

MARIA HELENA DINIZ DE

Mestre e Doutora em Teoria Geral do Direito e Filosofia do Direito pela PUCSP. Livre-docente e Titular de Direito Civil da PUCSP por concurso de títulos e provas. Professora de Direito Civil (na graduação) e de Direito Civil Comparado, de Teoria Geral do Direito e de Filosofia do Direito. Coordenadora do Núcleo de Pesquisa em Direito Civil Comparado nos cursos de pós-graduação (mestrado e doutorado) em Direito da PUCSP.

TRATADO TEÓRICO E PRÁTICO DOS CONTRATOS

3

7ª edição

2013

347.44 (8A)

D585x

7. ed.

v. 3



Rua Henrique Schaumann, 270, Cerqueira César — São Paulo — SP
 CEP 05413-909
 PABX: (11) 3613 3000
 SACIUR: 0800 055 7688
 De 2ª a 6ª, das 8:30 às 19:30
 saraivajur@editorasaraiva.com.br
 Acesso: www.saraivajur.com.br

FILIAIS

AMAZONAS/RONDÔNIA/RORAIMA/ACRE
 Rua Costa Azevedo, 56 — Centro
 Fone: (92) 3633-4227 — Fax: (92) 3633-4782 — Manaus

BAHIA/SERGIPE
 Rua Agripino Dória, 23 — Brotas
 Fone: (71) 3381-5854 / 3381-5895
 Fax: (71) 3381-0959 — Salvador

BAURU (SÃO PAULO)
 Rua Monsenhor Claro, 2-55/2-57 — Centro
 Fone: (14) 3234-5643 — Fax: (14) 3234-7401 — Bauru

CEARÁ/PIAUÍ/MARANHÃO
 Av. Filomeno Gomes, 670 — Jacarecanga
 Fone: (85) 3238-2323 / 3238-1384
 Fax: (85) 3238-1331 — Fortaleza

DISTRITO FEDERAL
 SIA/SUL Trecho 2 Lote 850 — Setor de Indústria e Abastecimento
 Fone: (61) 3344-2920 / 3344-2951
 Fax: (61) 3344-1709 — Brasília

GOIÁS/TOCANTINS
 Av. Independência, 5330 — Setor Aeroporto
 Fone: (62) 3225-2882 / 3212-2806
 Fax: (62) 3224-3016 — Goiânia

MATO GROSSO DO SUL/MATO GROSSO
 Rua 14 de Julho, 3148 — Centro
 Fone: (67) 3382-3682 — Fax: (67) 3382-0112 — Campo Grande

MINAS GERAIS
 Rua Além Paraíba, 449 — Lagoinha
 Fone: (31) 3429-8300 — Fax: (31) 3429-8310 — Belo Horizonte

PARÁ/AMAPÁ
 Travessa Apinagés, 186 — Baía dos Campos
 Fone: (91) 3222-9034 / 3224-9038
 Fax: (91) 3241-0499 — Belém

PARANÁ/SANTA CATARINA
 Rua Conselheiro Laurindo, 2895 — Prado Velho
 Fone/Fax: (41) 3332-4894 — Curitiba

PERNAMBUCO/PARAÍBA/R. G. DO NORTE/ALAGOAS
 Rua Corredor do Bispo, 185 — Boa Vista
 Fone: (81) 3421-4246 — Fax: (81) 3421-4510 — Recife

RIBEIRÃO PRETO (SÃO PAULO)
 Av. Francisco Junqueira, 1255 — Centro
 Fone: (16) 3610-5843 — Fax: (16) 3610-8284 — Ribeirão Preto

RIO DE JANEIRO/ESPÍRITO SANTO
 Rua Visconde de Santa Isabel, 113 a 119 — Vila Isabel
 Fone: (21) 2577-9494 — Fax: (21) 2577-8867 / 2577-9565
 Rio de Janeiro

RIO GRANDE DO SUL
 Av. A. J. Renner, 231 — Farrapos
 Fone/Fax: (51) 3371-4001 / 3371-1467 / 3371-1567
 Porto Alegre

SÃO PAULO
 Av. Antártica, 92 — Barra Funda
 Fone: PABX (11) 3616-3666 — São Paulo

ISBN 978-85-02-08150-5 (obra completa)
 ISBN 978-85-02-03866-0 (volume 3)

Diniz, Maria Helena
 Tratado teórico e prático dos contratos, v. 3 / Maria
 Helena Diniz. — 7. ed. — São Paulo : Saraiva, 2013.
 Obra em 5 v.
 1. Contratos 2. Contratos - Brasil I. Título.

