

STJ00098934



NELSON NERY JUNIOR
ROSA MARIA DE ANDRADE NERY
ANA LUIZA NERY

MANUAL DE DIREITO CIVIL

CONTRATOS

coordenação
Nelson Nery Junior
Rosa Maria de Andrade Nery

THOMSON REUTERS

**REVISTA DOS
TRIBUNAIS™**

STJ00098934

Manuais Instrumentais
PARA GRADUAÇÃO

MANUAL DE DIREITO CIVIL
CONTRATOS

NELSON NERY JUNIOR
ROSA MARIA DE ANDRADE NERY
ANA LUIZA NERY

Coordenação

NELSON NERY JUNIOR
ROSA MARIA DE ANDRADE NERY



Este livro também pode ser
adquirido na versão eBook.
visite: livrariart.com.br

© desta edição [2014]

EDITORA REVISTA DOS TRIBUNAIS LTDA.

MARISA HARMS
Diretora responsável

Rua do Bosque, 820 – Barra Funda
Tel. 11 3613-8400 – Fax 11 3613-8450
CEP 01136-000 – São Paulo, SP, Brasil

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. Proibida a reprodução total ou parcial, por qualquer meio ou processo, especialmente por sistemas gráficos, microfilmicos, fotográficos, reprográficos, fonográficos, videográficos. Vedada a memorização e/ou a recuperação total ou parcial, bem como a inclusão de qualquer parte desta obra em qualquer sistema de processamento de dados. Essas proibições aplicam-se também às características gráficas da obra e à sua editoração. A violação dos direitos autorais é punível como crime (art. 184 e parágrafos, do Código Penal), com pena de prisão e multa, conjuntamente com busca e apreensão e indenizações diversas (arts. 101 a 110 da Lei 9.610, de 19.02.1998, Lei dos Direitos Autorais).

CENTRAL DE RELACIONAMENTO RT
(atendimento, em dias úteis, das 8 às 17 horas)
Tel. 0800-702-2433

e-mail de atendimento ao consumidor: sac@rt.com.br

Visite nosso *site*: www.rt.com.br

Impresso no Brasil [04-2014]

Universitário (texto)

Fechamento desta edição [11.04.2014]



ISBN 978-85-203-5180-2

10088934

APRESENTAÇÃO DA COLEÇÃO	5
-------------------------------	---

PARTE I

TEORIA GERAL DOS CONTRATOS

Capítulo I

Função do Contrato

Capítulo II

Contrato: Conceito, Formação e Classificação

1. CONCEITO DE CONTRATO E SUA CELEBRAÇÃO	23
1.1 Proposta e aceitação	24
2. CLASSIFICAÇÃO DOS CONTRATOS	25
2.1 Contrato típico e atípico	25
2.2 Contratos atípicos mistos e contratos coligados	26
2.3 Contrato bilateral (sinalagmático) e unilateral (não sinalagmático)	26
2.4 Contratos onerosos (comutativos e aleatórios) e contratos gratuitos	28
2.5 Contratos comutativos e contratos aleatórios	31
2.6 Contrato bilateral imperfeito	31
2.7 Contratos individuais e contratos coletivos	31
2.8 Contratos pessoais (<i>intuitu personae</i>)	32
2.9 Contratos civis, comerciais e administrativos	32
2.10 Contratos consensuais, formais e reais	33
2.11 Contratos reais e contrato de direito real	33

2.12	Contratos causais e abstratos	34
2.13	Contratos de execução imediata, contratos de execução diferida e contratos de trato sucessivo.....	34
2.14	Contratos principais e contratos acessórios	35
3.	FUNDAMENTO DO CONTRATO	35
3.1	Função econômica de contrato	35
3.2	Função social do contrato e Constituição Federal	36
3.3	Função instrumentalizadora da cláusula geral de boa-fé e de função social .	36
3.4	Função social. Conteúdo.....	38
3.5	Base objetiva do contrato	39
3.6	Função social. Socialidade do contrato.	40
4.	EXTINÇÃO E MODIFICAÇÃO DO CONTRATO.....	41
4.1	Resolução e revisão.....	41
4.2	Cláusula resolutiva expressa e tácita (CC 474 e 475).....	42
4.3	Exceção de contrato não cumprido (CC 476 e 477)	42
4.4	Resolução por onerosidade excessiva (CC 478 a 480)	43
4.5	Resilição	44
4.5.1	Distrato (CC 472 e 473).....	46
4.5.2	Revogação.....	47
4.5.3	Renúncia	47
4.5.4	Denúncia.....	48
4.6	Rescisão dos contratos.....	49
5.	EVICÇÃO (CC 447 A 457).....	49
5.1	Atividade complementar	50
6.	CONTRATO PRELIMINAR (CC 462 A 466).....	51

6.1	Atividade complementar	52
7.	VÍCIO REDIBITÓRIO (CC 441 A 446).....	52
7.1	Atividade complementar	54
8.	ESTIPULAÇÃO EM FAVOR DE TERCEIRO.....	54
8.1	Atividade complementar	55

