregado ..	350
6.1.25.9.	Retomada para reforma, demolição e edificação nova.....	351
6.1.25.10.	Despejo por infração contratual e legal.....	352
6.1.25.11.	Despejo por falta de pagamento.....	353
6.1.25.12.	Despejo por duplo fundamento.....	356
6.1.25.13.	Cumulação de pedido de arbitramento de aluguel com despejo.....	357
6.1.25.14.	Abandono do imóvel no curso da ação de despejo	357
6.1.25.15.	Citação de inquilino no exterior em local incerto	358
6.1.25.16.	Litiscônsórcio necessário.....	358
6.1.25.17.	Reconvenção na ação de despejo.....	358
6.1.25.18.	Prova pericial.....	359
6.1.25.19.	Embargos.....	359
6.1.25.20.	Agravo de instrumento.....	359
6.1.25.21.	Desocupação do imóvel.....	360
6.1.25.22.	Honorários advocatícios e valor da causa.....	360
6.1.25.23.	Transação entre as partes homologada pelo juiz .	361
6.1.25.24.	Purgação da mora.....	362
6.1.25.25.	Procedência do despejo.....	369
6.1.25.26.	Extinção da ação de despejo.....	369
6.1.26.	Mandado de segurança.....	369
6.1.27.	Ação de consignação.....	370
6.1.28.	Ação cominatória.....	374
6.1.29.	Ação reivindicatória.....	375
6.1.30.	Interditos possessórios.....	375
6.1.31.	Conexão de ações.....	377
6.1.32.	Execução.....	379
6.1.33.	Extinção da locação.....	381
6.1.34.	Alguns dados jurisprudenciais baseados na Lei n. 8.245/91 ...	386
6.1.34.1.	Enunciados do Centro de Estudos e Debates do antigo 2º TACSP relativos à Lei n. 8.245/91.....	386
6.1.34.2.	Locação de parede para fim publicitário.....	389
6.1.34.3.	Integração de telefone ao imóvel locado.....	389
6.1.34.4.	Cessão e sublocação de contrato locatício.....	389
6.1.34.5.	Alteração da periodicidade do reajustamento do aluguel.....	390
6.1.34.6.	Cláusula contratual <i>ex locato</i> com periodicidade e índice fora dos padrões legais.....	390
6.1.34.7.	Locação residencial e ilegitimidade ativa da admi- nistradora.....	390
6.1.34.8.	Adquirente na qualidade de locador.....	391
6.1.34.9.	Sub-rogação pessoal na locação.....	391
6.1.34.10.	Direito de preferência.....	391

6.1.34.11. Garantia locatícia.....	392
6.1.34.12. Despesas extraordinárias atribuídas ao locatário	393
6.1.34.13. Locação e despesas condominiais.....	393
6.1.34.14. Locação e taxas de intermediação e administração imobiliária.....	393
6.1.34.15. Locação e benfeitorias.....	393
6.1.34.16. Seguro na locação.....	394
6.1.34.17. Reparação de dano no imóvel locado.....	394
6.1.34.18. Locação e massa falida.....	394
6.1.34.19. Locação e repetição de indébito.....	394
6.1.34.20. Ressalva do art. 82 da Lei n. 8.245/91.....	394
6.1.34.21. Prazo para desocupação de imóvel residencial....	395
6.1.34.22. Destinação mista do imóvel locado.....	395
6.1.34.23. Locação e aplicação subsidiária do Código do Consumidor.....	395
6.1.34.24. Locação e representação processual.....	396
6.1.34.25. Locadora usufrutuária.....	396
6.1.34.26. Rescisão contratual da locação.....	396
6.1.34.27. Ação revisional de aluguel.....	397
6.1.34.28. Ação revisional <i>ante tempus</i> .....	398
6.1.34.29. Prazo para revisão do valor locativo.....	398
6.1.34.30. Revisional e pendência de prazo para desocupação fixado por acordo.....	399
6.1.34.31. Novo termo inicial do prazo para revisão.....	399
6.1.34.32. Revisional e prazo para propositura da ação não convencional pelas partes.....	399
6.1.34.33. Revisional e fixação do valor locatício.....	399
6.1.34.34. Revisional e aluguel de atualização anterior por acordo das partes.....	400
6.1.34.35. Revisional e ônus da prova do locatário da ocorrência de acordo.....	400
6.1.34.36. Adquirente do prédio locado na revisional.....	400
6.1.34.37. Revisional e aluguel provisório.....	400
6.1.34.38. Revisional e <i>pacta sunt servanda</i> .....	401
6.1.34.39. Revisional e juros moratórios.....	401
6.1.34.40. Revisional e duplo efeito da apelação.....	402
6.1.34.41. Locação comercial e renovatória.....	402
6.1.34.42. Renovatória e <i>accessio temporis</i> .....	404
6.1.34.43. Renovatória e decadência.....	405
6.1.34.44. Legitimidade ativa da pessoa jurídica para propor renovatória.....	405
6.1.34.45. Legitimidade passiva do adquirente do prédio alugado na renovatória.....	406
6.1.34.46. Sublocação e renovatória.....	406
6.1.34.47. Renovatória e revelia.....	407



6.1.34.48.	Renovatória e aluguel provisório.....	407
6.1.34.49.	Renovatória e periodicidade do reajustamento do aluguel.....	408
6.1.34.50.	Renovatória e não contratação do seguro.....	408
6.1.34.51.	Renovatória e reconvenção.....	408
6.1.34.52.	Renovatória e duplo efeito da apelação.....	408
6.1.34.53.	Renovatória e sucumbência.....	409
6.1.34.54.	Legitimidade ativa para ajuizar ação de despejo..	409
6.1.34.55.	Despejo e mútuo acordo.....	409
6.1.34.56.	Cientificação de fiador da ação de despejo.....	409
6.1.34.57.	Despejo e alteração da estrutura do imóvel locado	410
6.1.34.58.	Despejo, demolição e edificação.....	410
6.1.34.59.	Despejo por falta de pagamento.....	410
6.1.34.60.	Revisão de valor locativo no curso da ação de despejo.....	411
6.1.34.61.	Despejo e denúncia vazia.....	411
6.1.34.62.	Despejo e exigência de quantia superior à devida	414
6.1.34.63.	Despejo e alteração na destinação do imóvel.....	414
6.1.34.64.	Retomada para desocupação voluntária do imóvel.	415
6.1.34.65.	Retomada para uso próprio.....	415
6.1.34.66.	Retomada para descendente.....	416
6.1.34.67.	Retomada de imóvel locado para residência de diretor ou preposto.....	416
6.1.34.68.	Retomada e presunção de sinceridade.....	416
6.1.34.69.	Despejo e depósito incontroverso.....	416
6.1.34.70.	Reconvenção na ação de despejo.....	416
6.1.34.71.	Caução em ação de despejo.....	417
6.1.34.72.	Ação de despejo cumulada com cobrança de aluguéis.....	418
6.1.34.73.	Despejo e complementação do débito após a citação	419
6.1.34.74.	<i>Emendatio morae</i> no despejo.....	419
6.1.34.75.	Purgação parcial da mora na ação de despejo.....	421
6.1.34.76.	Prorrogação contratual no despejo.....	422
6.1.34.77.	Desnecessidade de cientificação de pensionistas na ação de despejo.....	422
6.1.34.78.	Despejo e desvio de uso.....	422
6.1.34.79.	Despejo e prazo de desocupação.....	423
6.1.34.80.	Imissão na posse na ação de despejo.....	423
6.1.34.81.	Retomada e prova de propriedade.....	424
6.1.34.82.	Despejo e medida cautelar para redução do valor locativo.....	424
6.1.34.83.	Despejo e multa compensatória.....	424
6.1.34.84.	Despejo e sucumbência.....	425
6.1.34.85.	Despejo e litigância de má-fé.....	425

6.1.34.86.	Despejo e efeito devolutivo dos recursos especial e extraordinário .....	425
6.1.34.87.	Despejo e apelação .....	425
6.1.34.88.	Consignação em pagamento .....	426
6.1.34.89.	Lei n. 8.245/91 e estabelecimento de saúde .....	428
6.1.34.90.	Notificação premonitória e locação .....	428
6.1.34.91.	Locação e obrigação de indenizar .....	429
6.1.34.92.	Cumulação da indenização de dano com a multa compensatória .....	429
6.1.34.93.	Cumulação da reparação do dano com o pagamento de contas regulares .....	429
6.1.34.94.	Falta de interesse processual na cobrança de indenização e multa .....	429
6.1.34.95.	Pagamento do IPTU pelo locatário .....	430
6.1.34.96.	Litisconsórcio necessário e locação .....	430
6.1.34.97.	<i>Shopping centers</i> na Lei n. 8.245/91 .....	430
6.1.34.98.	Inaplicabilidade da nova lei aos processos em curso .....	433
6.1.34.99.	Superveniência de lei nova não atinge locação perfeita e acabada .....	434
6.1.34.100.	Locação de <i>stand</i> .....	434
6.1.34.101.	Locação para temporada .....	434
6.2.	Dados jurisprudenciais relativos à locação de serviço .....	435
6.2.1.	Locação de serviço e contrato de trabalho .....	435
6.2.2.	Consensualidade contratual .....	435
6.2.3.	Direito à remuneração .....	435
6.2.4.	Ação de cobrança por serviço prestado .....	436
6.2.5.	Anulação e não aceitação de duplicata de prestação de serviço .....	436
6.2.6.	Interdito proibitório .....	436
6.2.7.	Inadimplemento contratual .....	437
6.2.8.	Rescisão .....	437
6.2.9.	Prorrogação automática .....	438
6.2.10.	Prestação de serviço terceirizado .....	438
6.3.	Empreitada na jurisprudência .....	440
6.3.1.	Empreitada e locação de serviço .....	440
6.3.2.	Empreitada e contrato de trabalho .....	440
6.3.3.	Contrato consensual .....	440
6.3.4.	Reajuste de preço .....	440
6.3.5.	Cláusula <i>rebus sic stantibus</i> .....	441
6.3.6.	Responsabilidade civil .....	441
6.3.7.	Ônus fiscais .....	451
6.3.8.	Mora .....	451
6.3.9.	Prestação de contas .....	453
6.3.10.	Cessão da empreitada .....	453
6.3.11.	Prescrição .....	453
6.3.12.	Ação de cobrança .....	454

