

STJ00097658

Eduardo Cesar Silveira Vita Marchi

Doutor em Direito pela Universidade de Roma I (La Sapienza)

Pós-Doutor pela Universidade de Munique (LMU)

Professor Titular de Direito Romano do Departamento de Direito Civil e

Ex-Diretor da Faculdade de Direito do Largo de São Francisco (FDUSP)

ESTUDOS DE DIREITO CIVIL

A Garota de Âncio,
a Nua Propriedade,
a Causa Curiana e o
Soneto de Fidelidade

2014

100 ANOS
 **Saraiva**



Rua Henrique Schaumann, 270, Cerqueira César — São Paulo — SP
CEP 05413-010

PABX: (11) 3613 3000

SAC/JUR: 0800 055 7688

De 2ª a 6ª, das 8:30 às 19:30

saraivajur@editorasaraiva.com.br

Acesso: www.editorasaraiva.com.br/direito

FILIAIS

AMAZONAS/RONDÔNIA/RORAIMA/ACRE

Rua Costa Azevedo, 56 — Centro

Fone: (92) 3633-4222 — Fax: (92) 3633-4782 — Manaus

BAHIA/SERGIPE

Rua Agripino Dória, 23 — Brotas

Fone: (71) 3381-5854 / 3381-5895

Fax: (71) 3381-0959 — Salvador

BAURU (SÃO PAULO)

Rua Monsenhor Claro, 2-55/2-57 — Centro

Fone: (14) 3234-5643 — Fax: (14) 3234-7401 — Bauru

CEARÁ/PIAUÍ/MARANHÃO

Av. Filomeno Gomes, 670 — Jacarecanga

Fone: (85) 3238-3232 / 3238-1384

Fax: (85) 3238-1331 — Fortaleza

DISTRITO FEDERAL

SIA/SUL Trecho 2 Lote 850 — Setor de Indústria e Abastecimento

Fone: (61) 3344-2920 / 3344-2951

Fax: (61) 3344-1709 — Brasília

GOIÁS/TOCANTINS

Av. Independência, 5330 — Setor Aeroporto

Fone: (62) 3225-2882 / 3212-2806

Fax: (62) 3224-3016 — Goiânia

MATO GROSSO DO SUL/MATO GROSSO

Rua 14 de Julho, 3148 — Centro

Fone: (67) 3382-3682 — Fax: (67) 3382-0112 — Campo Grande

MINAS GERAIS

Rua Além Paraíba, 449 — Lagoa Inha

Fone: (31) 3429-8300 — Fax: (31) 3429-8310 — Belo Horizonte

PARÁ/AMAPÁ

Travessa Apinogés, 186 — Batista Campos

Fone: (91) 3222-9034 / 3224-9038

Fax: (91) 3241-0499 — Belém

PARANÁ/SANTA CATARINA

Rua Conselheiro Laurindo, 2895 — Prado Velho

Fone/Fax: (41) 3332-4894 — Curitiba

PERNAMBUCO/PARAÍBA/R. G. DO NORTE/ALAGOAS

Rua Corredor do Bispo, 185 — Boa Vista

Fone: (81) 3421-4246 — Fax: (81) 3421-4510 — Recife

RIBEIRÃO PRETO (SÃO PAULO)

Av. Francisco Junqueira, 1255 — Centro

Fone: (16) 3610-5843 — Fax: (16) 3610-8284 — Ribeirão Preto

RIO DE JANEIRO/ESPÍRITO SANTO

Rua Visconde de Santa Isabel, 113 a 119 — Vila Isabel

Fone: (21) 2577-9494 — Fax: (21) 2577-8867 / 2577-9565

Rio de Janeiro

RIO GRANDE DO SUL

Av. A. J. Renner, 231 — Farrapos

Fone/Fax: (51) 3371-4001 / 3371-1467 / 3371-1567

Porto Alegre

SÃO PAULO

Av. Antártica, 92 — Barra Funda

Fone: PABX (11) 3616-3666 — São Paulo

ISBN 978-85-02-20806-3

Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)
(Câmara Brasileira do Livro, SP, Brasil)

Marchi, Eduardo C. Silveira

Estudos de direito civil / Eduardo C. Silveira Marchi.
— São Paulo : Saraiva, 2014.

