

**RENATA PACCOLA MESQUITA**

Mestre em Direito Civil pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo.  
Especialista em Direito Civil e Empresarial pela Pontifícia Universidade Católica do Paraná.  
Advogada atuante na cidade de Maringá, Paraná.  
Professora da Pontifícia Universidade Católica do Paraná.

---

---

# Penhora do Bem de Família do Fiador e Colisão dos Direitos Fundamentais

---

---



Brasília  
2013

1ª edição - 2013

© Gazeta Jurídica Editora e Livraria Ltda ME

CIP-Brasil. Catalogação na publicação.  
Sindicato Nacional dos Editores de Livros, RJ.

M544p

Mesquita, Renata Paccola

Penhora do bem de família do fiador e colisão dos direitos  
fundamentais / Renata Paccola Mesquita. - 1. ed. - Brasília, DF :  
Gazeta Jurídica, 2013.

160 p. : il. ; 23 cm

ISBN 978-85-66025-22-4

1. Penhora (Direito). 2. Desapropriação. 3. Execuções (Direito). I.  
Título.

13-01781

CDU: 347.28

É proibida a reprodução total ou parcial, por qualquer forma ou meio, inclusive eletrônico. Sanções previstas nos artigos 102 e 104 da Lei dos Direitos Autorais – Lei 9610, de 19 de fevereiro de 1998 e no artigo 184 do Código Penal – Decreto-Lei 2848, de 7 dezembro de 1940.

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS PELA

**GAZETA JURÍDICA EDITORA E LIVRARIA LTDA ME**

SHIS. QL 02, Conjunto 5 Casa 14, Lago Sul

CEP: 71610-055 - Brasília - DF

Diretora: ADRIANA BELTRAME

Presidente do Conselho Editorial: PETRONIO CALMON

IMPRESSO NO BRASIL / printed in Brazil

---

## SUMÁRIO

INTRODUÇÃO .....	1
1. A CONSTITUIÇÃO E O DIREITO CIVIL .....	5
2. BREVES CONSIDERAÇÕES SOBRE OS DIREITOS FUNDAMENTAIS .....	11
3. EFICÁCIA DOS DIREITOS FUNDAMENTAIS NA ESFERA PRIVADA .....	17
3.1 Dos princípios justificadores da aplicação dos direitos fundamentais aos particulares.....	21
3.1.1 Princípio da supremacia da Constituição .....	21
3.1.2 Postulado da unidade material do ordenamento jurídico .....	23
3.1.3 Direitos fundamentais como princípios objetivos .....	26
3.1.4 Princípio constitucional da dignidade da pessoa .....	29
3.1.5 Princípio constitucional da solidariedade.....	30
3.1.6 Princípio da aplicação imediata dos direitos fundamentais .	31
3.2 Teorias acerca da eficácia dos direitos fundamentais na esfera privada.....	32
3.2.1 Teoria da negação da eficácia dos direitos fundamentais nas relações privadas .....	35
3.2.2 Teoria da eficácia indireta e mediata dos direitos fundamentais.....	38

3.2.3 Teoria da eficácia direta e imediata dos direitos fundamentais.....	41
4. OS DIREITOS FUNDAMENTAIS E O PRINCÍPIO DA AUTONOMIA PRIVADA.....	51
4.1 O direito de propriedade .....	52
4.1.1 Codificação do direito de propriedade: evolução histórica..	54
4.1.2 Direito fundamental à propriedade e a sua função social ..	58
4.1.3 A extensão da ideia de função social à posse .....	61
4.1.4 O conflito entre o direito de propriedade e o da posse através da leitura dos §§ 4º e 5º do art. 1.228 do Código Civil.	64
4.1.5 A propriedade como um bem inviolável da família .....	70
4.1.6 Da impenhorabilidade do bem de família .....	73
4.2 Princípio fundamental do direito privado: autonomia privada.....	76
4.2.1 Contrato de locação .....	81
4.2.2 Fiança nos contratos de locação de imóveis.....	86
4.3 Conflito de normas de direitos fundamentais: solução através da teoria dos princípios.....	91
4.3.1 Do embate entre direitos: direito à moradia <i>versus</i> autonomia privada .....	96
4.3.2 Hipóteses legais permissivas da penhorabilidade. Relativização da garantia fundamental da moradia.....	100
5. POSSIBILIDADE DE PENHORA SOBRE O BEM DE FAMÍLIA DO FIADOR EM CONTRATO DE LOCAÇÃO.....	105
5.1 A boa-fé nos contratos de locação. Garantia de segurança jurídica .....	117
5.2 Calibragem de princípios. Direito à moradia <i>versus</i> função social do contrato .....	120
5.3 Posicionamento do Supremo Tribunal Federal .....	125
CONCLUSÃO .....	131
REFERÊNCIAS .....	135