6.3.13.	Ação regressiva .....	455
6.3.14.	Ação possessória .....	456
6.3.15.	Impossibilidade de <i>despejo</i> de imóvel rural baseado em empreitada .....	457
6.3.16.	Nulidade contratual .....	457
6.3.17.	Rescisão da empreitada .....	457
6.4.	Subsídios jurisprudenciais atinentes ao contrato de trabalho .....	459
6.4.1.	Configuração de contrato a termo .....	459
6.4.2.	Multiplicidade de contratos .....	459
6.4.3.	Suspensão de contrato de trabalho em razão do gozo de benefício previdenciário .....	459
6.4.4.	Atividade ilegal .....	460
6.4.5.	Alteração contratual .....	460
6.4.6.	Transferência do empregado .....	461
6.4.7.	Dirigismo contratual .....	461
6.4.8.	Nulidade .....	461
6.4.9.	Contrato de aprendizagem .....	461
6.4.10.	Contrato de experiência .....	462
6.4.11.	Competência judicial .....	464
6.4.12.	Estágio .....	464
6.4.13.	Convenção coletiva de trabalho .....	464
7.	Modelos textuais de contrato e de peças processuais .....	466
A.	Fórmula de proposta de locação imobiliária .....	466
B.	Instrumento particular de contrato de locação .....	468
b.1.	Contrato de locação residencial .....	468
b.2.	Contrato de locação de imóvel para fins industriais e comerciais ...	472
b.3.	Contrato de locação de coisa móvel .....	478
b.4.	Contrato de sublocação de imóvel residencial .....	479
C.	Modelos de contrato por escritura pública .....	479
c.1.	Instrumento público de locação de imóvel .....	479
c.2.	Instrumento público de cessão de contrato de locação com fiador ..	482
c.3.	Contrato de sublocação predial .....	482
D.	Pedido de consignação em pagamento .....	483
E.	Modelo de texto para notificação extrajudicial para conceder prazo de preferência para o inquilino adquirir o imóvel locado .....	484
F.	Pedido de retomada do novo adquirente .....	485
G.	Ação ordinária de preferência .....	486
H.	Notificação judicial para inquilino desocupar prédio .....	487
I.	Pedido para propor ação de despejo .....	487
i.1.	Para uso próprio .....	487
i.2.	Por falta de pagamento de aluguéis .....	488
J.	Pedido de purgação da mora .....	489
K.	Execução .....	489
L.	Pedido de rescisão da locação por sublocação não autorizada .....	490
M.	Pedido para propor ação revisional de aluguel .....	491
N.	Petição propondo ação renovatória de locação comercial .....	492

O. Pedido para mover ação de cobrança de indenização .....	493
o.1. Por execução de sentença .....	493
o.2. Por ação ordinária.....	493
P. Pedido de vistoria do imóvel locado .....	494
Q. Pedido de homologação de penhor legal .....	495
R. Petição para propor ação de reintegração de posse movida por inquilino contra locador.....	496
S. Modelos de contrato de trabalho.....	497
s.1. Contrato de aprendizagem.....	497
s.2. Contrato de trabalho para obra determinada .....	498
s.3. Contrato de experiência de trabalho .....	498
s.4. Convenção coletiva de trabalho .....	499
T. Instrumento particular de locação de serviço.....	502
U. Modelos de duplicata de prestação de serviço .....	503
u.1. Referente à operação liquidável num único pagamento.....	503
u.2. Relativo à operação com pagamento parcelado, por meio de emissão de uma duplicata para cada parcela .....	504
u.3. Alusivo à operação com pagamento parcelado, mediante emissão de uma duplicata indicativa das parcelas e de seus vencimentos.....	505
V. Modelo textual de notificação para envio de fatura de serviços.....	506
W. Petição para propor ação de cobrança de crédito por falta de pagamento por serviço prestado.....	506
X. Petição inicial de ação para rescindir contrato de locação de serviço .....	507
Y. Contrato de empreitada .....	509
Z. Requerimento de alvará de construção .....	510
<i>Quadro sinótico</i> .....	511
8. Contrato de garagem .....	525
<i>Quadro sinótico</i> .....	526

## Capítulo XI

### Arrendamento mercantil ou contrato de *leasing*

1. Conceito e elementos jurídicos.....	529
2. Modalidades .....	544
3. Obrigações do arrendador e do arrendatário .....	550
4. Modos terminativos do contrato.....	552
5. <i>Leasing</i> de bens produzidos no exterior: noção, subarrendamento e cessão ..	553
6. Aspectos processuais .....	555
7. Jurisprudência alusiva ao <i>leasing</i> .....	558
7.1. Ação de reintegração de posse.....	558
7.2. Despejo .....	564
7.3. Consignação em pagamento.....	565
7.4. Perda pelo arrendatário da posse direta.....	566
7.5. Denúnciação da lide.....	566
7.6. Correção monetária .....	566
7.7. Busca e apreensão.....	568

7.8.	Purgação da mora .....	569
7.9.	Responsabilidade civil .....	570
7.10.	Anulação de cláusula de reajuste .....	574
7.11.	Execução .....	576
7.12.	Competência recursal .....	576
7.13.	Registro da empresa de arrendamento mercantil .....	576
7.14.	Registro público do contrato de <i>leasing</i> .....	577
7.15.	Forma escrita como requisito de <i>leasing</i> .....	577
7.16.	Interpretação do contrato de <i>leasing</i> .....	577
7.17.	Seguro de <i>leasing</i> .....	577
7.18.	Defeitos da coisa objeto do contrato de <i>leasing</i> .....	577
7.19.	Objeto arrendado como produto de furto .....	578
7.20.	Bem adquirido por meio de empréstimo em moeda estrangeira .....	578
7.21.	Bem, objeto do contrato, alienado pelo detentor .....	579
7.22.	Bem, objeto do <i>leasing</i> , tributado como produto nacional ou considerado como fato gerador do ISS e casos de não incidência do ICMS ...	579
7.23.	Apreensão do bem por autoridade administrativa .....	582
7.24.	<i>Leasing</i> e locação .....	582
7.25.	<i>Leasing</i> e alienação fiduciária .....	584
7.26.	<i>Lease back</i> .....	584
7.27.	Aquisição de imóvel .....	585
7.28.	Arrendamento mercantil e aval .....	586
7.29.	Falta de pagamento em <i>leasing</i> imobiliário .....	586
7.30.	Contrato com garantia hipotecária .....	586
7.31.	Direito de opção da arrendatária .....	586
7.32.	Cláusula resolutiva expressa .....	587
7.33.	Rescisão contratual .....	587
7.34.	Falência .....	589
7.35.	Eleição de foro .....	589
7.36.	Incabimento da Lei de Usura .....	590
7.37.	<i>Leasing</i> e Código de Defesa do Consumidor .....	591
7.38.	<i>Leasing</i> e antecipação do valor residual de garantia .....	592
8.	Modelos de textos relativos ao <i>leasing</i> .....	596
A.	Minuta de contrato de <i>leasing</i> financeiro .....	596
B.	Modelo textual para cobrança de aluguéis em arrendamento mercantil com pedido de devolução da mercadoria arrendada .....	600
C.	Modelo de <i>lease back</i> .....	600
D.	Contrato de <i>leasing</i> operacional .....	602
	Quadro sinótico .....	604

## Capítulo XII

## Contratos agrários

1.	Conceito, modalidades, requisitos e caracteres .....	609
2.	Arrendamento rural .....	618

3. Parceria rural.....	623
A. Definição e características.....	623
B. Requisitos.....	626
C. Espécies.....	628
4. Consequências jurídicas dos contratos agrários.....	631
5. Ações cabíveis nos contratos agrários.....	637
6. Extinção dos contratos agrários.....	640
7. Contrato de parceria regionalizada (Fica).....	642
8. Contratos agrários e jurisprudência.....	646
8.1. Jurisprudência relativa aos contratos agrários em geral.....	646
8.2. Dados jurisprudenciais específicos ao arrendamento rural.....	649
8.2.1. Arrendamento no regime legal anterior ao atual.....	649
8.2.2. Objeto do arrendamento.....	649
8.2.3. Forma contratual.....	649
8.2.4. Interpretação restritiva de cláusula de irrevogabilidade.....	650
8.2.5. Benfeitorias.....	650
8.2.6. Direito de preferência do arrendatário em caso de venda do imóvel arrendado.....	650
8.2.7. Subarrendamento.....	652
8.2.8. Infração contratual.....	652
8.2.9. Indenização por desalojamento durante o prazo contratual..	653
8.2.10. Prorrogação de prazo.....	653
8.2.11. Interpelação para impedir renovação.....	654
8.2.12. Retomada.....	654
8.2.13. Ação de despejo.....	655
8.2.14. Reintegração de posse.....	659
8.2.15. Rescisão contratual.....	659
8.2.16. Ação revisional de aluguel em arrendamento rural.....	661
8.3. Jurisprudência atinente à parceria rural.....	662
8.3.1. Parceria industrial.....	662
8.3.2. Parceria pecuária.....	662
8.3.3. Parceria agrícola.....	662
8.3.3.1. Contrato de parceria não gera direito real.....	662
8.3.3.2. Parceria agrícola e comodato.....	662
8.3.3.3. Parceiro-outorgado como órgão estatal.....	663
8.3.3.4. Objeto e forma.....	663
8.3.3.5. Limites legais.....	663
8.3.3.6. Prazo.....	663
8.3.3.7. Prova.....	664
8.3.3.8. Direitos e deveres dos contratantes.....	665
8.3.3.9. Despejo.....	669
8.3.3.10. Interdito possessório.....	670
8.3.3.11. Ação declaratória de nulidade de cláusula contratual	671
8.3.3.12. Competência judiciária.....	672
8.3.3.13. Rescisão.....	672