1. Direito civil 2. Direito civil - Brasil I. Título.

13-04330

CDU-347

Índice para catálogo sistemático:

1. Direito civil

347

Diretor editorial Luiz Roberto Curia

Gerente editorial Thais de Camargo Rodrigues

Assistente editorial Olívia de Quintana Figueiredo Pasqualeto

Produtora editorial Cláudia Baraschi Maria

Preparação de originais Ana Cristina Garcia

Maria Izabel Barreiros Bitencourt Bressan

Arte e diagramação Claudirene de Moura Santos Silva

Revisão de provas Amélia Kassis Ward

Emília Brito

Serviços editoriais Kelli Priscila Pinto

Surone Vellenich

Capa Roney Carneio

Produção gráfica Marli Rompim

Impressão Gráfica Paym

Acabamento Gráfica Paym

Data de fechamento da edição: 1º-9-2013

Dúvidas?

Acesse www.editorasaraiva.com.br/direito

Nenhuma parte desta publicação poderá ser reproduzida por qualquer meio ou forma sem a prévia autorização da Editora Saraiva. A violação dos direitos autorais é crime estabelecido na Lei n. 9.610/98 e punido pelo artigo 184 do Código Penal.

135.731.001.001

sys: 994409

Sumário

A “GAROTA DE ÂNCIO” E O INSTITUTO DO TESOIRO (Em tema de modos de aquisição da propriedade) 9

I. Introdução 9

II. O caso da “Fanciulla d’Anzio” 13

1. A “FAT’TISPECIE” 13

2. O DESDOBRAMENTO DO CASO E O PROCESSO JUDICIAL 14

III. O instituto jurídico do tesouro: conceito e requisitos 15

1. NO DIREITO ROMANO 16

1.1. Origem e evolução histórica 16

1.2. Aspectos dogmáticos 19

2. NO DIREITO MODERNO 31

2.1. No direito alemão 31

2.2. No direito brasileiro 32

2.3. No direito italiano 37

IV. As soluções apresentadas 39

1. PREMISSE 39

2. NOS TRIBUNAIS 40

3. NA DOUTRINA 42

3.1. O parecer de FERRARA 42

3.2. O parecer de GABBA 44

3.3. O parecer de PEROZZI 45

3.4. O parecer de FERRARIS 49

V. *Conclusão* 51

VENDA DE IMÓVEIS COM RESERVA DE USUFRUTO E REGIME DAS REPARAÇÕES ORDINÁRIAS E EXTRAORDINÁRIAS

O novo mercado da nua propriedade imobiliária 55

I. *Introdução* 55II. *O novo mercado e suas características econômico-sociais* 56

1. RAZÕES DE SEU SURGIMENTO 56

2. O PREÇO DA NUA PROPRIEDADE 58

III. *Natureza jurídica da compra e venda com reserva de usufruto* 61IV. *As obrigações do usufrutuário* 70

1. DESPESAS DE CONSERVAÇÃO: O REGIME DAS REPARAÇÕES ORDINÁRIAS E EXTRAORDINÁRIAS 71

1.1. *Critério de modicidade ou pequeno valor* 741.2. *O pagamento de juros nas reparações extraordinárias* 831.3. *Reparações extraordinárias (e de custo não módico) executadas pelo usufrutuário* 95

INTERPRETAÇÃO DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS

A “Causa Curiana” e o art. 112 do Código Civil brasileiro 99

I. *Introdução* 99

II. A “Causa Curiana” 99

1. A “FATTISPECIE” 99

2. SUBSTITUIÇÃO PUPILAR E VULGAR 102

3. SOLUÇÃO DOGMÁTICA 105

III. “Verba” e “voluntas”: o art. 112 do Código Civil brasileiro 107

IV. *Conclusão* 109

MATRIMÔNIO MODERNO E MATRIMÔNIO ROMANO CLÁSSICO

Divórcio e “Soneto de Fidelidade” 111

I. Aspectos introdutórios 111

II. O matrimônio na experiência jurídica romana 114

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS: O RESSURGIMENTO DOS ESTUDOS HISTÓRICO-JURÍDICOS ACERCA DAS “NUPTIAE” 114

2. SOLUÇÃO ROMANA: O CONCEITO SOCIAL DE MATRIMÔNIO 116

2.1. “*Affectio maritalis*” e “*honor matrimonii*” 117

2.2. Definição de Modestino 119

2.3. Liberdade de divórcio no direito romano 121

III. Matrimônio romano e matrimônio moderno: diferenças e comparações 122

IV. “Consórcio de toda vida” e “Soneto de Fidelidade” 124

Bibliografia 127