STJ00098163

Índice Sistemático

Prefácio XI

Introdução 1

Parte Primeira: A POSSE

Capítulo LXIV – Generalidades sobre a posse

284. Conceito de posse 11
285. Teorias sobre a posse 13
286. Natureza jurídica da posse 19
287. Classificação da posse 22
288. Composse 27
289. Fundamento da tutela possessória 29

Capítulo LXV – Aquisição e perda da posse

290. Aquisição da posse em geral 35
291. Aquisição originária da posse 37
292. Aquisição derivada 38
293. Perda da posse das coisas 41
294. Perda da posse dos direitos 45

Capítulo LXVI – Efeitos da posse

295. Efeitos da posse em geral 49
296. Ações possessórias 52
297. Indenizar ao possuidor 61

Parte Segunda: A PROPRIEDADE

Capítulo LXVII – Propriedade em geral

298. Sociologia da propriedade 67
299. Conceito e elementos da propriedade: seu objeto 74
299-A. Propriedade resolúvel 81
300. Extensão do direito de propriedade 82
301. Restrições ao direito de propriedade 85
301-A. Propriedade urbana 92
301-B. Bens da União 93
301-C. Bens dos Estados 94

Capítulo LXVIII – Aquisição da propriedade imóvel

302. Aquisição da propriedade em geral 97
303. Registro 100
304. Acessão 107

Capítulo LXIX – Usucapião

305. Aquisição por usucapião em geral 117
306. Usucapião extraordinária 123
307. Usucapião ordinária 126
308. Usucapião especial 129
308-A. Usucapião especialíssima 132
308-B. Política agrícola e fundiária 134

Capítulo LXX – Aquisição da propriedade móvel

309. Ocupação 137
309-A. Descoberta 142
310. Especificação 144
311. Confusão, comissão, adjunção 145
312. Usucapião 146
313. Tradição 146

Capítulo LXXI – Condomínio

314. Conceito de condomínio 151
315. Direitos e deveres dos condôminos no condomínio voluntário 153
316. Administração do condomínio voluntário 154
317. Extinção do condomínio voluntário 155
318. Condomínio necessário 157
319. Condomínio edilício 158
319-A. Direitos e deveres dos condôminos no condomínio edilício 164
319-B. Administração do condomínio edilício 168
319-C. Extinção do condomínio edilício 174

Capítulo LXXII – Direitos de vizinhança

320. Relações de vizinhança 179
321. Uso anormal da propriedade 181
322. Árvores limítrofes 184
323. Passagem forçada 186
324. Passagem de cabos e tubulações 188
325. Águas 189
326. Limites entre prédios e direito de tapagem 191
326-A. Direito de construir 193

Capítulo LXXIII – Perda da propriedade

327. Alienação. Renúncia. Abandono 199
328. Perecimento do objeto 201
329. Usucapião 202
330. Desapropriação 202

Capítulo LXXIII-A – Direito de superfície

330-A. Origem. Posição nas legislações estrangeiras e no Direito pátrio 209
330-B. Conceito. Características 209
330-C. Transferêcia do direito de superfície 210
330-D. Extinção do direito de superfície 211
330-E. Direito de superfície e pessoa jurídica de direito público 212

Parte Terceira: DIREITOS REAIS LIMITADOS DE GOZO OU FRUIÇÃO

Capítulo LXXIV – Enfiteuse

331. Conceito e história 215
332. Direitos e deveres do enfiteuta 221
333. Direitos e deveres do senhorio direto 223
334. Extinção de enfiteuse 225
335. Terras públicas 229
335-A. A Constituição de 1988 231

Capítulo LXXV – Servidões

336. Conceito. Classificação. Caracteres 235
337. Constituição das servidões 239
338. Direitos e deveres 241
339. Extinção das servidões 242

Capítulo LXXVI – Usufruto. Uso. Habitação

340. Noções gerais 247
341. Direitos do usufrutuário 251
342. Deveres do usufrutuário 256
343. Extinção do usufruto 259
344. Uso e habitação 262

Capítulo LXXVII – Renda constituída sobre imóvel

345. Renda vinculada a imóvel 267

STJ00098163

Parte Quarta: DIREITOS REAIS LIMITADOS DE GARANTIA

Capítulo LXXVIII – Direitos reais de garantia em geral

346. Noções gerais: garantia pessoal e real. Requisitos 273
347. Efeitos: privilégio. Excussão. Indivisibilidade 279
348. Cláusula comissória 282
349. Vencimento: normal e antecipado 283

Capítulo LXXIX – Penhor

350. Noções gerais. Elementos do penhor 287
351. Efeitos do penhor 291
352. Penhor legal 295
353. Penhor rural 296
354. Penhor industrial e mercantil 298
354-A. Penhor de veículos 300
354-B. Penhor de direitos e títulos de crédito 301
355. Extinção do penhor 305

Capítulo LXXX – Hipoteca e anticrese

356. Noções gerais. Caracteres jurídicos da hipoteca 311
357. Requisitos objetivo e subjetivo da hipoteca 316
358. Requisito formal. Título. Especialização. Inscrição 323
359. Efeitos da hipoteca 329
360. Remição hipotecária 336
361. Hipoteca legal e hipoteca judicial 341
362. Extinção da hipoteca 346
363. Cancelamento da inscrição hipotecária 353
364. Anticrese 354

Capítulo LXXX-A – Propriedade fiduciária

364-A. Generalidades sobre negócio fiduciário 361
364-B. Conceito, requisitos e extensão da propriedade fiduciária 363
364-C. Obrigações do alienante e do adquirente 368
364-D. Execução do contrato 372

Parte Quinta: DIREITO REAL DE AQUISIÇÃO

Capítulo LXXXI – Promessa irrevogável de venda

365. Contrato preliminar e direito real 379
366. Requisitos do direito real de promessa de venda 381
367. Efeitos 383
367-A. Loteamentos 384

Índice Alfabético-remissivo 387

STJ00079898 - v.2

Índice Sistemático

Prefácio IX

Capítulo XXV – Noção Geral de Obrigação

126. Conceito de obrigação 3
127. Evolução histórica da obrigação 7
128. Elementos essenciais da obrigação 15
129. Obrigação civil e obrigação natural 28
130. Fontes da obrigação 33
131. Obrigação propriamente dita. Obrigação real. Obrigação *propter rem* 38

Capítulo XXVI – Classificação das Obrigações quanto ao Objeto: Positivas e Negativas

132. Classificação das obrigações em geral 45
133. Obrigações de dar e de restituir coisa certa 49
134. Obrigação de dar coisa incerta 54
135. Obrigação de fazer 57
136. Obrigação de não fazer 62
136-A. Breves considerações sobre aspectos processuais 65

Capítulo XXVII – Classificação das Obrigações quanto ao Sujeito: Indivisibilidade e Solidariedade

137. Conceito de indivisibilidade 69
138. Efeitos da indivisibilidade: pluralidade de devedores e de credores 73
139. Perda da indivisibilidade. Distinção da solidariedade 77
140. Conceito de solidariedade 79
141. Solidariedade ativa 87
142. Solidariedade passiva 92
143. Extinção da solidariedade 99