8.4. Dados jurisprudenciais relativos ao Fica.....	673
9. Modelos de contratos agrários .....	675
A. Instrumento particular de arrendamento rural.....	675
B. Instrumento particular de rescisão de contrato de arrendamento rural.....	677
C. Contrato de parceria agrícola por instrumento particular .....	677
D. Escritura pública de parceria agrícola .....	679
E. Contrato de parceria pecuária .....	680
<i>Quadro sinótico</i> .....	682

### Capítulo XIII

#### Contrato de assistência médica

1. Breve noção .....	689
2. Responsabilidade contratual dos médicos.....	710
3. Responsabilidade civil no contrato de assistência médico-hospitalar.....	717
A. Conceito e requisitos do contrato.....	717
B. Responsabilidade dos proprietários e diretores de hospitais e de clínicas.....	718
4. Dados jurisprudenciais .....	720
4.1. Natureza da prestação de cuidados médicos .....	720
4.2. Responsabilidade civil dos médicos .....	720
4.3. Responsabilidade de entidade hospitalar .....	721
4.4. Assistência médico-hospitalar .....	722
4.5. Honorários médicos.....	723
4.6. Convênio hospitalar e enfermidade preexistente .....	724
4.7. Carência do plano de saúde.....	726
4.8. Plano de saúde e nulidade de cláusula contratual .....	728
4.9. Seguro-saúde e descredenciamento do médico.....	733
4.10. Responsabilidade civil no seguro-saúde .....	734
4.11. Plano de saúde e cheque caução.....	737
5. Modelos textuais .....	738
A. Proposta de convênio feita a uma empresa por entidade organizadora de assistência médico-hospitalar .....	738
B. Proposta de convênio a firmas, para renovar fornecimento de assistência médico-hospitalar a seus empregados.....	740
C. Proposta de convênio de assistência médica a empregados de firmas.....	741
D. Minuta de contrato de assistência médica .....	741
E. Instrumento particular de contrato de assistência médico-hospitalar coberto pelo seguro-saúde.....	743
F. Proposta para convênio escolar de assistência médica .....	746
G. Convênio escolar de prestação de serviços clínicos de primeiros socorros e ambulatoriais em pediatria.....	748
H. Rescisão de contrato de prestação de serviços médicos .....	751
I. Contrato de prestação de serviços médico-hospitalares com termo de esclarecimento de internação e responsabilidade.....	752
<i>Quadro sinótico</i> .....	757

## VOLUME 3

## Capítulo XIV

## Contrato de hospedagem

1. Noções gerais.....	19
2. Contrato de hotel, de hotel-residência e de <i>apart-hotel</i> .....	25
3. Serviços turísticos.....	35
4. Responsabilidade civil no contrato de hospedagem.....	46
5. Multipropriedade no setor hoteleiro e turístico imobiliário .....	50
6. Hospedagem na jurisprudência.....	55
6.1. Contrato de hospedagem.....	55
6.2. Compromisso de compra e venda de cotas ideais do imóvel (hotel) ..	55
6.3. Locação .....	56
6.4. Sublocação de cômodos com fornecimento de café matinal.....	56
6.5. Retomada para uso próprio .....	56
6.6. Despejo .....	57
6.7. Penhor legal .....	57
6.8. Direito autoral .....	58
6.9. Executivo cambial .....	58
6.10. Responsabilidade civil.....	58
6.11. Cofre de hotel .....	63
6.12. <i>Apert-hotel</i> .....	63
7. Jurisprudência relativa ao contrato de <i>time-sharing</i> .....	65
<i>Quadro sinótico</i> .....	69

## Capítulo XV

## Contrato de ajuste ou de engajamento

1. Conceito e modalidades.....	73
2. Deveres da tripulação e responsabilidades da tripulação e do capitão .....	74
3. Obrigações do armador .....	76
4. Término do contrato de ajuste .....	78
<i>Quadro sinótico</i> .....	79

## Capítulo XVI

Contrato de *shopping center*

1. Noção e finalidade.....	83
2. Caracteres .....	86
3. Natureza jurídica.....	96
4. Jurisprudência e <i>shopping center</i> .....	101
4.1. Ação declaratória.....	101
4.2. Responsabilidade civil.....	101
4.3. Fixação de aluguel.....	103



4.4. Caracterização do centro comercial .....	104
4.5. Obrigatoriedade de contribuir para a associação .....	105
4.6. Renovatória de locação .....	105
4.7. Dever do empreendedor do <i>shopping</i> .....	107
4.8. Ocupação de <i>box</i> em <i>shopping center</i> .....	108
4.9. Despejo .....	108
4.10. <i>Res sperata</i> .....	108
4.11. Responsabilidade trabalhista .....	108
5. Modelo de Escritura Declaratória de Normas Gerais regedoras do funcionamento de <i>Shopping Center</i> .....	109
6. Instrumento particular de promessa de cessão do direito de integrar estrutura técnica de <i>Shopping Center</i> .....	140
7. Instrumento particular de contrato atípico de locação de Loja de Uso Comercial (LUC) de <i>Shopping Center</i> .....	142
Quadro sinótico .....	144

## Capítulo XVII

### Cartão de crédito

1. Noção .....	147
2. Natureza jurídica.....	156
3. Requisitos para a configuração do cartão de crédito.....	158
4. Modalidades de cartões de crédito .....	161
5. Consequências jurídicas.....	164
6. Extinção do contrato de cartão de crédito.....	171
7. Jurisprudência concernente ao cartão de crédito .....	172
7.1. Extravio, perda, furto ou roubo e clonagem de cartão de crédito .....	172
7.2. Cláusula de mandato.....	175
7.3. Responsabilidade do estabelecimento comercial e da administradora de cartão de crédito.....	176
7.4. Execução .....	179
7.5. Cobrança de dívida do usuário .....	179
7.6. Contrato por adesão: critérios.....	180
7.7. Cartão de crédito e ICMS .....	180
8. Modelo de proposta pré-aprovada.....	181
9. Formulário e modelo de contrato de cartão de crédito .....	183
Quadro sinótico .....	187

## Capítulo XVIII

### Constituição de renda

1. Noção geral.....	193
2. Caracterização jurídica .....	194
3. Modos constitutivos da constituição de renda convencional .....	196

4. Conceito, caracteres jurídicos e modos constitutivos da renda constituída sobre imóvel no Código Civil de 1916.....	197
5. Efeitos gerais da constituição de renda .....	200
6. Direitos e deveres do censuista e do censuário na constituição de renda sobre imóvel no Código Civil de 1916 .....	202
7. Causas extintivas da constituição de renda.....	204
8. Jurisprudência .....	206
9. Modelo de escritura pública de renda constituída sobre imóvel.....	209
<i>Quadro sinótico</i> .....	210

## Capítulo XIX

### Empréstimo

1. Conceito e espécies.....	215
2. Comodato.....	217
A. Definição e traços característicos.....	217
B. Requisitos.....	220
C. Obrigações do comodatário .....	221
D. Deveres do comodante.....	223
E. Extinção .....	224
3. Mútuo .....	226
A. Conceito e caracteres.....	226
B. Requisitos.....	228
C. Efeitos jurídicos .....	238
D. Causas extintivas.....	239
4. Jurisprudência pertinente ao comodato .....	240
4.1. Caracteres do contrato .....	240
4.2. Prova .....	241
4.3. Comodato e compra e venda mercantil.....	242
4.4. Comodato e usucapião .....	243
4.5. Comodato e imóvel rural.....	244
4.6. Comodato e locação.....	244
4.7. Mora do comodatário .....	245
4.8. Indenização por acessões, por benfeitorias e direito de retenção .....	246
4.9. Cobrança de despesas feitas pelo comodatário .....	247
4.10. Procedimento sumaríssimo (hoje sumário) .....	247
4.11. Ação de reintegração de posse.....	248
4.12. Ação de imissão de posse .....	256
4.13. Extinção .....	257
4.14. Comodato e ação reivindicatória .....	259
5. Dados jurisprudenciais alusivos ao mútuo .....	260
5.1. Mútuo e mandato .....	260
5.2. Prova .....	260
5.3. Mútuo feneratício .....	261
5.4. Empréstimo em moeda estrangeira .....	263