CDU-347.44

Índice para catálogo sistemático:
 1. Contratos : Direito civil

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA
 BIBLIOTECA M. OSCAR SARAIVA

N.º	DATA
978652	28/10/2013

347.44

Diretor editorial Luiz Roberto Cuiá
Gerente de produção editorial Lígia Alves
Editora Thais da Camargo Rodrigues
Assistente editorial Sarah Raquel Silva Santos
Produtora editorial Clárisa Boraschi Maria
Preparação de originais Ana Cristina Garcia
 Maria Izabel Barreiros Bitencourt Bressan
Arte e diagramação Cristina Aparecida Agudo de Freitas
Revisão de provas Rita de Cássia Queiroz Gorgati
 Claudete da Fonseca Rebelo
 Ivone Rufino Calabria
Serviços editoriais Elaine Cristina da Silva
 Vinicius Asevedo Vieira
Capa Ronay Camelo
Produção gráfica Maili Rampim
Impressão RR Donnelley
Acabamento RR Donnelley

Data de fechamento da edição: 21-5-2013

Dúvidas?
 Acesse www.saraivajur.com.br

Nenhuma parte desta publicação poderá ser reproduzida por qualquer meio ou forma sem a prévia autorização da Editora Saraiva. A violação dos direitos autorais é crime estabelecido na Lei n. 9.610/98 e punido pelo artigo 184 do Código Penal.

104.604.007.001 207783

978652



Índice

Capítulo XIV Contrato de hospedagem

1. Noções gerais	19
2. Contrato de hotel, de hotel-residência e de <i>apart-hotel</i>	25
3. Serviços turísticos	35
4. Responsabilidade civil no contrato de hospedagem	46
5. Multipropriedade no setor hoteleiro e turístico imobiliário	50
6. Hospedagem na jurisprudência	55
6.1. Contrato de hospedagem	55
6.2. Compromisso de compra e venda de cotas ideais do imóvel (hotel) ...	55
6.3. Locação	56
6.4. Sublocação de cômodos com fornecimento de café matinal	56
6.5. Retomada para uso próprio	56
6.6. Despejo	57
6.7. Penhor legal	57
6.8. Direito autoral	58
6.9. Executivo cambial	58
6.10. Responsabilidade civil	58
6.11. Cofre de hotel	63
6.12. <i>Apert-hotel</i>	63
7. Jurisprudência relativa ao contrato de <i>time-sharing</i>	65
<i>Quadro sinótico</i>	69

Capítulo XV Contrato de ajuste ou de engajamento

1. Conceito e modalidades	73
2. Deveres da tripulação e responsabilidades da tripulação e do capitão	74

3. Obrigações do armador	76
4. Término do contrato de ajuste	78
Quadro sinótico	79

Capítulo XVI

Contrato de *shopping center*

1. Noção e finalidade.....	83
2. Caracteres	86
3. Natureza jurídica	96
4. Jurisprudência e <i>shopping center</i>	101
4.1. Ação declaratória.....	101
4.2. Responsabilidade civil.....	101
4.3. Fixação de aluguel	103
4.4. Caracterização do centro comercial	104
4.5. Obrigatoriedade de contribuir para a associação	105
4.6. Renovatória de locação	105
4.7. Dever do empreendedor do <i>shopping</i>	107
4.8. Ocupação de <i>boxe</i> em <i>shopping center</i>	108
4.9. Despejo	108
4.10. <i>Res sperata</i>	108
4.11. Responsabilidade trabalhista	108
5. Modelo de Escritura Declaratória de Normas Gerais regeadoras do funcionamento de <i>Shopping Center</i>	109
6. Instrumento particular de promessa de cessão do direito de integrar estrutura técnica de <i>Shopping Center</i>	140
7. Instrumento particular de contrato atípico de locação de Loja de Uso Comercial (LUC) de <i>Shopping Center</i>	142
Quadro sinótico	144