Capítulo XXVIII – Classificação das Obrigações quanto aos Elementos não Fundamentais

144. Obrigação alternativa. Direito de escolha. Impossibilidade da prestação 105
145. Obrigação condicional e a termo 113
146. Obrigação principal e acessória 117
147. Prestação de juros 118
148. Prestação pecuniária 128

Capítulo XXIX – Cláusula Penal

149. Natureza e caracteres da cláusula penal 141

BDJur
http://bdjur.stj.gov.br

150. Pena convencional moratória e compensatória. Cláusula de arrependimento . 147
151. Efeitos da cláusula penal 151

Capítulo XXX – Pagamento

152. Execução voluntária. Pagamento 163
153. Condições subjetivas do pagamento. 167
154. Condições objetivas do pagamento 178
155. Lugar do pagamento. 186
156. Tempo do pagamento 189
157. Prova do pagamento 194

Capítulo XXXI – Pagamentos Especiais

158. Pagamento por consignação 201
159. Pagamento com sub-rogação 211
160. Imputação do pagamento 219
161. Dação em pagamento 223

Capítulo XXXII – Extinção das Obrigações sem Pagamento

162. Novação 233
163. Compensação 243
164. Transação 258
165. Confusão. 258
166. Compromisso 262
167. Remissão 262

Capítulo XXXIII – Enriquecimento sem Causa e Pagamento Indevido

168. Enriquecimento sem causa 273
169. Repetição do pagamento 280
170. Retenção do pagamento indevido. 286

Capítulo XXXIV – Mora

171. Conceito de mora. Do devedor e do credor 293
172. Purgação e cessação da mora 300
173. Constituição em mora. 302

Capítulo XXXV – Inadimplemento das Obrigações

174. Inadimplemento da obrigação, absoluto e relativo. 309
175. Dolo e culpa 313
176. Indenização: dano patrimonial e dano moral 319
176-A. Perdas e danos 329
176-B. Juros legais 335
177. Inimputabilidade: caso fortuito e força maior. Eliminação do risco 339

BDJur
http://bdjur.stj.gov.br

178. Exoneração convencional: cláusula de não indenizar 344
178-A. Arras 349
178-B. Preferências e privilégios creditórios 352

Capítulo XXXVI – Transferência das Obrigações

179. Cessão de crédito: conceito e natureza 357
180. Validade da cessão: entre as partes e em relação a terceiros 363
181. Responsabilidade do cedente 367
182. Efeitos da cessão: quanto ao devedor e ao cessionário 370
183. Assunção de débito 374
183-A. Cessão de contrato 381

Apêndice 385

Índice Alfabético e Remissivo 411

BDJur
http://bdjur.stj.gov.br

STJ00105316 - v.3

CAIO MÁRIO DA SILVA PEREIRA

Professor Emérito na Universidade Federal do Rio de Janeiro
e na Universidade Federal de Minas Gerais.

INSTITUIÇÕES DE DIREITO CIVIL

Volume III

CONTRATOS

• Declaração unilateral de vontade

• Responsabilidade Civil

22ª edição

Revista e atualizada por

Caitlin Mulholland

gen | Editora FORENSE

■ A EDITORA FORENSE se responsabiliza pelos vícios do produto no que concerne à sua edição (impressão e apresentação a fim de possibilitar ao consumidor bem manuseá-lo e lê-lo). Nem a editora nem o autor assumem qualquer responsabilidade por eventuais danos ou perdas a pessoa ou bens, decorrentes do uso da presente obra.
Todos os direitos reservados. Nos termos da Lei que resguarda os direitos autorais, é proibida a reprodução total ou parcial de qualquer forma ou por qualquer meio, eletrônico ou mecânico, inclusive através de processos xerográficos, fotocópia e gravação, sem permissão por escrito do autor e do editor.

Impresso no Brasil – *Printed in Brazil*

■ Direitos exclusivos para o Brasil na língua portuguesa
Copyright © 2018 *by*
Caio Mário da Silva Pereira

■ **EDITORA FORENSE LTDA.**
Uma editora integrante do GEN | Grupo Editorial Nacional
Travessa do Ouvidor, 11 – Térreo e 6º andar – 20040-040 – Rio de Janeiro – RJ
Tel.: (0XX21) 3543-0770 – Fax: (0XX21) 3543-0896
faleconosco@grupogen.com.br | www.grupogen.com.br

■ O titular cuja obra seja fraudulentamente reproduzida, divulgada ou de qualquer forma utilizada poderá requerer a apreensão dos exemplares reproduzidos ou a suspensão da divulgação, sem prejuízo da indenização cabível (art. 102 da Lei n. 9.610, de 19.02.1998). Quem vender, expuser à venda, ocultar, adquirir, distribuir, tiver em depósito ou utilizar obra ou fonograma reproduzidos com fraude, com a finalidade de vender, obter ganho, vantagem, proveito, lucro direto ou indireto, para si ou para outrem, será solidariamente responsável com o contrafator, nos termos dos artigos precedentes, respondendo como contrafatores o importador e o distribuidor em caso de reprodução no exterior (art. 104 da Lei n. 9.610/98).

■ Capa: Danilo Oliveira

1ª edição – 1963
22ª edição – 2018

■ Data de fechamento desta edição: 11.10.2017

■ CIP – Brasil. Catalogação na fonte.
Sindicato Nacional dos Editores de Livros, RJ.

P49i

Pereira, Caio Mário da Silva, 1913-2004
Instituições de Direito Civil: volume 3: contratos / Caio Mário da Silva Pereira; rev. e atual. Caitlin Mulholland. – 22. ed. – Rio de Janeiro : Forense, 2018.

Inclui bibliografia
ISBN 978-85-309-7749-8

1. Brasil. 2. Contratos - Brasil. I. Título. II. Série.

17-45055 CDU: 347.4

780837

Índice Sistemático

Nota da Editora XI

Nota ao Volume XIII

Prefácio XV

Introdução 1

Capítulo XXXVII – Noção Geral de Contrato

184. Conceito de contrato: romano e moderno 7
185. Função social do contrato. Princípio de sua obrigatoriedade. Princípio do consensualismo 10
185-A. Princípio da boa-fé objetiva 19
186. Autonomia da vontade e intervenção do Estado 21
187. Requisitos de validade dos contratos: subjetivos, objetivos e formais 27
187-A. Ineficácia *stricto sensu* 32
188. Formação do contrato: tempo e lugar. Contratos por correspondência, por meio telefônico e por meio da Internet 33
189. Interpretação dos contratos 44
189-A. Interpretação favorável ao consumidor 50

Capítulo XXXVIII – Classificação dos Contratos

190. Contratos típicos, atípicos e mistos 53
191. Contratos consensuais, formais e reais 55
192. Contratos onerosos e gratuitos 58
193. Contratos bilaterais e unilaterais 59
194. Contratos comutativos e aleatórios 61
195. Contratos de execução imediata, diferida e sucessiva 62
196. Contratos individuais e coletivos 63
197. Contrato de adesão 65
197-A. Contratos Coligados 68

Capítulo XXXIX – Contrato Preliminar

198. Conceito de contrato preliminar. Generalidades 71
199. Desenvolvimento da doutrina brasileira 75
200. Efeitos do contrato preliminar 79