5.5. Sistema Financeiro da Habitação .....	264
5.6. Mútuo com garantia de direitos imobiliários.....	267
5.7. Mútuo com garantia de cédula rural pignoratícia .....	267
5.8. Mútuo com garantia hipotecária.....	267
5.9. Empréstimo com garantia de duplicatas .....	269
5.10. Mútuo com garantia de nota promissória .....	269
5.11. Saque de letra de câmbio .....	270
5.12. Mútuo e alienação fiduciária .....	270
5.13. Mútuo e compromisso de compra e venda.....	270
5.14. Antecipação do vencimento .....	270
5.15. Mútuo e ação de reintegração de posse .....	271
5.16. Mútuo e falência.....	271
5.17. Mútuo e promessa de cessão de direito.....	272
5.18. Mútuo com garantia cambiariforme.....	272
6. Modelos de contrato de empréstimo .....	273
A. Instrumento particular de comodato .....	273
B. Instrumento particular de mútuo .....	274
C. Contrato de mútuo feneratício.....	275
7. Medida cautelar de produção antecipada da prova.....	277
8. Empréstimo de ações em Bolsa .....	278
<i>Quadro sinótico</i> .....	281

## Capítulo XX

### Contrato de empréstimo a risco ou câmbio marítimo

1. Noção e elementos .....	287
2. Modalidades .....	289
3. Requisitos subjetivos, objetivos e formais.....	290
4. Efeitos .....	293
5. Liquidação do contrato.....	296
6. Nulidade .....	297
7. Modelo contratual.....	298
<i>Quadro sinótico</i> .....	298

## Capítulo XXI

### Depósito

1. Conceito e elementos característicos.....	303
2. Requisitos.....	307
3. Modalidades .....	309
A. Notas introdutórias .....	309
B. Depósito voluntário ou convencional .....	310
C. Depósito necessário.....	310
D. Depósito regular e irregular .....	312

E. Depósito judicial.....	315
4. Consequências jurídicas.....	316
5. Extinção .....	322
6. Ação de depósito .....	324
A. Noção .....	324
B. Legitimação ativa e passiva .....	325
C. Procedimento .....	327
7. Jurisprudência sobre depósito .....	327
7.1. Contrato de depósito .....	328
7.2. Conhecimento de depósito e <i>warrant</i> .....	329
7.3. Depositário .....	331
7.4. Depósito de coisa fungível .....	332
7.5. Caso fortuito e força maior.....	334
7.6. Direito de retenção.....	334
7.7. Ação de depósito .....	337
7.8. Prisão civil .....	344
7.9. Prisão civil na falência.....	344
7.10. Prisão civil e alienação fiduciária .....	345
7.11. Prisão civil e mandado de segurança .....	345
7.12. Prisão civil e <i>habeas corpus</i> .....	346
7.13. Prisão civil e prisão-albergue.....	346
7.14. Prisão civil e cumprimento da pena em regime aberto .....	346
7.15. Prisão domiciliar .....	347
8. Formulários de textos relativos ao depósito .....	347
A. Contrato de depósito convencional.....	348
B. Instrumento particular de depósito mercantil .....	349
C. Modelo de recibo de depósito .....	351
D. Modelo de conhecimento de depósito .....	353
E. Modelo de <i>warrant</i> .....	354
F. Instrumento particular de exoneração de depósito.....	354
G. Modelo de petição inicial para propor ação de depósito .....	356
<i>Quadro sinótico</i> .....	

## Capítulo XXII

### Mandato

1. Definição e caracteres jurídicos.....	363
2. Requisitos.....	370
3. Espécies.....	376
4. Direitos e deveres do mandatário.....	387
5. Direitos e obrigações do mandante.....	392
6. Modos terminativos do mandato .....	396
7. Ações do mandato.....	400
8. Jurisprudência atinente ao mandato .....	402
8.1. Teoria da aparência .....	402

8.2.	Requisitos de validade do mandato.....	402
8.3.	Mandato tácito e sucessivo .....	404
8.4.	Procuração com poderes gerais .....	404
8.5.	Mandato com poderes especiais.....	405
8.6.	Ratificação de excesso de mandato.....	406
8.7.	Procuração <i>ad judícia</i> .....	407
8.8.	Substabelecimento .....	414
8.9.	Efeitos do ato praticado pelo mandatário.....	415
8.10.	Prestação de contas .....	418
8.11.	Responsabilidade civil decorrente do mandato .....	419
8.12.	Exigência de atualização .....	420
8.13.	Averbação de cancelamento de procuração por instrumento público. ....	420
8.14.	Revogação do mandato.....	420
8.15.	Extinção do mandato .....	422
9.	Fórmulas de procuração .....	424
A.	Instrumento público de procuração <i>ad negotia</i> , com amplos poderes e com poderes especiais.....	424
B.	Procuração em termos gerais.....	425
C.	Procuração geral, com poderes especiais.....	426
D.	Procuração especial para venda de imóvel.....	426
E.	Procuração para movimentar contas bancárias.....	426
F.	Procuração para aceitar e assinar escritura de doação .....	427
G.	Procuração especial para casamento .....	427
g.1.	Para promover habilitação matrimonial .....	427
g.2.	Para representação do nubente durante a cerimônia nupcial .....	427
H.	Procuração para matrícula em estabelecimento de ensino .....	428
I.	Procuração <i>ad judícia</i> .....	428
J.	Modelo de substabelecimento de procuração <i>ad judícia</i> .....	429
K.	Contrato de honorários advocatícios .....	429
L.	Modelos de requerimento de notificação judicial .....	430
l.1.	Notificação judicial para efeito de revogação de mandato .....	430
l.2.	Notificação judicial para renúncia de mandato <i>ad judícia</i> .....	431
M.	Modelos textuais de notificação extrajudicial para revogação de procuração .	431
m.1.	Texto de notificação extrajudicial para revogar procuração pública...	431
m.2.	Texto de notificação extrajudicial para revogar procuração <i>ad judícia</i> ..	431
	<i>Quadro sinótico</i> .....	432

## Capítulo XXIII

## Gestão de negócios

1.	Noção.....	441
2.	Pressupostos .....	443
3.	Consequências jurídicas.....	445
4.	Alguns dados jurisprudenciais .....	449
	<i>Quadro sinótico</i> .....	450

## Capítulo XXIV

## Corretagem

1. Definição e características jurídicas .....	455
2. Espécies de corretores .....	461
3. Direitos e obrigações dos corretores .....	473
4. Modos terminativos .....	478
5. Jurisprudência alusiva à corretagem .....	479
5.1. Objeto .....	479
5.2. Forma e prova.....	482
5.3. Aleatoriedade.....	483
5.4. Prazo de opção .....	484
5.5. Corretor de seguros.....	484
5.6. Corretora de valores mobiliários.....	484
5.7. Direito à remuneração .....	496
5.8. Ação de cobrança .....	497
5.9. Prestação de serviços complementares .....	497
5.10. Responsabilidade civil.....	498
5.11. Falência de sociedade corretora de imóveis.....	498
5.12. Busca e apreensão.....	498
5.13. Execução .....	499
5.14. <i>Over price</i> .....	500
6. Formulários e minutas de contrato de corretagem .....	500
A. Ordem de venda à corretora .....	501
B. Proposta para registro de contrato de compra a termo.....	503
C. Modelo de contrato-tipo de câmbio feito por meio de Sociedade Corretora registrada na Bolsa.....	504
D. Contratos de corretagem.....	504
d.1. Corretagem de mercadoria.....	504
d.2. Contrato de corretagem para venda de imóveis.....	505
d.3. Contrato de corretagem para levar oferta para compra de imóvel..	506
E. Modelos de instrumentos de fiscalização da profissão de corretor de imóveis.	506
e.1. Auto de infração.....	507
e.2. Auto de constatação .....	508
e.3. Notificação .....	509
e.4. Termo de representação.....	510
F. Modelo de ação de cobrança da comissão de corretagem.....	511
Quadro sinótico .....	

## Capítulo XXV

## Comissão

1. Noção.....	517
2. Caracteres .....	521
3. Comissão <i>del credere</i> .....	523

4. Direitos e obrigações do comissário.....	525
5. Direitos e deveres do comitente.....	529
6. Jurisprudência relativa à representação comercial e comissão mercantil .....	531
7. Modelo de contrato de comissão mercantil.....	533
<i>Quadro sinótico</i> .....	534

### Capítulo XXVI

#### Contrato de distribuição ou de concessão comercial *lato sensu*

1. Generalidades .....	539
2. Conceito e requisitos.....	544
3. Obrigações dos contratantes.....	547
4. Controle empresarial sobre a rede de distribuição.....	549
5. Rescisão contratual.....	551
6. Jurisprudência .....	552
6.1. Rescisão.....	552
6.2. Requisitos.....	553
6.3. Direito de exclusividade.....	553
6.4. Cancelamento.....	554
6.5. Renovatória .....	554
6.6. Interdito possessório .....	554
6.7. Responsabilidade civil.....	555
7. Minuta-padrão de contrato de distribuição de produtos derivados de petróleo e comodato .....	556
<i>Quadro sinótico</i> .....	559

### Capítulo XXVII

#### Contrato de agência ou representação comercial

1. Conceito e elementos caracterizadores .....	565
2. Consequências jurídicas.....	570
3. Extinção .....	573
4. Subsídios jurisprudenciais .....	575
4.1. Revenda e representação comercial.....	575
4.2. Competência judiciária.....	575
4.3. Alteração das condições contratuais .....	575
4.4. Falta de formalidade.....	576
4.5. Mandato e representação comercial.....	576
4.6. Cláusula de exclusividade .....	576
4.7. Antiga cláusula <i>del credere</i> .....	579
4.8. <i>Astreinte</i> e cláusula penal .....	580
4.9. Recusa de pedidos .....	580
4.10. Comissão de vendas .....	580
4.11. Abandono da atividade pelo representante .....	583

