

STJ00096971

ALESSANDRO SEGALLA

# Contrato de Fiança

SÃO PAULO  
EDITORA ATLAS S.A. – 2013

© 2013 by Editora Atlas S.A.

Capa: Zenário A. de Oliveira  
Composição: Formato Serviços de Editoração Ltda.



**Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)**  
**(Câmara Brasileira do Livro, SP, Brasil)**

Segalla, Alessandro  
Contrato de fiança / Alessandro Segalla. --  
São Paulo: Atlas, 2013.

Bibliografia.  
ISBN 978-85-224-8050-0  
eISBN 978-85-224-8051-7

1. Aval – Brasil 2. Contratos – Brasil 3. Fiança – Brasil 4. Obrigações  
(Direito) – Brasil I. Título.

13-06099  
CDU-347.468(81)

**Índice para catálogo sistemático:**

1. Brasil : Fiança : Direito civil 347.468(81)

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS – É proibida a reprodução total ou parcial, de qualquer forma ou por qualquer meio. A violação dos direitos de autor (Lei nº 9.610/98) é crime estabelecido pelo artigo 184 do Código Penal.

Depósito legal na Biblioteca Nacional conforme Lei nº 10.994,  
de 14 de dezembro de 2004.

Impresso no Brasil/*Printed in Brazil*



Editora Atlas S.A.  
Rua Conselheiro Nébias, 1384  
Campos Elísios  
01203 904 São Paulo SP  
011 3357 9144  
atlas.com.br

SYS: 982100

# Sumário

---

*Prefácio*, ix

## **1 O Contrato de Fiança, 1**

- 1.1 A fiança no Código Civil, 3
- 1.2 A importância da distinção entre *Schuld* (obrigação, débito) e *Haftung* (responsabilidade) na fiança, 4
- 1.3 Existência, validade e eficácia, 6
  - 1.3.1 Plano da existência, 8
  - 1.3.2 Plano da validade, 9
  - 1.3.3 Plano da eficácia, 10
- 1.4 O conceito de fiança, 10
  - 1.4.1 Elementos do contrato de fiança, 14
    - 1.4.1.1 Plano da existência, 14
      - a) Partes, 14
      - b) Vontade fidejussória (*Animus Fideiubendi*, seriedade e finalidade negocial), 16
      - c) Objeto, 17
      - d) Forma, 18
    - 1.4.1.2 Plano da validade, 18
  - 1.4.2 As figuras da abonação (subfiança), retrofiança e cofiança, 21
  - 1.4.3 A fiança prestada por pessoa jurídica, 24
    - 1.4.3.1 A manifestação da vontade das pessoas jurídicas: representação ou apresentação?, 25
      - a) Os poderes de apresentação, 26
        - a.1) Atuação regular, 26

- a.2) Atuação irregular, 27
  - a.2.1) Atuação em desacordo com a legitimidade atribuída aos administradores no contrato social (*excesso de poderes*), 29
  - a.2.2) Atuação em desacordo com o contrato social, porém do conhecimento de terceiro(s) (*simulação?*), 30
  - a.2.3) Utilização indevida do *nome empresarial (firma)* em operações estranhas ao objeto social: *teoria “ultra vires”*, 31
- 1.5 Promessa e contrato preliminar de fiança, 33
- 1.6 Plano da eficácia: efeitos, 38
  - a) Benefício de ordem, 38
  - b) Benefício da divisão, 40
  - c) Sub-rogação, 40
  - d) Amplitude da fiança, 42
  - e) Demora injustificada do credor, 43
  - f) Morte do fiador, 44
- 1.7 Extinção, 45
  - 1.7.1 Diferenças entre desobrigação e exoneração, 45
  - 1.7.2 Exoneração, 54
- 1.8 Os princípios da boa-fé objetiva e da função social aplicados ao contrato de fiança, 59
  - 1.8.1 O princípio da boa-fé objetiva, 59
  - 1.8.2 O princípio da função social do contrato, 67
- 1.9 A hermenêutica contratual, 77
- 1.10 A nulidade da fiança, 81
  - 1.10.1 A Súmula 332 do STJ, 81
  - 1.10.2 Análise dos arts. 1.647, III, e 1.649, do Código Civil, 91
  - 1.10.3 É possível a conversão da fiança em garantia atípica? Análise do art. 170 do Código Civil, 97
- 2 O Contrato de Fiança à Locação, 104**
  - 2.1 A dinâmica contratual nas relações locatícias e a Lei nº 8.245/91, 104
  - 2.2 A Reforma da Lei do Inquilinato: Lei nº 12.112, de 9 de dezembro de 2009, 105
  - 2.3 É válida a cláusula de renúncia ao direito de exoneração?, 113
  - 2.4 A posição do fiador em face da relação locatícia: a Súmula 268 do STJ, 120
    - 2.4.1 A majoração de aluguéis sem a participação do fiador: princípio da redução, 123

- 2.5 A possibilidade de exoneração ou desobrigação do fiador criada pela jurisprudência: a fiança prestada em favor de pessoas jurídicas, 125
- 2.6 A (im)penhorabilidade do chamado *bem de família* na execução do contrato de fiança. A Polêmica em Torno do Art. 6º, da Constituição Federal (c/ a Redação da EC nº 26, de 14.2.00), 128
- 2.7 A sub-rogação da posição jurídica do fiador em face do afiançado, 145
- 2.8 A nova exegese da Súmula 214 do Superior Tribunal de Justiça: violação à segurança jurídica, 147
- 2.9 A possibilidade de utilização da ação de despejo pelo fiador do contrato de locação, 156
- 2.10 É admissível que o devedor principal também figure como fiador do contrato?, 162

*Referências bibliográficas*, 165