STJ00105316 - v.3

Capítulo XL – Arras

201. Noção e história das arras 85
202. Função principal: confirmatória 87
203. Função secundária: penitencial 89

Capítulo XLI – Relatividade dos Contratos

204. Contratos em favor de terceiro. Generalidades 93
205. Efeitos do contrato em favor de terceiro 96
206. Prestação de fato de terceiro 99
206-A. Contrato com pessoa a declarar 103

Capítulo XLII – Vícios Redibitórios

207. Conceito de vício redibitório 107
208. Efeitos dos vícios redibitórios 110
208-A. Responsabilidade civil do fabricante 114

Capítulo XLIII – Evicção

209. Noção geral de evicção 117
210. Efetivação da garantia 121
211. Evicção parcial 124

Capítulo XLIV – Extinção dos Contratos

212. Cessação da relação contratual 129
213. Resilição voluntária 130
214. Cláusula resolutiva: tácita e expressa 134
215. *Exceptio non adimpleti contractus* 139
216. Resolução por onerosidade excessiva. Teoria da imprevisão 141

Capítulo XLV – Compra e Venda e Troca

217. Conceito e análise da compra e venda 149
218. Coisa. Suas qualidades 152
219. Preço. Seus caracteres 156
220. Consentimento. Restrições 161
221. Efeitos da compra e venda 164
222. Risco 168
223. Promessa de compra e venda 169
224. Troca 173

Capítulo XLVI – Modalidades Especiais de Compra e Venda

225. Retrovenda 179

STJ00105316 - v.3

226. Venda a contento e venda sujeita à prova 183
227. Preempção ou preferência 186
228. Pacto de melhor comprador 190
229. Pacto comissório 192
229-A. Venda sobre documentos 193
230. Reserva de domínio 194
230-A. Contrato estimatório 201
230-B. *Leasing* 205
230-C. *Lease-back* 211
230-D. *Leasing* imobiliário 212
230-E. Alienação fiduciária em garantia 212
230-F. Alienação fiduciária imobiliária 215

Capítulo XLVII – Doação

231. Conceito de doação. Seus requisitos 223
232. Classificação das doações 229
233. Efeitos da doação 234
234. Ineficácia da doação 237
235. Revogação da doação 239

Capítulo XLVIII – Locação de Coisas

236. Generalidades acerca da locação de coisas 247
237. Elementos: coisa, preço, consentimento, prazo, forma 252
238. Obrigações gerais do locador 257
239. Obrigações do locatário 266
240. Prédios rústicos 270
241. Prédios urbanos. Legislação de inquilinato. Renovação do arrendamento comercial 273
241-A. Estabilização dos alugueres 274
241-B. Fixação do locatário no imóvel 277
241-C. Relações entre o locador e o locatário 279
241-D. Devolução do imóvel pelo locatário 283
241-E. Despejo 286
241-F. Garantias na locação urbana 287

Capítulo XLIX – Empreitada – Transporte

242. Generalidades do contrato de empreitada 293
243. Efeitos do contrato de empreitada 296
244. Contrato de transporte 303
244-A. Transporte Rodoviário de Cargas 312
244-B. Subcontratação do serviço de transporte de carga 315
244-C. Transporte Rodoviário de Cargas – excludentes da responsabilidade 316

STJ00105316 - v.3

Capítulo L – Empréstimo

245. Comodato. Noção. Obrigações 323
246. Mútuo. Conceito. Obrigações. Onerosidade e gratuidade. Usura. Abertura de crédito. Conta-corrente 328
246-A. Contratos de financiamento 335
246-B. Limitações constitucionais dos "juros reais" 336

Capítulo LI – Depósito

247. Conceito de depósito. Espécies. Obrigações. Extinção 339
248. Depósito necessário. Depósito hoteleiro. Sequestro 348

Capítulo LII – Prestação de Serviços – Corretagem – Comissão – Agência, Distribuição e *Franchising*

249. Prestação de serviços e contrato de trabalho 355
250. Disciplina jurídica da prestação de serviços 358
251. Corretagem 363
251-A. Comissão 367
251-B. Agência, distribuição e *franchising* 369

Capítulo LIII – Mandato – Gestão de Negócios

252. Generalidades acerca do mandato 375
253. Obrigações do mandatário. Substabelecimento 382
254. Obrigações do mandante 385
255. Extinção do mandato. Mandato irrevogável 388
256. Mandato judicial 391
257. Gestão de negócios 395

Capítulo LIV – Fidúcia

257-A. Conceito e história. Negócio fiduciário 403
257-B. Contrato de fidúcia: disciplina jurídica 405

Capítulo LV – Sociedade – Parceria

258. Mudança da regulamentação da sociedade no Código Civil 411
259. *Omissis*
260. *Omissis*
261. *Omissis*

Capítulo LVI – Edição – Representação Dramática

262. Noção de edição. Obrigação do editor e do autor 415
263. Representação dramática 419

STJ00105316 - v.3

Capítulo LVII – Seguro

264. Conceito, elementos e generalidades 425
265. Direitos e obrigações do segurado e do segurador 430
266. Espécies de seguros 435

Capítulo LVIII – Constituição de Renda

267. Generalidades acerca da constituição de renda 449
268. Efeitos da constituição de renda. Extinção 451

Capítulo LIX – Jogo e Aposta

269. Conceito de jogo e aposta. Generalidades. Mútuo para jogo 457
270. Espécies de jogos 460

Capítulo LX – Fiança

271. Conceito, caracteres, requisitos da fiança 467
272. Efeitos da fiança 472
273. Extinção da fiança 475

Capítulo LX-A – Transação – Compromisso

273-A. Transação 479
273-B. Compromisso 485

Capítulo LXI – Contratos Bancários

274. Atividades bancárias. Depósito bancário 489
274-A. Contratos bancários 491
275. Conta-corrente. Abertura de crédito. Crédito documentário 496
276. Desconto. Financiamento. Redesconto. Repasse 500

Capítulo LXII – Declaração Unilateral de Vontade

277. Promessa unilateral. Promessa de recompensa 507
278. Títulos de crédito. Títulos ao portador 509
279. Títulos cambiais, letra de câmbio, promissória,duplicata, cheques 515

Capítulo LXIII – Responsabilidade Civil

280. Noção de responsabilidade civil 523
281. Responsabilidade civil por fato de outrem 524
282. Responsabilidade sem culpa 527
283. Liquidação das obrigações 532

STJ00105316 - v.3

ANEXO – A Nova Tipologia Contratual no Direito Civil Brasileiro

283-A. Evolução histórica do contrato 535
283-B. Novas perspectivas do contrato 537
283-C. Incorporação imobiliária 543
283-D. *Joint venture* 545
283-E. Outros contratos 547
283-F. *Know-how* e *Engineering* 548
283-G. *Hedging* 550
283-H. *Factoring* 551

Índice Alfabético-remissivo 553

ÍNDICE ALFABÉTICO-REMISSIVO

(*Os números se referem aos parágrafos.*)