4.12. Término da produção de mercadoria .....	583
4.13. Rescisão de contrato.....	583
4.14. Tributação.....	588
4.15. Vínculo empregatício e representação comercial.....	589
4.16. Foro de eleição.....	589
5. Modelo de contrato de representação comercial.....	590
<i>Quadro sinótico</i> .....	594

### Capítulo XXVIII

#### Contrato de administração de imóveis

1. Noção, caracteres e requisitos.....	599
2. Efeitos jurídicos.....	601
3. Alguns dados jurisprudenciais .....	603
4. Fórmulas textuais de contratos de administração imobiliária .....	605
A. Procuração e contrato de prestação de serviços para o fim especial de administrar imóveis .....	605
B. Contrato de administração de imóvel.....	606
C. Autorização para administração de imóveis.....	608
<i>Quadro sinótico</i> .....	610

### Capítulo XXIX

#### Contratos de direitos autorais

1. Natureza jurídica e conceito de direito de autor .....	615
2. Direitos autorais.....	621
A. Conteúdo .....	621
B. Limitações aos direitos do autor.....	626
C. Duração dos direitos autorais.....	630
D. Sanções à violação dos direitos autorais.....	632
E. Cessão dos direitos do autor .....	635
3. Edição .....	637
A. Conceito e caracteres jurídicos .....	637
B. Efeitos.....	639
C. Extinção .....	644
D. Desapropriação de obras publicadas.....	645
4. Contrato de tradução.....	646
5. Contrato de encomenda de obra intelectual.....	648
6. Contrato de obra futura.....	651
7. Contrato de produção.....	652
A. Breve noção.....	652
B. Produção teatral .....	652
C. Produção cinematográfica .....	653
D. Produção de programas de televisão.....	658



E. Produção por meio de satélites.....	661
F. Reprografia .....	662
G. Produção fonográfica .....	662
H. Produção fotográfica.....	666
I. Produção de programas de computador.....	668
8. Publicidade .....	675
9. Representação e execução .....	679
A. Definição.....	679
B. Elementos característicos .....	681
C. Consequências jurídicas.....	683
10. Alienação de obra de arte ou manuscrito .....	687
11. Propriedade industrial e direito autoral.....	689
A. Generalidades .....	689
B. Direitos autorais decorrentes de obras de engenharia, arquitetura e agronomia ..	690
C. Contrato de transferência e de licença para exploração dos privilégios.....	691
D. Contrato de transferência e exploração de marca .....	691
E. Direito autoral nas obras de arte aplicada à indústria.....	692
12. Propriedade intelectual relativa a cultivar .....	696
13. Jurisprudência referente aos contratos de direito autoral.....	701
13.1. Registro de contrato de edição.....	701
13.2. Cessão dos direitos do autor à editora.....	701
13.3. Contrato de encomenda de obra intelectual.....	701
13.4. Contrato entre agência de propaganda e empresa veiculadora .....	702
13.5. Tradução em coautoria .....	703
13.6. Adaptação de obra.....	703
13.7. Compilação de textos legais.....	703
13.8. Proteção à imagem .....	704
13.9. Cessão do direito de representação.....	705
13.10. Representação de peça teatral .....	705
13.11. Obra cinematográfica.....	705
13.12. Execução musical.....	706
13.13. Narração de eventos esportivos .....	709
13.14. Desenho registrado usado em etiqueta .....	709
13.15. Projeto arquitetônico .....	709
13.16. Cessão de uso de marca.....	710
13.17. Crime contra a propriedade industrial .....	710
13.18. Crime contra a propriedade intelectual .....	710
13.19. <i>Software</i> .....	712
14. Modelos textuais pertinentes aos direitos autorais.....	715
A. Contrato de parceria artística .....	715
B. Contrato de edição .....	716
C. Cessão de direito para tradução.....	717
D. Contrato de cessão de direitos autorais de composição musical .....	718
E. Contrato de cessão de todos os direitos autorais.....	719
F. Venda de obra de arte plástica .....	720

G. Contrato de cessão temporária de invenção de patente .....	721
H. Notificação extrajudicial para denunciar uso indevido de nomes e marcas registradas e patentes de invenção .....	722
Quadro sinótico .....	724

## VOLUME 4

### Capítulo XXX

#### *Know-how* ou contrato de importação de tecnologia

1. Noção geral .....	17
2. Transferência de <i>know-how</i> .....	22
3. Modalidades de <i>know-how</i> .....	26
A. Generalidades .....	26
B. Contrato de licença para exploração de patente .....	28
C. Contrato de licença para uso de marca e propaganda .....	32
D. Contrato de fornecimento de tecnologia industrial .....	35
E. Contrato de cooperação técnico-industrial .....	40
F. Contrato de serviços técnicos especializados .....	43
G. Contrato de informação técnica .....	46
H. Contrato de consultoria .....	46
I. Contrato de licença de uso, de comercialização e de transferência de tecnologia de programa de computador .....	46
J. Contrato de pesquisa .....	47
4. Extinção .....	50
5. Jurisprudência e <i>know-how</i> .....	51
6. Alguns modelos de contrato de <i>know-how</i> .....	53
A. Contrato de fornecimento de tecnologia industrial .....	53
B. Contrato de licenciamento de tecnologia .....	56
C. Contrato de cooperação técnico-industrial .....	59
D. Contrato de prestação de serviços técnicos especializados .....	63
Quadro sinótico .....	66

### Capítulo XXXI

#### Franquia ou *franchising*

1. Histórico, definição e características .....	71
2. Tipos .....	78
3. Cláusulas contratuais .....	82
4. Causas extintivas .....	85
5. Jurisprudência .....	86
A. Decisões administrativas judiciais relativas a acordos com os caracteres de <i>franchising</i> .....	86
B. Requisitos legais .....	86
C. Eleição de foro .....	87

D. Competência recursal.....	88
E. Denúncia do contrato .....	88
F. Violação de contrato de franquia .....	88
G. Não incidência de ISS.....	92
6. Modelo de contrato de franquia.....	94
Quadro sinótico .....	100

## Capítulo XXXII

Faturização ou *factoring*

1. Conceituação e caracterização jurídica.....	105
2. Vantagens.....	115
3. Modalidades .....	118
4. Efeitos jurídicos.....	120
5. Extinção .....	123
6. Minuta de contrato de <i>factoring</i> .....	124
7. Jurisprudência .....	135
Quadro sinótico .....	143

## Capítulo XXXIII

*Engineering*

1. Breves noções gerais.....	149
2. Distinção de outras modalidades contratuais .....	151
3. Modelo de <i>commercial engineering</i> ou contrato de <i>turn key</i> .....	152
Quadro sinótico .....	155

## Capítulo XXXIV

## Sociedade e associação

I. Sociedade .....	159
A. Conceito e caracteres jurídicos .....	159
B. Elementos.....	161
C. Requisitos.....	166
D. Espécies .....	174
E. Efeitos jurídicos .....	188
F. Responsabilidade civil na sociedade anônima .....	208
G. Dissolução.....	216
H. Liquidação .....	220
2. Associação.....	223
A. Breve noção.....	223
B. Início de sua existência legal .....	224
C. Critérios diferenciadores entre sociedade e associação .....	225
D. Modalidades de relações associativas .....	227

E. Efeitos jurídicos decorrentes da associação.....	237
F. Qualificação de entidades sem fins lucrativos como organizações sociais.....	242
G. Extinção da associação.....	245
3. Subsídios jurisprudenciais.....	246
3.1. Modalidades de sociedade.....	246
3.2. Marido e mulher na condição de sócios únicos.....	247
3.3. Representação judicial e extrajudicial.....	248
3.4. Alteração contratual.....	250
3.5. Deliberações da assembleia geral.....	251
3.6. Venda de ações.....	252
3.7. Cessão e transferência de quotas.....	253
3.8. Efeitos jurídicos.....	253
3.9. Responsabilidade civil.....	257
3.10. Exame e exibição de livros.....	261
3.11. Exclusão de sócio.....	262
3.12. Retirada de sócio e apuração de haveres do sócio falecido.....	263
3.13. Execução.....	265
3.14. Desconsideração da pessoa jurídica.....	269
3.15. Extinção.....	273
3.16. Falência.....	278
3.17. Direito de voto em estatuto de associação civil.....	279
3.18. Cooperativa.....	279
3.19. Condição de possibilidade de alteração de direito especial de associado.....	281
3.20. Associação desportiva.....	281
3.21. Anulação de punição de sócio de clube.....	282
3.22. Registro de sindicato.....	282
3.23. Legitimidade ativa dos sindicatos.....	282
3.24. Rescisão contratual e sindicato.....	282
3.25. Competência para julgar causa entre sindicato e associado.....	283
3.26. Terceirização.....	283
3.27. Cobrança por associação de moradores pelos serviços prestados.....	283
3.28. Efeitos da associação e a questão do sócio remido.....	284
3.29. Inadmissibilidade de distinção estatutária entre cónjuge e convivente de associado.....	286
4. Formulários de contrato social.....	287
A. Escritura pública de sociedade simples.....	287
B. Instrumento público de sociedade simples com forma empresarial.....	288
C. Contrato de sociedade de advogados.....	289
D. Instrumento público e particular de sociedade em nome coletivo.....	291
d.1. Instrumento público.....	291
d.2. Instrumento particular.....	292
E. Instrumento particular de contrato de sociedade em comandita simples.....	293
F. Instrumento particular de sociedade em conta de participação.....	294
G. Instrumento particular de sociedade limitada.....	295