Capítulo XVII

Cartão de crédito

1. Noção	147
2. Natureza jurídica	156
3. Requisitos para a configuração do cartão de crédito	158
4. Modalidades de cartões de crédito	161
5. Consequências jurídicas	164
6. Extinção do contrato de cartão de crédito	171
7. Jurisprudência concernente ao cartão de crédito	172
7.1. Extravio, perda, furto ou roubo e clonagem de cartão de crédito	172
7.2. Cláusula de mandato	175

7.3. Responsabilidade do estabelecimento comercial e da administradora de cartão de crédito	176
7.4. Execução	179
7.5. Cobrança de dívida do usuário	179
7.6. Contrato por adesão: critérios	180
7.7. Cartão de crédito e ICMS	180
8. Modelo de proposta pré-aprovada	181
9. Formulário e modelo de contrato de cartão de crédito	183
<i>Quadro sinótico</i>	187

Capítulo XVIII

Constituição de renda

1. Noção geral	193
2. Caracterização jurídica	194
3. Modos constitutivos da constituição de renda convencional	196
4. Conceito, caracteres jurídicos e modos constitutivos da renda constituída sobre imóvel no Código Civil de 1916	197
5. Efeitos gerais da constituição de renda	200
6. Direitos e deveres do censuista e do censuário na constituição de renda sobre imóvel no Código Civil de 1916	202
7. Causas extintivas da constituição de renda	204
8. Jurisprudência	206
9. Modelo de escritura pública de renda constituída sobre imóvel	209
<i>Quadro sinótico</i>	210

Capítulo XIX

Empréstimo

1. Conceito e espécies	215
2. Comodato	217
A. Definição e traços característicos	217
B. Requisitos	220
C. Obrigações do comodatário	221
D. Deveres do comodante	223
E. Extinção	224
3. Mútuo	226
A. Conceito e caracteres	226
B. Requisitos	228
C. Efeitos jurídicos	238
D. Causas extintivas	239
4. Jurisprudência pertinente ao comodato	240
4.1. Caracteres do contrato	240
4.2. Prova	241

4.3.	Comodato e compra e venda mercantil	242
4.4.	Comodato e usucapião	243
4.5.	Comodato e imóvel rural.....	244
4.6.	Comodato e locação.....	244
4.7.	Mora do comodatário.....	245
4.8.	Indenização por acessões, por benfeitorias e direito de retenção	246
4.9.	Cobrança de despesas feitas pelo comodatário	247
4.10.	Procedimento sumaríssimo (hoje sumário)	247
4.11.	Ação de reintegração de posse	248
4.12.	Ação de imissão de posse.....	256
4.13.	Extinção	257
4.14.	Comodato e ação reivindicatória	259
5.	Dados jurisprudenciais alusivos ao mútuo	260
5.1.	Mútuo e mandato	260
5.2.	Prova	260
5.3.	Mútuo feneratício	261
5.4.	Empréstimo em moeda estrangeira	263
5.5.	Sistema Financeiro da Habitação	264
5.6.	Mútuo com garantia de direitos imobiliários	267
5.7.	Mútuo com garantia de cédula rural pignoratícia	267
5.8.	Mútuo com garantia hipotecária	267
5.9.	Empréstimo com garantia de duplicatas	269
5.10.	Mútuo com garantia de nota promissória	269
5.11.	Saque de letra de câmbio	270
5.12.	Mútuo e alienação fiduciária	270
5.13.	Mútuo e compromisso de compra e venda	270
5.14.	Antecipação do vencimento	270
5.15.	Mútuo e ação de reintegração de posse	271
5.16.	Mútuo e falência	271
5.17.	Mútuo e promessa de cessão de direito	272
5.18.	Mútuo com garantia cambiariforme	272
6.	Modelos de contrato de empréstimo	273
A.	Instrumento particular de comodato	273
B.	Instrumento particular de mútuo	274
C.	Contrato de mútuo feneratício	275
7.	Medida cautelar de produção antecipada da prova	277
8.	Empréstimo de ações em Bolsa	278
	<i>Quadro sinótico</i>	281