A

Abertura de crédito e mútuo – 246
Abertura de crédito em banco – 275
Abonador – aplicam-se as regras da fiança – 271
Ação renovatória do aluguel – 241
Adesão, noção deste contrato – 197
Agência, distribuição e *franchising* – 251-B;
Aleatórios, vários tipos de áleas – 191
Alienação fiduciária em garantia – 230-E
Alienação fiduciária imobiliária – 230-F
Aluguel mercantil, renovação – 241
Aluguel rural ou de prédio rústico – 240
Aluguel urbano ou de prédio urbano – 241
Aparelho automático e o consentimento – 183
Aparelho automático e o contrato de compra e venda – 217
Apartamento, o proprietário pode locar e vender – 220
Arra, conceito – 201
Arra confirmatória, conceito e efeitos – 202
Arra penitencial, conceituação e efeitos – 203
Arrendamento mercantil, *leasing* – 230-B
Ascendente, não pode vender ao descendente – 220
Atividade bancária, contratual – 274
Autocontração, validade – 187
Autonomia da vontade, princípio – 186
Aval, difere da fiança – 271

B

Bagagem de viajante e o depósito – 248
Banco, atividades bancárias – 274; 274-A
Benefício de divisão, na fiança – 272
Benefício de ordem, na fiança – 272
Bilaterais e unilaterais, classificação dos contratos – 193
Boa-fé, na interpretação do contrato – 195
Bolo esportivo, é lícito – 270
Bons costumes e contrato – 186

C

Cessação da locação – 241
Cessão da locação, difere da sublocação – 241
Cessação do contrato de empreitada – 243
Chamamento à autoria, para efetivar a evicção – 209
Cheque, noção – 279
Classificação dos contratos – 190
Cláusula *rebus* e teoria da imprevisão – 216
Cláusula CIF e outras de uso no comércio – 225
Cláusula de exclusividade, restringe o direito de vender – 223
Cláusula monetária e o mútuo – 246
Cláusula resolutiva expressa, efeitos – 214
Cláusulas resolutiva tácita, história e efeitos – 214
Cofiança ou pluralidade de fiadores – 272
Cofre em banco, é objeto de locação e não de depósito – 236, 274
Coisa, como objeto da compra e venda – 218
Coisa, na locação – 237
Coisa futura, compra e venda – 218
Coletivos, requisitos – 196
Comissão – 251-A
Commodities – 283-G
Comodato, sua disciplina – 245

STJ00105316 - v.3

Compra e venda, conceito e análise – 217
Compra e venda, efeitos – 221
Compra e venda, riscos – 222
Compra e venda com reserva de domínio – 230
Compromisso – 273-B
Comutativos e aleatórios, classificação dos contratos – 194
Concorrência Pública – 188
Concurso, formação de contrato – 188
Condição resolutiva, tácita e expressa – 214
Condômino, não pode alugar – 237
Condômino, venda a estranho – 220
Consensuais, formais, classificação dos contratos – 191
Consensualismo, evolução do princípio – 185
Consentimento, validade do contrato – 187
Consentimento na locação – 237
Consentimento para a compra e venda – 220
Constituição de renda, disciplina – 267
Constituição de renda, extinção – 268
Conta conjunta de depósito bancário – 274
Conta-corrente bancária – 275
Conta-corrente e mútuo – 246
Conta-corrente imprópria e depósito bancário – 275
Contrato, conceito – 184
Contrato, conceito romano e moderno – 184
Contrato com pessoa a declarar – 206-A
Contrato. Evolução histórica – 283-A
Contrato, função social – 185
Contrato. Novas perspectivas – 283-B
Contrato consigo mesmo – 187
Contrato de trabalho e prestação de serviços – 249
Contrato diferencial é proibido – 269
Contrato em favor de terceiro – 204
Contrato estimatório – 230-A
Contrato plurilateral – 193
Contrato por correspondência, momento de sua formação – 188
Contrato preliminar, conceito e generalidades – 198
Contrato preliminar, efeitos – 200
Contratos bancários propriamente ditos – 274-A
Contratos coletivos, noção – 196
Contratos coligados, noção – 197-A
Contratos de adesão, noção – 197
Corretagem, disciplina deste contrato – 251
Corretagem exclusiva, efeitos, transmissibilidade aos herdeiros – 276
Corretagem matrimonial, iliceidade – 251
Crédito confirmado no comércio bancário – 275
Crédito documentário, contrato de banco – 275
Custódia de bens é depósito regular – 247

D

Dano moral, consagrado na Constituição de 1988 – 283
Debênture, noção – 279
Depósito bancário, disciplina – 274
Depósito bancário como tipo de depósito irregular – 247
Depósito hoteleiro, é depósito necessário – 248
Depósito necessário, sua disciplina – 248
Desconsideração da pessoa jurídica – 253
Desconto como contrato bancário – 276
Despejo – 241-E
Direito de retenção, não cabe sobre o aluguel – 238
Direito de retenção da coisa, finda a locação – 238
Direito de retenção em favor do mandante – 254
Dirigismo e intervenção no contrato – 186; 283-B
Distribuição, distingue-se da edição – 262
Distribuição, agência e *franchising* – 251-B
Doação, classificação – 232
Doação, conceito e requisitos – 231

STJ00105316 - v.3

Doação, efeitos – 233
Doação, ineficácia – 234
Doação, revogação – 235
Doação do marido à mulher – 231
Duplicata, noção – 279
Duplicata de serviço – 279

E

Edição, noção e disciplina – 262
Efeitos da compra e venda – 221
Efeitos da doação – 233
Efeitos da fiança – 272
Elementos da locação – 237
Empreitada, efeitos – 243
Empreitada, generalidades – 242
Empreiteiro, responde perante terceiro – 243
Empréstimo, tipos especiais – 245
Endosso – natureza e espécies – 279
Engineering – 283-F
Erklärungstheorie, interpretação do contrato – 189
Espécies de doação – 232
Espécies de seguros, generalidades – 266
Estipulação em favor de terceiro – 204
Evicção, casos assemelháveis – 209
Evicção, efeitos – 209
Evicção, noções gerais – 209
Evicção parcial, suas consequências – 210
Evolução histórica do contrato – 283-A (Anexo)
Exceptio non adimpleti, seus efeitos – 215
Exclusividade, é cláusula que restringe o direito de vender – 220
Execução compulsória do contrato preliminar – 200
Execução imediata, classificação dos contratos – 195
Execução sucessiva, classificação dos contratos – 195
Existência atual ou futura do objeto da venda – 218
Extinção do contrato, causas – 212
Extinção do mandato, hipóteses – 255

F

Factoring – 283-H
Fato de terceiro promessa – 206
Fiança, noções – 271
Fiança, sua extinção – 273
Fiança e aval, diferença – 271
Fidúcia – 257-A
Financiamento, como contrato bancário – 276
Fixação do preço, na compra e venda – 219
Forma, validade do contrato – 187
Forma da locação – 237
Formação do contrato, lugar e tempo – 188
Franchising – 251-B
Função confirmatória da arra – 202
Função penitencial da arra – 203
Função social do contrato – 185
Funcionário público, pode resilir a locação – 241