H. Formulário de estatuto de sociedade anônima.....	296
I. Modelos de instrumentos particulares de constituição de sociedade cooperativa de consumo e de Associação de Pais e Mestres .....	299
i.1. Sociedade cooperativa de consumo .....	299
i.2. Associação de Pais e Mestres .....	300
J. Instrumento particular de cessão de quotas .....	306
K. Contrato de compra e venda de ações.....	307
L. Modelo de execução nos bens da sociedade em lugar dos bens do sócio.....	309
M. Escritura pública de dissolução de sociedade empresária .....	310
N. Modelo de petição inicial para obter dissolução de sociedade .....	311
O. Acordo de acionistas.....	311
P. <i>Joint venture</i> .....	313
Quadro sinótico .....	317

## Capítulo XXXV

### Consórcio

1. Conceito de consórcio para aquisição de bens e serviços .....	327
2. Requisitos.....	334
3. Efeitos jurídicos .....	354
4. Consórcio de empresas .....	389
5. <i>Underwriting</i> .....	393
6. Consórcio administrativo .....	395
7. Jurisprudência relativa a consórcio .....	405
7.1. Prestação de contas pela administradora .....	405
7.2. Busca e apreensão.....	407
7.3. Medida cautelar .....	407
7.4. Correção monetária .....	408
7.5. Mora do consorciado .....	413
7.6. Inadimplência do consorciado .....	413
7.7. Alienação fiduciária nas operações de consórcios.....	414
7.8. Recebimento de quantia em dinheiro em lugar do bem sorteado .....	415
7.9. Ação cominatória .....	415
7.10. Consignação em pagamento.....	416
7.11. Responsabilidade do fabricante.....	417
7.12. Presunção de quitação inexistente.....	417
7.13. Desistência da retirada do objeto sorteado.....	417
7.14. Falta de entrega do bem sorteado.....	417
7.15. Fiança.....	418
7.16. Lance.....	418
7.17. Liquidação antecipada de saldo devedor .....	418
7.18. Execução .....	419
7.19. Morte do consorciado.....	419
7.20. Ação de rescisão contratual .....	420

7.21. Consórcio de empresas .....	421
7.22. Cláusula de foro de eleição .....	421
7.23. Fundo de reserva .....	422
7.24. Retirada ou exclusão do participante do consórcio .....	422
7.25. Consórcio e Portaria n. 377/86 do Ministério da Fazenda.....	424
7.26. Consórcio e Lei n. 8.078/90 .....	425
7.27. Compensação entre grupos de consorciados.....	427
7.28. Substituição do bem contratado .....	428
8. Minutas de consórcio.....	429
A. Modelo de contrato por adesão a grupo de consórcio para aquisição de bens móveis .....	429
B. Minuta da ABAC de contrato de participação em grupo de consórcio .....	439
C. Contrato de constituição de consórcio de empresas .....	468
<i>Quadro sinótico</i> .....	471

### Capítulo XXXVI

#### Parceria marítima

1. Breve notícia histórica.....	477
2. Noção.....	478
3. Modalidades .....	480
4. Efeitos jurídicos.....	481
5. Extinção .....	484
<i>Quadro sinótico</i> .....	485

### Capítulo XXXVII

#### Transporte

1. Conceito e caracteres jurídicos .....	489
2. Espécies de transporte.....	499
3. Transporte de coisas .....	512
A. Noção .....	512
B. Efeitos jurídicos .....	518
C. <i>Container</i> no transporte de mercadorias.....	529
c.1. Noção, vantagens, formas, requisitos e responsabilidade .....	529
c.2. Contrato de transporte marítimo de mercadorias em <i>containers</i> ....	533
4. Transporte de notícias.....	539
5. Transporte de pessoas .....	541
A. Definição.....	541
B. Obrigações e direitos do transportador .....	554
C. Direitos e deveres do passageiro .....	563
6. Responsabilidade extracontratual nos transportes .....	569
A. Responsabilidade civil no transporte gratuito.....	569
B. Responsabilidade civil nos acidentes de trânsito .....	571

C. Responsabilidade civil das estradas de ferro por danos causados a proprietários marginais ou a terceiros.....	579
D. Responsabilidade extracontratual no transporte aéreo.....	580
7. Transporte na jurisprudência.....	583
7.1. Responsabilidade decorrente de risco.....	583
7.2. Desdobramento de etapas de transporte.....	584
7.3. Agenciamento.....	584
7.4. Frete.....	584
7.5. Direito de retenção das mercadorias.....	587
7.6. Responsabilidade civil no transporte rodoviário de mercadorias.....	587
7.7. Responsabilidade civil no transporte de pessoas por rodovias.....	591
7.8. Responsabilidade civil no transporte ferroviário.....	598
7.9. Acidente em bonde.....	602
7.10. Acidente em metrô.....	603
7.11. Responsabilidade civil no transporte aéreo.....	603
7.12. Responsabilidade civil no transporte marítimo.....	615
7.13. Responsabilidade civil no transporte gratuito.....	621
7.14. Responsabilidade por dano causado a terceiro.....	621
7.15. Responsabilidade civil por acidente de trânsito.....	622
7.16. Casos de exclusão da responsabilidade civil.....	622
7.17. Cláusula de não indenizar.....	625
7.18. Duplicata decorrente de contrato de transporte como título hábil para embasar requerimento de falência.....	626
7.19. Tribunal marítimo.....	626
7.20. Foro competente para apreciar inexecução do contrato de transporte.....	626
7.21. Seguro.....	627
7.22. Transportadora e agência de viagens e turismo.....	629
7.23. Cláusula "S.T.W.".....	630
7.24. Contrato de <i>container</i> .....	630
8. Formulários e textos contratuais.....	632
A. Modelo de conhecimento emitido por empresa de transporte ferroviário.....	632
B. Fórmulas de <i>delivery-order</i> .....	633
C. Bilhete de passagem de transporte rodoviário e ficha individual de identificação de passageiro.....	634
D. Minuta-padrão de contrato de locação de <i>container</i> .....	636
Quadro <i>sinótico</i> .....	638

## Capítulo XXXVIII

## Seguro

1. Conceito e caracteres.....	651
2. Requisitos.....	659
3. Modalidades.....	675
A. Generalidades.....	675
B. Seguro de dano.....	692

C. Seguro de pessoa.....	695
D. Seguro mútuo no Código Civil de 1916.....	702
4. Direitos e obrigações do segurado .....	704
5. Direitos e deveres do segurador.....	709
6. Extinção .....	713
7. Ação de proposta de seguro e ação de seguro.....	715
8. Jurisprudência pertinente ao seguro .....	718
8.1. Proposta de seguro .....	718
8.2. Seguro como contrato por adesão.....	718
8.3. Apólice .....	719
8.4. Interpretação restritiva do contrato de seguro .....	719
8.5. Instituição de seguro à concubina.....	720
8.6. Seguro de acidentes pessoais.....	722
8.7. Seguro de vida .....	724
8.8. Seguro de vida em grupo .....	733
8.9. Seguro obrigatório de responsabilidade civil.....	740
8.10. Seguro-saúde .....	750
8.11. Seguro e acidente de trabalho.....	751
8.12. Seguro de fidelidade .....	751
8.13. Seguro habitacional e seguro residencial .....	752
8.14. Seguro de automóvel.....	754
8.15. Seguro em transportes .....	757
8.16. Responsabilidade civil da seguradora .....	761
8.17. Ação movida contra segurado .....	768
8.18. Ação para cobrança de seguro por lucro cessante .....	768
8.19. Interrupção da prescrição .....	768
8.20. Ação de reembolso .....	769
8.21. Direito à correção monetária.....	774
8.22. Execução de seguro .....	775
8.23. Rescisão do contrato de seguro .....	780
8.24. Nulidade de cláusula contratual em seguro de crédito .....	782
8.25. Seguro e resseguro .....	783
8.26. Foro de eleição.....	783
8.27. Seguro e sub-rogação .....	783
8.28. Contrato de intermediação de seguros .....	784
9. Modelos textuais .....	785
A. Formulários para seguro turístico .....	785
B. Apólice de seguro de automóvel .....	789
C. Seguro-garantia .....	791
D. Seguro de vida .....	796
E. Apólice e contrato de cobertura por sobrevivência oferecida em plano de seguro de vida individual .....	797
F. Seguro residencial.....	801
<i>Quadro sinótico</i> .....	803



Capítulo XXXIX  
Contrato de capitalização

1. Noções gerais.....	813
2. Jurisprudência.....	818
3. Modelo de título de capitalização.....	822
A. Título de capitalização nominativo.....	822
B. Título de capitalização ao portador.....	827
<i>Quadro sinótico</i> .....	828

