

## SUMÁRIO

AGRADECIMENTOS.....	7
PREFÁCIO – FRANCISCO JOSÉ CAHALI .....	11
APRESENTAÇÕES	
ARRUDA ÁLVIM.....	13
PAULO HAMILTON SIQUEIRA JR.....	15
INTRODUÇÃO.....	21
1. A IMPORTÂNCIA DO DIREITO OBRIGACIONAL E A INFLUÊNCIA DOS DIREITOS FUNDAMENTAIS: UMA SIMBIOSE ENTRE O DIREITO CIVIL E O DIREITO CONSTITUCIONAL .....	27
2. A EVOLUÇÃO HISTÓRICA DA CLÁUSULA PENAL .....	39
2.1 Do direito romano ao direito civil contemporâneo .....	39
2.2 A cláusula penal no Brasil.....	44
3. O CONCEITO E A NATUREZA JURÍDICA DA CLÁUSULA PENAL .....	47
3.1 O conceito de cláusula penal .....	47
3.2 A natureza jurídica da cláusula penal .....	52
4. AS ESPÉCIES E OS LIMITES DA CLAUSULA PENAL .....	65
4.1 As espécies de cláusula penal.....	65
4.2 Os limites de fixação da cláusula penal.....	77
5. A REDUÇÃO EQUITATIVA COMO CONSEQUÊNCIA DA FUNÇÃO SOCIAL DA CLÁUSULA PENAL.....	87
6. A CLÁUSULA PENAL E A RESPONSABILIDADE CIVIL CONTRATUAL .....	111

7.	A CLÁUSULA PENAL E A POSSIBILIDADE DE SE PLEITEAR INDENIZAÇÃO SUPLEMENTAR .....	123
7.1	A impossibilidade de renunciar à cláusula penal existente se o seu montante for insuficiente para remunerar as perdas e danos, para apurá-la em ação indenizatória .....	123
7.2	A inconstitucionalidade do dispositivo que permite a indenização suplementar se o valor da cláusula penal for insuficiente para remunerar as perdas e danos.....	127
8.	A CLÁUSULA PENAL E AS FIGURAS AFINS.....	131
8.1	A cláusula penal e as arras .....	131
8.2	A cláusula penal e o enriquecimento sem causa.....	139
8.3	A cláusula penal em favor de terceiro, assumida por terceiro e fixada por terceiro .....	142
8.4	A cláusula penal e os honorários advocatícios .....	146
8.5	A cláusula penal: uma comparação com as <i>astreintes</i> e a multa descrita no art. 475-J do CPC .....	147
9.	DEMAIS ASPECTOS RELEVANTES DA CLÁUSULA PENAL .....	153
9.1	A criação da cláusula penal segundo o Código Civil.....	153
9.2	A cláusula penal e a pluralidade de devedores .....	158
9.3	Requisitos de exigibilidade da cláusula penal .....	162
9.4	Possibilidade de renúncia da cláusula penal .....	165
9.5	A cláusula penal e os contratos de adesão .....	166
9.6	A cláusula penal e o comportamento contraditório ( <i>venire contra factum proprium</i> ) .....	170
10.	UMA ANÁLISE DA CLÁUSULA PENAL NO CONDOMÍNIO EDILÍCIO E NA LEI DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO (LEI 8.245/1991) .....	177
10.1	A modificação do percentual máximo da cláusula penal no condomínio edilício pelo Código Civil de 2002 .....	177
10.2	A ilegalidade da cumulação da “cláusula de bonificação” ou “abono de pontualidade” com a cláusula penal .....	182

10.3	A cláusula penal e a Lei de Locação de Imóvel Urbano: redução quando o locatário devolver o imóvel na vigência do prazo determinado .....	184
11.	A CLÁUSULA PENAL FORA DO CÓDIGO CIVIL: UMA ANÁLISE DE SUA NORMATIZAÇÃO EM LEIS ESPECIAIS .....	193
11.1	A cláusula penal e as relações de consumo .....	193
11.1.1	A cláusula de decaimento .....	193
11.1.2	A cláusula penal moratória no Código de Defesa do Consumidor .....	197
11.2	A cláusula penal e a Lei de Parcelamento do Solo Urbano (Lei de Loteamento) .....	199
11.3	A cláusula penal e o direito do trabalho .....	202
11.3.1	A cláusula penal desportiva no contrato de trabalho .....	202
11.3.2	Um instituto afim à cláusula penal na Lei Pelé ....	208
11.3.3	Outras aplicações para a cláusula penal no direito do trabalho .....	209
	BIBLIOGRAFIA .....	211
	OBRAS DO AUTOR .....	219