G

Garantia dada pelo vencedor suspende a ação redibitória – 208
Garantia na locação urbana – 241-F
Garantia na locação urbana ou de prédio urbano – cessão fiduciária de cotas de fundo de investimento – 241-F
Gestão de negócios, sua disciplina – 257
Guarda de bens e o depósito – 247

H

Hasta pública, não comporta requisisão por vício redibitório – 207
Hedging – 283-G
Herança de pessoa viva. Nulidade do contrato – 187

STJ00105316 - v.3

I

Iliceidade, validade do contrato – 187
Impossibilidade, validade do contrato – 187
Impressão, distingue-se da edição – 262
Imprevisão, teoria – 216
Imprevisão no contrato de empreitada – 242
Inalienabilidade da coisa, na compra e venda – 216
Incêndio do prédio locado – 241
Incorporação imobiliária – 283-C
Individuais e coletivos, classificação dos contratos – 196
Ineficácia da doação – 234
Ineficácia *stricto sensu* – 187
Ingratidão do donatário – 235
Interpretação do contrato – 189
Intervenção na economia do contrato – 186
Invitatio ad offerendum – 188

J

Jogo e aposta, disciplina – 269
Joint Venture – 283-D
Juros no mútuo – 246

K

Know-how e *engineering* – 283-F

L

Lease-back – 230-C
Leasing – 230-B
Leasing imobiliário – 230-D
Lex commissoria, origem da cláusula resolutiva – 214
Licitação – contrato por – 188
Liquidação das obrigações, generalidades – 283
Locação de serviços e prestação de serviços – 249
Locação urbana ou de prédio urbano – responsabilidade do fiador – 241-F
Locação urbana ou de prédio urbano – 241
Locação urbana ou de prédio urbano – ação renovatória – 241-B
Locação urbana ou de prédio urbano – cessão fiduciária de cotas de fundo de investimento – 241-F
Locação urbana ou de prédio urbano – despejo liminar – 241-E
Locação urbana ou de prédio urbano – rito sumário – 241-A
Locação-venda, seu mecanismo – 230
Locador, suas obrigações – 238
Locatário, direito à sub-rogação na união estável – 241-C
Locatário, proporcionalidade da multa pela devolução do imóvel – 241-D
Locatário, suas obrigações – 239
Loteria, jogo autorizado – 270
Lugar da formação do contrato – 188

M

Mandante, suas obrigações – 254
Mandatário, prestação de contas – 253
Mandatário, suas obrigações – 253
Mandatários, pluralidade – 253
Mandato, generalidades – 252
Mandato aparente, noção e efeitos – 254
Mandato em causa própria – 255
Mandato especial, noção – 252
Mandato geral ou em termos gerais – 252
Mandato irrevogável, casos típicos – 255
Mandato judicial, sua disciplina – 256
Mandato tácito – 252
Melhor comprador, noção e efeitos do pacto – 228
Minuta de contrato – 188
Momento da formação do contrato – 188
Moratória e o mútuo – 246

STJ00105316 - v.3

Mudança da regulamentação da sociedade no Código Civil – 258
Mútuo, sua disciplina – 246
Mútuo para jogo – 269

N

Negociações preliminares – 188
Negócio fiduciário – 257-A
Negotium mixtum cum donatione – 232
Noção de contrato no Direito Romano – 184
Nomen juris e interpretação do contrato – 189
Nova tipologia contratual – 283-A
Nulidade do contrato – 187

O

Obrigações do dano da obra – 243
Obrigações do empreiteiro – 243
Obrigações do locador– 238
Obrigações do locatário – 239
Obrigações do mandante, quais são – 254
Obrigações do mandatário, quais são – 253
Obrigatoriedade do contrato, princípio – 185
Onerosidade excessiva, resolução – 216
Onerosos e gratuitos, classificação dos contratos – 192
Opção é promessa unilateral – 188, 200, 223
Operações de banco contratuais – 274
Ordem pública e contrato – 186

P

Pacto comissório, noção e efeitos – 229
Pacto de melhor comprador, noção e efeitos – 228
Pessoa viva. Herança. Nulidade do contrato – 187
Pluralidade de mandatários – 253
Prazo da locação – 237
Prazo de garantia suspende a ação redibitória – 208
Preço na compra e venda – 219
Preço na locação – 237
Prédio rústico, locação – 240
Prédio urbano, locação – 241
Preempção, noção e efeitos – 227
Preferência, noção e efeitos do pacto – 227
Prestação de contas do mandatário – 253
Prestação de juros, no mútuo – 246
Prestação de serviços, como contrato autônomo – 249
Princípio consensualista – 185
Princípio da obrigatoriedade do contrato – 185
Princípio intervencionista – 186
Procuração, em causa própria – 255
Procuração, requisitos – 252
Procuração consular, natureza – 252
Promessa de compra e venda, conceito e efeitos – 223
Promessa de contratar, conceito e generalidades – 198
Promessa de doação – 232
Promessa de fato de terceiro – 206
Promessa de recompensa, fonte de obrigação – 277
Promessa unilateral, fonte de obrigação – 277
Proposta de contrato – 188
Proprietário de apartamento pode dar em locação – 237

R

Reais, classificação dos contratos – 191
Reajustamento do preço na empreitada – 242
Rebus sic stantibus, cláusula r.s.s. e imprevisão – 216
Redesconto, como operação bancária – 276

STJ00105316 - v.3

Regras de interpretação do contrato – 189
Relação contratual, cessação – 212
Relações entre locador e locatário – 241
Relatividade dos contratos – 204
Renda, contrato de sua constituição – 267
Renovação do aluguel mercantil – 241
Renúncia do mandato – 255
Representação dramática, noção e disciplina – 263
Requisitos de validade do contrato – 187
Reserva de domínio, noção e efeitos – 230
Resolução dos contratos, voluntariamente – 213
Resolução por onerosidade excessiva – 216
Responsabilidade civil, liquidação – 213
Responsabilidade civil, noção – 280
Responsabilidade civil do empreiteiro perante terceiros – 243
Responsabilidade civil do fabricante – 208-A
Responsabilidade civil por fato de outrem – 280
Responsabilidade civil sem culpa – 282
Responsabilidade indireta ou por fato alheio – 281
Responsabilidade pré-contratual – 188
Restrições e incapacidades para o contrato de compra e venda – 220
Retenção da coisa, finda a locação – 238
Retenção da coisa pelo depositário – 247
Retenção do aluguel, não tem cabimento – 238
Retenção do objeto do mandato – 254
Retrocessão nas desapropriações – 227
Retrovenda, noção e efeitos – 225
Revogação da doação – 253
Revogação do mandato – 255
Rifa, jogo proibido – 270
Riscos na compra e venda – 222
Riscos no contrato de empreitada – 243

S

Seguro, direitos e obrigações – 265
Seguro, espécies – 266
Seguro, generalidades – 264
Senatus consulto macedoniano – 246
Senatus-consulto veleiano – 271
Sequestro e o depósito necessário – 246
Silêncio – Formação do contrato – 188
Sublocação, difere da cessão – 241
Substabelecimento, efeitos – 253