Capítulo XL  
Contratos bancários

1. Generalidades.....	831
2. Depósito bancário.....	835
A. Definição.....	835
B. Espécies.....	837
C. Extinção.....	839
3. Redesconto.....	840
4. Empréstimo.....	842
5. Desconto.....	846
6. Antecipação.....	849
7. Abertura de crédito.....	851
8. Cartas de crédito.....	856
9. Operações de câmbio ou contratos de câmbio.....	857
10. Conta corrente.....	863
A. Conceito.....	863
B. Características.....	864
C. Efeitos.....	865
D. Encerramento da conta.....	866
E. Extinção do contrato.....	867
11. Financiamento e cédula de crédito bancário.....	868
12. Contrato de custódia e guarda de valores.....	875
13. Isenção da correção ou atualização monetária nos débitos bancários.....	877
14. Responsabilidade civil dos bancos.....	879
15. Dados jurisprudenciais atinentes aos contratos bancários.....	889
15.1. Depósito bancário.....	889
15.2. Fiança bancária.....	891
15.3. Contrato de abertura de crédito.....	892
15.4. Conta corrente.....	892
15.5. Financiamento e empréstimo bancário.....	895
15.6. Locação de cofre de segurança.....	901
15.7. Contrato de câmbio.....	901
15.8. Protesto de título transferido por endosso a banco.....	905
15.9. Responsabilidade civil do banco.....	905

15.10. Remuneração pelo serviço bancário .....	920
15.11. Caderneta de poupança .....	921
15.12. Contrato de investimento financeiro .....	923
16. Alguns formulários e minutas de contratos bancários.....	924
A. Contrato de abertura de crédito para financiamento a consumidor.....	924
B. Solicitação de carta de crédito .....	928
C. Carta de fiança bancária.....	930
D. Contrato de empréstimo de dinheiro.....	931
E. Contrato de antecipação .....	933
F. Contrato de financiamento bancário para aquisição de casa própria .....	934
G. Termo de compromisso relativo a financiamento de custeio agrícola .....	936
H. Contrato de locação de cofre de segurança.....	936
<i>Quadro sinótico</i> .....	939

## VOLUME 5

### Capítulo XLI

#### Fiança

1. Definição, princípios e características jurídicas.....	17
2. Requisitos.....	21
3. Modalidades .....	24
4. Efeitos .....	26
5. Extinção .....	32
6. Jurisprudência e fiança.....	34
6.1. Interpretação do contrato de fiança.....	34
6.2. Fiança e aval.....	35
6.3. Acessoriedade da fiança .....	35
6.4. Requisito formal da fiança.....	36
6.5. Outorga uxória na fiança.....	36
6.6. Benefício de ordem .....	39
6.7. Benefício de divisão.....	40
6.8. Fiança comercial.....	41
6.9. Sociedade comercial (hoje empresária) e fiança.....	42
6.10. Alienação fiduciária e fiança.....	43
6.11. Contrato de câmbio e fiança.....	43
6.12. Fiança na locação .....	43
6.13. Medida cautelar de antecipação de prova .....	57
6.14. Demanda contra fiador.....	57
6.15. Ação pauliana .....	60
6.16. Morte do fiador .....	61
6.17. Morte do afiançado.....	62
6.18. Efeitos da falência na fiança.....	62
6.19. Direito de regresso do fiador .....	62
6.20. Exoneração da fiança .....	63
7. Modelos textuais relativos à fiança.....	65

A. Contrato de fiança .....	65
B. Escritura de fiança .....	66
C. Contrato de locação com fiador .....	66
D. Fiança bancária.....	68
E. Escritura pública de fiança bancária.....	70
F. Petição do fiador indicando bens do afiançado à penhora .....	72
G. Petição de embargo à execução referente à fiança .....	73
Quadro sinótico .....	74

## Capítulo XLII

### Fidúcia e alienação fiduciária em garantia

1. Breve notícia histórica do negócio fiduciário .....	79
2. Fidúcia .....	83
3. Alienação fiduciária em garantia.....	86
A. Conceito e caracteres.....	86
B. Requisitos.....	89
b.1. Requisitos subjetivos.....	89
b.2. Requisitos objetivos .....	91
b.3. Requisitos formais .....	94
C. Direitos e obrigações do fiduciante .....	96
D. Direitos e deveres do fiduciário .....	100
E. Execução do contrato .....	102
F. Extinção da propriedade fiduciária .....	106
4. Jurisprudência concernente à alienação fiduciária.....	108
4.1. Objeto do contrato de alienação fiduciária.....	108
4.2. Prova do contrato.....	112
4.3. Venda extrajudicial.....	112
4.4. Certificado de propriedade.....	112
4.5. Consórcios e alienação fiduciária .....	117
4.6. Direito de retenção.....	119
4.7. Hipoteca como reforço de garantia.....	119
4.8. Efeitos em relação a sócio .....	119
4.9. Responsabilidade civil.....	120
4.10. Notas promissórias como reforço de garantia pessoal.....	121
4.11. Execução das promissórias .....	121
4.12. Fiador e antecipação do vencimento da dívida .....	122
4.13. Efeitos quanto ao aval .....	122
4.14. Fiador e avalista na alienação fiduciária.....	128
4.15. Sub-rogação.....	130
4.16. Cessionário de direito .....	131
4.17. Ação declaratória de inexistência de relação jurídica.....	131
4.18. Reintegração de posse .....	131
4.19. Ação de consignação .....	132
4.20. Ação de busca e apreensão.....	133

4.21. Mora.....	143
4.22. Purgação da mora .....	145
4.23. Ação de depósito .....	147
4.24. Prisão civil .....	153
4.25. Cláusula penal .....	164
4.26. Mandado de segurança .....	164
4.27. Execução .....	164
4.28. Penhora.....	166
4.29. Concordata .....	168
4.30. Falência .....	168
4.31. Foro de eleição.....	172
4.32. Ação reivindicatória de posse.....	173
5. Textos relativos à alienação fiduciária .....	174
A. Modelo de compra e venda com alienação fiduciária .....	174
B. Notificação para constituição em mora do devedor em contratos de financiamento com garantia de alienação fiduciária .....	176
Quadro sinótico .....	178

## Capítulo XLIII

### Penhor

1. Conceito e caracteres .....	187
2. Modos de constituição.....	192
3. Direitos e deveres do credor pignoratício .....	194
4. Direitos e obrigações do devedor pignoratício .....	197
5. Espécies de penhor .....	198
A. Penhor legal .....	198
B. Penhor rural.....	200
C. Penhor industrial.....	205
D. Penhor mercantil.....	205
E. Penhor de direitos.....	207
F. Penhor de títulos de crédito.....	209
G. Penhor de veículos.....	212
6. Extinção do penhor.....	214
7. Jurisprudência e penhor .....	218
7.1. Tradição simbólica e tradição real .....	218
7.2. Cláusula <i>constituti</i> .....	220
7.3. Pacto comissório .....	220
7.4. Registro de penhor e eficácia <i>erga omnes</i> .....	220
7.5. Penhor e depósito.....	220
7.6. Invalidade do penhor.....	221
7.7. Penhor mercantil.....	221
7.8. Penhor agrícola .....	222
7.9. Responsabilidade civil .....	222
8. Minutas de contrato de penhor.....	226

A. Instrumento particular de penhor civil.....	226
B. Modelo de penhor mercantil .....	227
C. Instrumento particular de penhor mercantil em que a coisa empenhada continua em poder do devedor.....	227
D. Modelo de penhor mercantil fornecido por terceiro, sendo os objetos empenhados entregues a outrem.....	228
E. Modelo de instrumento particular de penhor mercantil fornecido por terceiro, ficando os objetos empenhados em seu poder .....	229
F. Minuta de penhor agrícola.....	230
G. Modelo e requisitos de cédula rural pignoratícia .....	231
<i>Quadro sinótico</i> .....	232

## Capítulo XLIV

## Hipoteca

1. Conceito e caracteres jurídicos .....	239
2. Requisitos.....	242
A. Requisitos subjetivos .....	242
B. Requisitos objetivos.....	243
C. Requisitos formais .....	249
3. Efeitos .....	253
4. Remição hipotecária.....	260
5. Espécies de hipoteca .....	263
A. Hipoteca convencional.....	263
B. Hipoteca legal .....	263
C. Hipoteca judicial.....	267
D. Hipoteca cedular.....	269
E. Extinção da hipoteca .....	270
6. Algumas referências jurisprudenciais alusivas à hipoteca.....	275
6.1. Alienação do imóvel hipotecado .....	275
6.2. Hipoteca judicial .....	275
6.3. Hipoteca cedular .....	275
6.4. Execução .....	276
6.5. Invalidade da hipoteca .....	278
6.6. Acessoriedade da hipoteca .....	278
6.7. Sub-rogação real.....	278
6.8. Registro de hipoteca.....	279
6.9. Remição de bem hipotecado.....	279
7. Minutas de contratos relativos à hipoteca .....	280
A. Escritura pública de confissão de dívida garantida com hipoteca .....	280
B. Modelo de cessão onerosa de hipoteca.....	281
C. Instrumento particular de sub-rogação de hipoteca .....	282
D. Instrumento particular de renúncia de garantia hipotecária.....	283
E. Modelo e requisitos de cédula rural hipotecária.....	283
<i>Quadro sinótico</i> .....	284

## Capítulo XLV

## Anticrese

1. Conceito e caracteres.....	291
2. Direitos e deveres do credor anticrético.....	294
3. Direitos e obrigações do devedor anticrético .....	296
4. Extinção da anticrese .....	297
5. Jurisprudência .....	298
6. Modelo de escritura pública de anticrese.....	300
<i>Quadro sinótico</i> .....	301