Capítulo XX

Contrato de empréstimo a risco ou câmbio marítimo

1.	Noção e elementos	287
2.	Modalidades	289

3. Requisitos subjetivos, objetivos e formais	290
4. Efeitos	293
5. Liquidação do contrato	296
6. Nulidade	297
7. Modelo contratual	298
<i>Quadro sinótico</i>	298

Capítulo XXI

Depósito

1. Conceito e elementos característicos	303
2. Requisitos	307
3. Modalidades	309
A. Notas introdutórias	309
B. Depósito voluntário ou convencional	310
C. Depósito necessário	310
D. Depósito regular e irregular	312
E. Depósito judicial	315
4. Consequências jurídicas	316
5. Extinção	322
6. Ação de depósito	324
A. Noção	324
B. Legitimação ativa e passiva	324
C. Procedimento	325
7. Jurisprudência sobre depósito	327
7.1. Contrato de depósito	327
7.2. Conhecimento de depósito e <i>warrant</i>	328
7.3. Depositário	329
7.4. Depósito de coisa fungível	331
7.5. Caso fortuito e força maior	332
7.6. Direito de retenção	334
7.7. Ação de depósito	334
7.8. Prisão civil	337
7.9. Prisão civil na falência	344
7.10. Prisão civil e alienação fiduciária	344
7.11. Prisão civil e mandado de segurança	345
7.12. Prisão civil e <i>habeas corpus</i>	345
7.13. Prisão civil e prisão-albergue	346
7.14. Prisão civil e cumprimento da pena em regime aberto	346
7.15. Prisão domiciliar	346
8. Formulários de textos relativos ao depósito	347
A. Contrato de depósito convencional	347
B. Instrumento particular de depósito mercantil	348
C. Modelo de recibo de depósito	349

D. Modelo de conhecimento de depósito	351
E. Modelo de <i>warrant</i>	353
F. Instrumento particular de exoneração de depósito	354
G. Modelo de petição inicial para propor ação de depósito	354
Quadro sinótico	356

Capítulo XXII

Mandato

1. Definição e caracteres jurídicos	363
2. Requisitos	370
3. Espécies	376
4. Direitos e deveres do mandatário	387
5. Direitos e obrigações do mandante	392
6. Modos terminativos do mandato	396
7. Ações do mandato	400
8. Jurisprudência atinente ao mandato	402
8.1. Teoria da aparência	402
8.2. Requisitos de validade do mandato	402
8.3. Mandato tácito e sucessivo	404
8.4. Procuração com poderes gerais	404
8.5. Mandato com poderes especiais	405
8.6. Ratificação de excesso de mandato	406
8.7. Procuração <i>ad judicium</i>	407
8.8. Subestabelecimento	414
8.9. Efeitos do ato praticado pelo mandatário	415
8.10. Prestação de contas	418
8.11. Responsabilidade civil decorrente do mandato	419
8.12. Exigência de atualização	420
8.13. Averbação de cancelamento de procuração por instrumento público ...	420
8.14. Revogação do mandato	420
8.15. Extinção do mandato	422
9. Fórmulas de procuração	424
A. Instrumento público de procuração <i>ad negotia</i> , com amplos poderes e com poderes especiais	424
B. Procuração em termos gerais	425
C. Procuração geral, com poderes especiais	426
D. Procuração especial para venda de imóvel	426
E. Procuração para movimentar contas bancárias	426
F. Procuração para aceitar e assinar escritura de doação	427
G. Procuração especial para casamento	427
g.1. Para promover habilitação matrimonial	427
g.2. Para representação do nubente durante a cerimônia nupcial	427
H. Procuração para matrícula em estabelecimento de ensino	428