T

Tabela Price e a restituição do mútuo – 246
Tempo de formação do contrato – 188
Teoria da imprevisão, noção e efeitos – 246
Teoria da imprevisão na empreitada – 242
Típicos e atípicos, classificação dos contratos – 190
Tipos contratuais no Direito Romano: "relitteris", "verbis", "consensu" – 185
Títulos ao portador, disciplina – 278
Títulos cambiais, disciplina – 279
Títulos de crédito, generalidades – 278
Trabalho agrícola, regime do contrato – 250
Transação – 273-A
Transporte Rodoviário de Cargas – 244-A
Transporte Rodoviário de Cargas – excludentes da responsabilidade – 244-C
Transporte Rodoviário de Cargas – subcontratação – 244-B
Transporte, princípios – 244
Traveller's check, noção – 279
Treu und glauben – 195
Troca, conceito e efeitos – 224
Turfe é jogo lícito – 270

U

Universalidade, sua venda – 221
Usura, repressão – 246

STJ00105316 - v.3

V

Validade dos contratos, requisitos – 187
Venda a contento, noção e efeitos – 226
Venda a estranho ao condomínio – 290
Venda de apartamento em edifício – 220
Venda de ascendente e descendente – 220
Venda de coisa locada – 239
Venda de terras, *ad corpus* e *ad mensuram* – 221
Venda de terras, efeitos – 221
Venda de uma universalidade – 221
Venda sobre documentos – 229-A
Venda sujeita à prova – 226
Vício redibitório, conceito – 207
Vício redibitório, efeitos – 208
Vício redibitório, hasta pública – 207

W

Warrant, noção – 279
Willenstheorie. Teoria da vontade na interpretação do contrato – 189

v.4

CAIO MÁRIO DA SILVA PEREIRA
Professor Emérito na Universidade Federal do Rio de Janeiro
e na Universidade Federal de Minas Gerais.

INSTITUIÇÕES DE DIREITO CIVIL

VOLUME IV

DIREITOS REAIS

• Posse • Propriedade • Direitos Reais de Fruição, Garantia e Aquisição

22ª edição

Revista e atualizada por
Carlos Edison do Rêgo Monteiro Filho

gen | Editora FORENSE
Rio de Janeiro

A EDITORA FORENSE se responsabiliza pelos vícios do produto no que concerne à sua edição (impressão e apresentação a fim de possibilitar ao consumidor bem manuseá-lo e lê-lo). Nem a editora nem o autor assumem qualquer responsabilidade por eventuais danos ou perdas a pessoa ou bens, decorrentes do uso da presente obra.
Todos os direitos reservados. Nos termos da Lei que resguarda os direitos autorais, é proibida a reprodução total ou parcial de qualquer forma ou por qualquer meio, eletrônico ou mecânico, inclusive através de processos xerográficos, fotocópia e gravação, sem permissão por escrito do autor e do editor.

Impresso no Brasil – *Printed in Brazil*

Direitos exclusivos para o Brasil na língua portuguesa
Copyright © 2014 by
EDITORA FORENSE LTDA.
Uma editora integrante do GEN | Grupo Editorial Nacional
Travessa do Ouvidor, 11 – Térreo e 6º andar – 20040-040 – Rio de Janeiro – RJ
Tel.: (21) 3543-0770 – Fax: (21) 3543-0896
forense@grupogen.com.br | www.grupogen.com.br

O titular cuja obra seja fraudulentamente reproduzida, divulgada ou de qualquer forma utilizada poderá requerer a apreensão dos exemplares reproduzidos ou a suspensão da divulgação, sem prejuízo da indenização cabível (art. 102 da Lei n. 9.610, de 19.02.1998). Quem vender, expuser à venda, ocultar, adquirir, distribuir, tiver em depósito ou utilizar obra ou fonograma reproduzidos com fraude, com a finalidade de vender, obter ganho, vantagem, proveito, lucro direto ou indireto, para si ou para outrem, será solidariamente responsável com o contrafator, nos termos dos artigos precedentes, respondendo como contrafatores o importador e o distribuidor em caso de reprodução no exterior (art. 104 da Lei n. 9.610/98).

1ª edição – 1970
22ª edição – 2014

CIP – Brasil. Catalogação na fonte.
Sindicato Nacional dos Editores de Livros, RJ.

P49i

Pereira, Caio Mário da Silva,

Instituições de direito civil. – 22 ed. – Rio de Janeiro: Forense, 2014.

Bibliografia.
ISBN 978-85-309-5207-5

Conteúdo. – V. 1. Introdução ao direito civil: teoria geral do direito civil. V. 2. Teoria geral das obrigações. – V. 3. Contratos. – V. 4. Direitos reais. V. 5. – Direito de família. – V. 6. Direitos das sucessões. I. Direito civil. II. Direito Civil. – Brasil 1. Título.

CDU – 247
347 (81)
342.1

Índice Sistemático

Prefácio XI

Introdução 1

Parte Primeira: A POSSE

Capítulo LXIV – Generalidades sobre a posse

284. Conceito de posse 11
285. Teorias sobre a posse 13
286. Natureza jurídica da posse 19
287. Classificação da posse 22
288. Composse 27
289. Fundamento da tutela possessória 29

Capítulo LXV – Aquisição e perda da posse

290. Aquisição da posse em geral 35
291. Aquisição originária da posse 37
292. Aquisição derivada 38
293. Perda da posse das coisas 41
294. Perda da posse dos direitos 45

Capítulo LXVI – Efeitos da posse

295. Efeitos da posse em geral 49
296. Ações possessórias 52
297. Indenizar ao possuidor 61

Parte Segunda: A PROPRIEDADE

Capítulo LXVII – Propriedade em geral

298. Sociologia da propriedade 67
299. Conceito e elementos da propriedade: seu objeto 74
299-A. Propriedade resolúvel 81
300. Extensão do direito de propriedade 82
301. Restrições ao direito de propriedade 85
301-A. Propriedade urbana 92
301-B. Bens da União 93
301-C. Bens dos Estados 94

Capítulo LXVIII – Aquisição da propriedade imóvel

302. Aquisição da propriedade em geral 97
303. Registro 100
304. Acessão 107

Capítulo LXIX – Usucapião

305. Aquisição por usucapião em geral 117
306. Usucapião extraordinária 123
307. Usucapião ordinária 126
308. Usucapião especial 129
308-A. Usucapião especialíssima 132
308-B. Política agrícola e fundiária 134

Capítulo LXX – Aquisição da propriedade móvel

309. Ocupação 137
309-A. Descoberta 142
310. Especificação 144
311. Confusão, comissão, adjunção 145
312. Usucapião 146
313. Tradição 146

Capítulo LXXI – Condomínio

314. Conceito de condomínio 151
315. Direitos e deveres dos condôminos no condomínio voluntário 153
316. Administração do condomínio voluntário 154
317. Extinção do condomínio voluntário 155
318. Condomínio necessário 157
319. Condomínio edilício 158
319-A. Direitos e deveres dos condôminos no condomínio edilício 164
319-B. Administração do condomínio edilício 168
319-C. Extinção do condomínio edilício 174

Capítulo LXXII – Direitos de vizinhança

320. Relações de vizinhança 179
321. Uso anormal da propriedade 181
322. Árvores limítrofes 184
323. Passagem forçada 186
324. Passagem de cabos e tubulações 188
325. Águas 189
326. Limites entre prédios e direito de tapagem 191
326-A. Direito de construir 193