## Capítulo XLVI

## Transação

1. Definição e elementos constitutivos.....	307
2. Caracteres .....	311
3. Modalidades e formas de transação .....	312
4. Objeto .....	314
5. Natureza jurídica.....	315
6. Nulidade .....	316
7. Efeitos .....	318
8. Dados jurisprudenciais concernentes à transação.....	320
8.1. Conceituação .....	320
8.2. Objeto .....	320
8.3. Interpretação .....	321
8.4. Sentença homologatória de transação .....	321
8.5. Efeitos .....	322
8.6. Nulidade .....	324
9. Modelo de instrumento particular de transação.....	325
<i>Quadro sinótico</i> .....	326

## Capítulo XLVII

## Compromisso

1. Conceito e natureza jurídica.....	331
2. Espécies.....	333
3. Pressupostos subjetivos e objetivos .....	335
4. Compromisso e institutos afins.....	337
5. Efeitos do compromisso .....	339
6. Nulidade do laudo arbitral .....	341
7. Extinção do compromisso .....	342
8. Jurisprudência .....	343
<i>Quadro sinótico</i> .....	345

## Capítulo XLVIII

## Jogo e aposta

1. Conceito de jogo e aposta .....	349
2. Espécies de jogo .....	352
3. Contratos diferenciais .....	359
4. Consequências jurídicas do jogo e da aposta.....	361
5. Jurisprudência .....	367
5.1. Extravio do cartão-matriz na Loteria Esportiva.....	367
5.2. Loteria Esportiva e Código Civil .....	367
5.3. Perda ou furto do bilhete de loteria .....	368
5.4. Empréstimo para jogo .....	368
5.5. Casas de diversões públicas.....	368
5.6. Dívidas de jogo e aposta .....	369
5.7. Execução .....	371
6. Modelos .....	372
<i>Quadro sinótico</i> .....	373

## Capítulo XLIX

## Contratos desportivos

1. Direito ao desporto .....	377
2. Contrato de prestação de serviços profissionais entre atleta e entidade desportiva.....	392
A. Natureza jurídica .....	392
B. Conceito, caracteres e requisitos.....	398
C. Direitos e deveres do jogador empregado ou do atleta .....	401
D. Direitos e obrigações da associação desportiva empregadora .....	412
E. Modos terminativos do contrato .....	420
F. Casos de suspensão de contrato de atleta profissional .....	421
3. Contrato de competição desportiva.....	423
4. Contrato de cessão do passe .....	441
A. Conceito e caracteres.....	441
B. Requisitos.....	444
C. Espécies .....	446
D. Transação relativa à negociação do passe.....	453
5. Contrato de autorização de reprodução de imagem do atleta.....	455
6. Inovações da Lei de Normas Gerais sobre Esporte.....	458
7. Processualística dos litígios desportivos.....	461
A. Processo desportivo .....	461
B. Justiça desportiva e as sanções às infrações voltadas às práticas desportivas..	462
C. Problema da competência para julgar mandado de segurança em matéria desportiva.....	502

D. Antinomia aparente entre a norma de direito desportivo interno e a norma de direito internacional relativas ao recurso ao Judiciário.....	503
8. Jurisprudência atinente aos desportos .....	507
8.1. Cessão de passe de atleta amador .....	507
8.2. Gratificações a atletas.....	507
8.3. <i>Doping</i> .....	507
8.4. Mandado de segurança no direito desportivo .....	508
8.5. Estabilidade do jogador de futebol.....	513
8.6. Natureza da relação jurídica entre atleta e clube .....	513
8.7. Reclamação à justiça desportiva .....	513
8.8. Direito de arena do atleta profissional .....	514
8.9. Cessão de direito de exploração da imagem de atleta .....	515
9. Modelos contratuais.....	516
9.1. Contrato de competição esportiva em torneio de <i>golf</i> .....	516
9.2. Contrato de prestação de serviços para formação e preparação de atleta desportivo — categoria estagiário semiprofissional.....	518
9.3. Contrato de trabalho de atleta profissional, exceto de futebolista.....	527
9.4. Declaração de vínculo dos atletas.....	539
9.5. Contrato de trabalho de atleta profissional de futebol.....	541
9.6. Contrato de trabalho de atleta profissional de nacionalidade estrangeira .	553
<i>Quadro sinótico</i> .....	557

## Capítulo L

### Contratos administrativos

1. Conceito e critérios determinantes da existência de contrato administrativo	569
2. Licitação e contrato administrativo .....	577
3. Contrato de obra pública.....	587
4. Contrato de fornecimento e de arrendamento de serviços.....	589
A. Conceito, caracteres gerais e conteúdo.....	589
B. Rescisão contratual e suas consequências .....	591
C. Contrato de consultoria pública como modalidade de contrato de serviço ...	593
c.1. Noção.....	593
c.2. Natureza do contrato .....	593
c.3. Requisitos .....	593
c.4. Responsabilidade do consultor .....	594
5. Contrato de permissão e concessão de usos e serviços .....	595
A. Breve noção diferenciadora da concessão e da permissão .....	595
B. Contrato de permissão de uso e de serviço público .....	597
C. Contrato de concessão .....	598
c.1. Determinação do sentido do termo <i>concessão</i> e modalidades de concessão .....	598
c.2. Concessão de serviço público.....	599
c.2.1. Conceito e caracteres .....	599



c.2.2. Efeitos jurídicos.....	604
c.2.3. Extinção da concessão de serviço público .....	609
c.3. Concessão de obra pública .....	612
c.4. Concessão de uso de bens públicos.....	612
c.4.1. Origem e noção.....	612
c.4.2. Concessão de direito real de uso de terras públicas .....	615
c.4.3. Concessão de uso do espaço aéreo sobre superfície de terrenos públicos .....	618
c.4.4. Concessão de águas públicas .....	619
c.5. Contrato de concessão de telecomunicação .....	620
c.6. Concessão ou permissão para exploração de serviços de telecomunicações em base comercial.....	626
c.7. Concessão de serviço móvel celular.....	631
6. Contrato de risco.....	637
A. Conceito e caracteres.....	637
B. Natureza jurídica .....	640
C. Requisitos.....	642
D. Direitos e deveres da ANP.....	644
E. Direitos e obrigações da empresa contratada .....	646
F. Arbitragem como solução de litígio .....	648
G. Rescisão do contrato.....	650
7. Contrato individual de gestão para a Petrobras .....	652
8. Convênio de natureza financeira para execução de projetos ou eventos .....	658
9. Parceria público-privada .....	667
10. Jurisprudência .....	673
10.1. Princípio da prevalência do interesse público .....	673
10.2. Licitação.....	673
10.3. Responsabilidade do Poder Público pela execução do contrato administrativo.....	677
10.4. Concessão de serviço público .....	677
10.5. Concessão de uso.....	682
10.6. Contrato de fornecimento .....	682
10.7. Contrato de construção de obra pública .....	684
10.8. Nulidade de contrato administrativo .....	686
11. Modelo de contrato para reconstrução de hospital municipal.....	687
12. Termo simplificado de convênio financeiro .....	689
13. Minuta de contrato de concessão de serviço de transporte de sinais de telecomunicações por satélite entre a União Federal, por intermédio do Ministério das Comunicações, e a Concessionária .....	690
Quadro sinótico.....	701

## Capítulo LI

### Contratos no direito internacional público

1. Noção e classificação.....	717
-------------------------------	-----

2. Requisitos.....	722
3. Interpretação do tratado.....	728
4. Efeitos jurídicos decorrentes dos tratados internacionais.....	730
5. Antinomias no direito internacional público e no direito interno-internacional e seus critérios solucionadores .....	733
6. Causas extintivas do tratado.....	737
7. Modelo de tratado.....	739
7.1. Carta das Nações Unidas .....	739
7.2. Protocolo de Buenos Aires sobre jurisdição internacional em matéria contratual, de 5 de agosto de 1994 .....	763
7.3. Tratado sobre o registro internacional de obras audiovisuais .....	768
7.4. Acordo de cooperação judiciária em matéria civil, comercial, trabalhista e administrativa entre a República Federativa do Brasil e a República Oriental do Uruguai.....	785
7.5. Acordo entre o Governo da República Federativa do Brasil e o Governo da República da Turquia sobre Cooperação no Setor de Turismo .....	792
7.6. Protocolo adicional ao Tratado de Assunção sobre a estrutura institucional do Mercosul — Protocolo de Ouro Preto.....	795
7.7. Convenção interamericana sobre arbitragem internacional.....	810
7.8. Convenção interamericana sobre direito aplicável aos contratos internacionais.....	814
8. Jurisprudência .....	822
Quadro sinótico.....	823

## Capítulo LII

### Contratos eletrônicos

1. Contratos eletrônicos e seus problemas jurídicos .....	829
2. Conceito e momento de sua formação .....	834
3. Seus requisitos de validade e sua eficácia probante.....	841
4. Compra e venda de ações mobiliárias via Internet .....	851
5. Disciplina legal de seu conteúdo .....	853
6. A questão da privacidade, do sigilo e da segurança da relação virtual geradora de negócio jurídico eletrônico.....	854
7. Projeto de Lei da OAB-SP n. 1.589/99 sobre comércio eletrônico, validade jurídica do documento eletrônico e assinatura digital.....	859
8. Projeto de Lei do Senado n. 672/99 sobre comércio eletrônico.....	871
9. Projeto de Lei n. 1.483/99, de Hélio de Oliveira Santos, sobre fatura eletrônica e assinatura digital nas transações de “comércio” eletrônico .....	878
10. Projeto de Lei n. 2.644/96, sobre elaboração, arquivamento e uso de documentos eletrônicos .....	879
11. Jurisprudência .....	881
Quadro sinótico.....	883
Bibliografia .....	887