719	I. Procuração <i>ad judicium</i>	428
	J. Modelo de substabelecimento de procuração <i>ad judicium</i>	429
720	K. Contrato de honorários advocatícios	429
721	L. Modelos de requerimento de notificação judicial	430
	1.1. Notificação judicial para efeito de revogação de mandato	430
	1.2. Notificação judicial para renúncia de mandato <i>ad judicium</i>	431
722	M. Modelos textuais de notificação extrajudicial para revogação de procuração ..	431
	m.1. Texto de notificação extrajudicial para revogar procuração pública ..	431
	m.2. Texto de notificação extrajudicial para revogar procuração <i>ad judicium</i>	431
	<i>Quadro sinótico</i>	432

Capítulo XXIII

Gestão de negócios

	1. Noção	441
	2. Pressupostos	443
	3. Consequências jurídicas	445
	4. Alguns dados jurisprudenciais	449
	<i>Quadro sinótico</i>	450

Capítulo XXIV

Corretagem

	1. Definição e características jurídicas	455
	2. Espécies de corretores	461
	3. Direitos e obrigações dos corretores	473
	4. Modos terminativos	478
	5. Jurisprudência alusiva à corretagem	479
	5.1. Objeto	479
	5.2. Forma e prova	479
	5.3. Aleatoriedade	482
	5.4. Prazo de opção	483
	5.5. Corretor de seguros	484
	5.6. Corretora de valores mobiliários	484
	5.7. Direito à remuneração	484
	5.8. Ação de cobrança	496
	5.9. Prestação de serviços complementares	497
	5.10. Responsabilidade civil	497
	5.11. Falência de sociedade corretora de imóveis	498
	5.12. Busca e apreensão	498
	5.13. Execução	498
	5.14. <i>Over price</i>	499
	6. Formulários e minutas de contrato de corretagem	500
	A. Ordem de venda à corretora	500

B. Proposta para registro de contrato de compra a termo	501
C. Modelo de contrato-tipo de câmbio feito por meio de Sociedade Corretora registrada na Bolsa	503
D. Contratos de corretagem	504
d.1. Corretagem de mercadoria	504
d.2. Contrato de corretagem para venda de imóveis	504
d.3. Contrato de corretagem para levar oferta para compra de imóvel ..	505
E. Modelos de instrumentos de fiscalização da profissão de corretor de imóveis	506
e.1. Auto de infração	506
e.2. Auto de constatação	507
e.3. Notificação	508
e.4. Termo de representação	509
F. Modelo de ação de cobrança de comissão de corretagem	510
<i>Quadro sinótico</i>	511

Capítulo XXV

Comissão

1. Noção	517
2. Caracteres	521
3. Comissão <i>del credere</i>	523
4. Direitos e obrigações do comissário	525
5. Direitos e deveres do comitente	529
6. Jurisprudência relativa à representação comercial e comissão mercantil	531
7. Modelo de contrato de comissão mercantil	533
<i>Quadro sinótico</i>	534

Capítulo XXVI

Contrato de distribuição ou de concessão comercial *lato sensu*

1. Generalidades	539
2. Conceito e requisitos	544
3. Obrigações dos contratantes	547
4. Controle empresarial sobre a rede de distribuição	549
5. Rescisão contratual	551
6. Jurisprudência	552
6.1. Rescisão	552
6.2. Requisitos	553
6.3. Direito de exclusividade	553
6.4. Cancelamento	554
6.5. Renovatória	554
6.6. Interdito possessório	554
6.7. Responsabilidade civil	555

7. Minuta-padrão de contrato de distribuição de produtos derivados de petróleo e comodato	556
<i>Quadro sinótico</i>	559

Capítulo XXVII

Contrato de agência ou representação comercial

1. Conceito e elementos caracterizadores	565
2. Consequências jurídicas	570
3. Extinção	573
4. Subsídios jurisprudenciais	575
4.1. Revenda e representação comercial	575
4.2. Competência judiciária	575
4.3. Alteração das condições contratuais	575
4.4. Falta de formalidade	576
4.5. Mandato e representação comercial	576
4.6. Cláusula de exclusividade	576
4.7. Antiga cláusula <i>del credere</i>	579
4.8. <i>Astreinte</i> e cláusula penal	580
4.9. Recusa de pedidos	580
4.10. Comissão de vendas	580
4.11. Abandono da atividade pelo representante	583
4.12. Término da produção de mercadoria	583
4.13. Rescisão de contrato	583
4.14. Tributação	588
4.15. Vínculo empregatício e representação comercial	589
4.16. Foro de eleição	589
5. Modelo de contrato de representação comercial	590
<i>Quadro sinótico</i>	594