Capítulo LXXIII – Perda da propriedade

327. Alienação. Renúncia. Abandono 199
328. Perecimento do objeto 201
329. Usucapião 202
330. Desapropriação 202

Capítulo LXXIII-A – Direito de superfície

330-A. Origem. Posição nas legislações estrangeiras e no Direito pátrio 209
330-B. Conceito. Características 209
330-C. Transferêcia do direito de superfície 210
330-D. Extinção do direito de superfície 211
330-E. Direito de superfície e pessoa jurídica de direito público 212

Parte Terceira: DIREITOS REAIS LIMITADOS DE GOZO OU FRUIÇÃO

Capítulo LXXIV – Enfiteuse

331. Conceito e história 215
332. Direitos e deveres do enfiteuta 221
333. Direitos e deveres do senhorio direto 223
334. Extinção de enfiteuse 225
335. Terras públicas 229
335-A. A Constituição de 1988 231

Capítulo LXXV – Servidões

336. Conceito. Classificação. Caracteres 235
337. Constituição das servidões 239
338. Direitos e deveres 241
339. Extinção das servidões 242

Capítulo LXXVI – Usufruto. Uso. Habitação

340. Noções gerais 247
341. Direitos do usufrutuário 251
342. Deveres do usufrutuário 256
343. Extinção do usufruto 259
344. Uso e habitação 262

Capítulo LXXVII – Renda constituída sobre imóvel

345. Renda vinculada a imóvel 267

Parte Quarta: DIREITOS REAIS LIMITADOS DE GARANTIA

Capítulo LXXVIII – Direitos reais de garantia em geral

346. Noções gerais: garantia pessoal e real. Requisitos 273
347. Efeitos: privilégio. Excussão. Indivisibilidade 279
348. Cláusula comissória 282
349. Vencimento: normal e antecipado 283

Capítulo LXXIX – Penhor

350. Noções gerais. Elementos do penhor 287
351. Efeitos do penhor 291
352. Penhor legal 295
353. Penhor rural 296
354. Penhor industrial e mercantil 298
354-A. Penhor de veículos 300
354-B. Penhor de direitos e títulos de crédito 301
355. Extinção do penhor 305

Capítulo LXXX – Hipoteca e anticrese

356. Noções gerais. Caracteres jurídicos da hipoteca 311
357. Requisitos objetivo e subjetivo da hipoteca 316
358. Requisito formal. Título. Especialização. Inscrição 323
359. Efeitos da hipoteca 329
360. Remição hipotecária 336
361. Hipoteca legal e hipoteca judicial 341
362. Extinção da hipoteca 346
363. Cancelamento da inscrição hipotecária 353
364. Anticrese 354

Capítulo LXXX-A – Propriedade fiduciária

364-A. Generalidades sobre negócio fiduciário 361
364-B. Conceito, requisitos e extensão da propriedade fiduciária 363
364-C. Obrigações do alienante e do adquirente 368
364-D. Execução do contrato 372

Parte Quinta: DIREITO REAL DE AQUISIÇÃO

Capítulo LXXXI – Promessa irrevogável de venda

365. Contrato preliminar e direito real 379
366. Requisitos do direito real de promessa de venda 381
367. Efeitos 383
367-A. Loteamentos 384

Índice Alfabético-remissivo 387

STJ00097989 - v.5

CAIO MÁRIO DA SILVA PEREIRA
Professor Emérito na Universidade Federal do Rio de Janeiro
e na Universidade Federal de Minas Gerais

INSTITUIÇÕES DE DIREITO CIVIL

VOLUME V

DIREITO DE FAMÍLIA

22ª edição

Revista e atualizada por
Tânia da Silva Pereira

gen | Editora FORENSE

Rio de Janeiro

A EDITORA FORENSE se responsabiliza pelos vícios do produto no que concerne à sua edição (impressão e apresentação a fim de possibilitar ao consumidor bem manuseá-lo e lê-lo). Nem a editora nem o autor assumem qualquer responsabilidade por eventuais danos ou perdas a pessoa ou bens, decorrentes do uso da presente obra.
Todos os direitos reservados. Nos termos da Lei que resguarda os direitos autorais, é proibida a reprodução total ou parcial de qualquer forma ou por qualquer meio, eletrônico ou mecânico, inclusive através de processos xerográficos, fotocópia e gravação, sem permissão por escrito do autor e do editor.

Impresso no Brasil – *Printed in Brazil*

Direitos exclusivos para o Brasil na língua portuguesa
Copyright © 2014 *by*
Caio Mário da Silva Pereira

EDITORA FORENSE LTDA.
Uma editora integrante do GEN | Grupo Editorial Nacional
Travessa do Ouvidor, 11 – Térreo e 6º andar – 20040-040 – Rio de Janeiro – RJ
Tel.: (0XX21) 3543-0770 – Fax: (0XX21) 3543-0896
forense@grupogen.com.br | www.grupogen.com.br

O titular cuja obra seja fraudulentamente reproduzida, divulgada ou de qualquer forma utilizada poderá requerer a apreensão dos exemplares reproduzidos ou a suspensão da divulgação, sem prejuízo da indenização cabível (art. 102 da Lei n. 9.610, de 19.02.1998).

Quem vender, expuser à venda, ocultar, adquirir, distribuir, tiver em depósito ou utilizar obra ou fonograma reproduzidos com fraude, com a finalidade de vender, obter ganho, vantagem, proveito, lucro direto ou indireto, para si ou para outrem, será solidariamente responsável com o contrafator, nos termos dos artigos precedentes, respondendo como contrafatores o importador e o distribuidor em caso de reprodução no exterior (art. 104 da Lei n. 9.610/98).

1ª edição – 1972
22ª edição – 2014

CIP – Brasil. Catalogação na fonte.
Sindicato Nacional dos Editores de Livros, RJ.

P49i

Pereira, Caio Mário da Silva,

Instituições de direito civil. vol. V – 22. ed. – Rio de Janeiro: Forense, 2014.

ISBN 978-85-309-5482-6

Conteúdo. – V. 1. Introdução ao direito civil: teoria geral do direito civil. – V. 2. Teoria geral das obrigações. – V. 3. Contratos. – V. 4. Direitos reais. – V. 5. – Direito de família. – V. 6. Direitos das sucessões. – I. Direito civil. II. Direito Civil. – Brasil 1. Título.

CDU – 347
347 (81)
342.1

Índice Sistemático

Prefácio XIII
Prefácio à 22ª Edição XXI

Introdução 1

Capítulo LXXXII – A Família 21

368. Conceito de família 25
369. Origem e evolução da família 29
370. Concepção moderna de família 32
371. Natureza e taxinomia do direito de família 36
372. Os institutos do direito de família 38
372-A. Inovações constitucionais 41
372-B. Família socioafetiva 45
372-C. Estatuto da Criança e do Adolescente 48
372-D. Estatuto da Juventude 53
372-E. Estatuto do Idoso 56
372-F. Princípios norteadores do direito de família 60

Capítulo LXXXIII – Casamento 77

373. Conceito de casamento 79
374. Natureza jurídica do casamento 84
375. Caracteres e finalidades do casamento 90
376. Casamento civil e casamento religioso 95
376-A. Capacidade para o casamento 99

Capítulo LXXXIV – Impedimentos Matrimoniais e Causas Suspensivas 103

377. Conceito de impedimento matrimonial. Natureza. Classificação 105
378. Dos impedimentos no Código Civil de 2002 107
379. Da oposição dos impedimentos 114
380. Das causas suspensivas 116
381. Outros impedimentos 120
381-A. A presunção de morte e o casamento 121

Capítulo LXXXV – Habilitação 125

382. Requisitos e pressupostos matrimoniais 127
383. Processo de habilitação 129

Capítulo LXXXVI – Celebração e Prova do Casamento 137

384. Cerimônia nupcial 139

STJ00097989 - v.5

385. Suspensão da cerimônia 143
386. Assento do casamento 143
387. Casamento nuncupativo 144
388. Casamento por procuração 147
389. Prova do casamento 149
389-A. Posse de estado de casados 151

Capítulo LXXXVII – Da Invalidade do Casamento 155

390. Casamento inexistente 157
391. Casamento nulo 160
392. Casamento anulável 164
393. Casamento putativo 177
394. Causas suspensivas do casamento (casamento irregular) 182

Capítulo LXXXVIII – Da Eficácia Jurídica do Casamento 185

395. Efeitos do casamento em geral 187
396. Deveres de ambos os cônjuges 195
397. Direitos e deveres dos cônjuges vinculados à atividade empresarial 203
398. Direitos sucessórios dos cônjuges 206
398-A. Usucapião familiar 208

Capítulo LXXXIX – Regimes de Bens 213

399. Disposições gerais sobre regimes de bens 217
399-A. A modificação do regime de bens na constância do casamento 219
400. Regime da separação obrigatória de bens 225
401. Deveres e direitos patrimoniais entre os cônjuges 229
402. Considerações especiais sobre bens reservados 239
403. Pacto antenupcial 242
403-A. Regime da comunhão parcial de bens 246
403-B. Regime de comunhão universal de bens 255
403-C. Regime de participação final nos aquestos 263
403-D. Regime de separação de bens 271
403-E. Doações antenupciais 274
404. Do usufruto e administração dos bens de filhos menores 276

Capítulo XC – Dissolução da Sociedade Conjugal e do Vínculo Matrimonial 281

405. Do divórcio 287
405-A. Aspectos gerais 287
405-B. Do divórcio após a Emenda Constitucional nº 66 de 2010 293
406. Os fundamentos da separação litigiosa (mencionados por razões históricas) ... 301
406-A. Divórcio no exterior 314
407. Direito ao nome: os efeitos do divórcio 315

407-A. Lei nº 11.924, de 17.04.2009 – Acréscimo do sobrenome do padrasto 319
407-B. Proteção dos filhos na separação e no divórcio – Guarda compartilhada .. 321
407-C. Visita e convivência com os avós 324
407-D. Dano moral no divórcio 327
407-E. Divórcio por via extrajudicial 335
407-F. Aspectos civis da "Lei Maria da Penha" (Lei nº 11.340/2006) 337
407-G. Da alienação parental 340

Capítulo XCI – Parentesco Decorrente do Casamento 349

408. Relações de parentesco 351
409. Filiação nas relações matrimoniais 357
410. Da ação negatória da paternidade ou maternidade 371

Capítulo XCII – Filiação Fora do Casamento 381

411. Reconhecimento da filiação 385
411-A. Aspectos históricos do reconhecimento voluntário 387
411-B. O reconhecimento voluntário no Código Civil 393
411-C. Efeitos do reconhecimento 397
412. Investigação de paternidade e maternidade 407
412-A. Aspectos históricos 407
412-B. Considerações gerais 411
412-C. Da posse de estado de filho e filiação socioafetiva 413
412-D. Competência para a ação de investigação de paternidade 416
412-D-1. Alimentos gravídicos 417
412-D-2. Da legitimidade ativa 419
412-D-3. Da legitimidade passiva 423
412-E. Da defesa na ação de investigação de paternidade 424
412-F. Presunção de paternidade decorrente da recusa em fazer exame de DNA .. 427
412-G. Do nome 430
412-H. Da investigação da maternidade 432
412-I. Autoridade da coisa julgada 433
412-J. Das provas na ação investigatória 437

Capítulo XCIII – A Adoção como Parentesco Civil e como Família Substituta 445

413. Considerações gerais sobre a adoção 447
413-A. Conceito 452
413-B. Efeitos da adoção 456
413-C. Licença-maternidade na adoção 456
413-D. Aspectos criminais 457
414. Adoção no Código Civil e a correlação com o Estatuto da Criança e do Adolescente modificado pela Lei nº 12.010, de 2009 460
414-A. Adoção internacional 485

Capítulo XCIV – Poder Familiar 491

415. Evolução e conceito de poder familiar 493
416. Poder familiar quanto à pessoa do filho 502
417. Poder familiar quanto aos bens do filho 509
418. Da cessação, suspensão e extinção do poder familiar 511
418-A. Guarda compartilhada 519

Capítulo XCV – Colocação na Família Substituta: Tutela. Guarda 523

419. Conceito e espécies de tutela 525
420. Incapacidade e escusas 532
421. Exercício de tutela. Garantia. Bens de órfãos 536
422. Prestação de contas. Cessação da tutela 547
422-A. Guarda, na Lei nº 8.069, de 1990. Guarda provisória e definitiva no Estatuto da Criança e do Adolescente 552
422-B. Súmula 383 do STJ 557

Capítulo XCVI – Curatela 559

423. Conceito e espécies de curatela 561
423-A. A curatela no Código Civil 564
423-B. A curatela do nascituro 572
423-C. A curatela do enfermo e do deficiente físico 574
423-D. O exercício da curatela 577
423-E. Curatela do pródigo 578
424. Cessação da curatela 579

Capítulo XCVII – Alimentos 581

425. Alimentos: conceito, natureza, caracteres 585
426. Os alimentos no Código Civil 591
426-A. Revisão dos alimentos 605
427. Casos especiais de alimentos 615
427-A. Alimentos decorrentes de ato ilícito 615
427-B. Alimentos gravídicos 617
427-C. Alimentos no Estatuto da Criança e do Adolescente 622
427-D. Alimentos decorrentes de relações não biológicas 625
427-E. Legado de alimentos 626
428. Ação de alimentos 627
428-A. Alimentos ao companheiro 636

Anexo – A – União Estável 641

A-1. Concubinato e união estável 643
A-2. Direitos dos companheiros na Lei nº 8.971/1994 648

A-3. União estável na Lei nº 9.278/1996 654
A-4. União estável no Código Civil 658
A-5. Direitos sucessórios dos companheiros 673
A-6. Outras questões legais que envolvem a união estável 677

Anexo – B – Bem de Família 683

B-1. Aspectos gerais 685
B-1-A. Histórico 685
B-1-B. Natureza jurídica 686
B-2. O bem de família voluntário no Código Civil 688
B-3. O bem de família legal (Lei nº 8.009/1990) 696

Índice Alfabético-remissivo 703