Capítulo XXVIII

Contrato de administração de imóveis

1. Noção, caracteres e requisitos	599
2. Efeitos jurídicos	601
3. Alguns dados jurisprudenciais	603
4. Fórmulas textuais de contratos de administração imobiliária	605
A. Procuração e contrato de prestação de serviços para o fim especial de administrar imóveis	605
B. Contrato de administração de imóvel	606
C. Autorização para administração de imóveis	608
<i>Quadro sinótico</i>	610

Capítulo XXIX

Contratos de direitos autorais

1. Natureza jurídica e conceito de direito de autor	615
2. Direitos autorais	621
A. Conteúdo	621
B. Limitações aos direitos do autor	626
C. Duração dos direitos autorais.....	630
D. Sanções à violação dos direitos autorais	632
E. Cessão dos direitos do autor	635
3. Edição	637
A. Conceito e caracteres jurídicos	637
B. Efeitos	639
C. Extinção	644
D. Desapropriação de obras publicadas	645
4. Contrato de tradução	646
5. Contrato de encomenda de obra intelectual	648
6. Contrato de obra futura	651
7. Contrato de produção	652
A. Breve noção	652
B. Produção teatral	652
C. Produção cinematográfica	653
D. Produção de programas de televisão	658
E. Produção por meio de satélites	661
F. Reprografia	662
G. Produção fonográfica	662
H. Produção fotográfica	666
I. Produção de programas de computador	668
8. Publicidade	675
9. Representação e execução	679
A. Definição	679
B. Elementos característicos	681
C. Consequências jurídicas	683
10. Alienação de obra de arte ou manuscrito	687
11. Propriedade industrial e direito autoral	689
A. Generalidades	689
B. Direitos autorais decorrentes de obras de engenharia, arquitetura e agronomia ..	690
C. Contrato de transferência e de licença para exploração dos privilégios	691
D. Contrato de transferência e exploração de marca	691
E. Direito autoral nas obras de arte aplicada à indústria	692
12. Propriedade intelectual relativa a cultivar	696
13. Jurisprudência referente aos contratos de direito autoral	701
13.1. Registro de contrato de edição	701
13.2. Cessão dos direitos do autor à editora	701

13.3. Contrato de encomenda de obra intelectual	701
13.4. Contrato entre agência de propaganda e empresa veiculadora	702
13.5. Tradução em coautoria	703
13.6. Adaptação de obra	703
13.7. Compilação de textos legais	703
13.8. Proteção à imagem	704
13.9. Cessão do direito de representação	705
13.10. Representação de peça teatral.....	705
13.11. Obra cinematográfica	705
13.12. Execução musical	706
13.13. Narração de eventos esportivos	709
13.14. Desenho registrado usado em etiqueta	709
13.15. Projeto arquitetônico	709
13.16. Cessão de uso de marca	710
13.17. Crime contra a propriedade industrial	710
13.18. Crime contra a propriedade intelectual	710
13.19. <i>Software</i>	712
14. Modelos textuais pertinentes aos direitos autorais	715
A. Contrato de parceria artística	715
B. Contrato de edição	716
C. Cessão de direito para tradução	717
D. Contrato de cessão de direitos autorais de composição musical	718
E. Contrato de cessão de todos os direitos autorais	719
F. Venda de obra de arte plástica	720
G. Contrato de cessão temporária de invenção de patente	721
H. Notificação extrajudicial para denunciar uso indevido de nomes e marcas registradas e patentes de invenção	722
<i>Quadro sinótico</i>	724