PARTE II

CONTRATOS EM ESPÉCIE

Capítulo I

Compra e Venda (arts. 481 a 532 do CC)

1.	FUNÇÃO JURÍDICO-ECONÔMICA, CONCEITO E PARTES	59
2.	CARACTERÍSTICAS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA E SEUS ELEMENTOS ESSENCIAIS ..	59
2.1	Consenso	60
2.2	Preço.....	60
2.2.1	Moeda nacional	61
2.3	Coisa	62
3.	CAPACIDADE E LEGITIMAÇÃO PARA O NEGÓCIO	62
4.	OBRIGAÇÕES DO VENDEDOR E DO COMPRADOR.....	63
5.	A PERDA DA COISA E O RISCO DAS PARTES	64
6.	A PROCURAÇÃO EM <i>CAUSA PROPRIA</i> E A TRANSFERÊNCIA DO DOMÍNIO.....	66
7.	VENDA <i>AD CORPUS</i> E <i>AD MESURAM</i>	67
8.	DAS CLÁUSULAS ESPECIAIS À COMPRA E VENDA	68
9.	ATIVIDADE COMPLEMENTAR	70

Capítulo II
Troca e Permuta (art. 533 do CC)

1.	FUNÇÃO JURÍDICO-ECONÔMICA E ELEMENTOS ESSENCIAIS	71
2.	O CONTRATO DE TROCA E SUA SIMILITUDE COM O DE COMPRA E VENDA.....	72
3.	ATIVIDADE COMPLEMENTAR	73

Capítulo III
Contrato Estimatório (arts. 534 a 537 do CC)

1.	FUNÇÃO JURÍDICO-ECONÔMICA, CONCEITO E PARTES	75
----	--	----

Capítulo IV
Doação (arts. 538 a 564 do CC)

1.	FUNÇÃO JURÍDICO-ECONÔMICA E ELEMENTOS ESSENCIAIS	77
1.1	Atos de liberalidade	78
1.2	A obrigação do doador é pessoal	79
2.	CLASSIFICAÇÃO	80
3.	VALIDADE	81
4.	REVOGAÇÃO	82
5.	ATIVIDADE COMPLEMENTAR	83

Capítulo V
Locação (arts. 565 a 578 do CC e L 8245/1991)

1.	FUNÇÃO JURÍDICO-ECONÔMICA E ELEMENTOS ESSENCIAIS	85
1.1	Disciplina do contrato de locação.....	85
1.2	Partes do contrato de locação.....	86
2.	CLASSIFICAÇÃO	87

3. OBJETO DA LOCAÇÃO.....	88
4. INADIMPLENTO DO CONTRATO	89
5. DURAÇÃO DO CONTRATO.....	90
6. CESSAÇÃO DO CONTRATO E DESPEJO.....	91
7. SUBLOCAÇÃO	95
8. ATIVIDADE COMPLEMENTAR	95

Capítulo VI

Empréstimo (arts. 579 a 592 do CC)

1. FUNÇÃO JURÍDICO-ECONÔMICA E ELEMENTOS ESSENCIAIS	97
1.1 Comodato	97
1.1.1 Obrigações do comodatário e risco da coisa.....	98
1.2 Mútuo	99
1.2.1 Obrigações do mutuário e o risco da coisa	100

Capítulo VII

Prestação de Serviços arts. 593 a 709 do CC)

1. DISCIPLINA JURÍDICA	103
2. FUNÇÃO JURÍDICO-ECONÔMICA E ELEMENTOS ESSENCIAIS	104
3. ATIVIDADE COMPLEMENTAR	105

Capítulo VIII

Empreitada (arts. 610 a 626 do CC)

1. FUNÇÃO JURÍDICO-ECONÔMICA E ELEMENTOS ESSENCIAIS	107
2. RESPONSABILIDADE DAS PARTES.....	108
2.1 Extinção do contrato.....	109
3. ATIVIDADE COMPLEMENTAR	109

Capítulo IX
Depósito (arts. 627 a 652 do CC)

1.	FUNÇÃO JURÍDICO-ECONÔMICA E ELEMENTOS ESSENCIAIS	111
2.	RESPONSABILIDADE DAS PARTES	112
3.	ATIVIDADE COMPLEMENTAR	113

Capítulo X
Mandato (arts. 653 a 696 do CC)

1.	FUNÇÃO JURÍDICO-ECONÔMICA E ELEMENTOS ESSENCIAIS	115
2.	REPRESENTAÇÃO, PROCURAÇÃO E GESTÃO DE NEGÓCIOS	116
3.	RESPONSABILIDADE DAS PARTES	117
4.	ATIVIDADE COMPLEMENTAR	118

Capítulo XI
Comissão (arts. 693 a 709 do CC)

1.	FUNÇÃO JURÍDICO-ECONÔMICA E ELEMENTOS ESSENCIAIS	119
2.	RESPONSABILIDADE DAS PARTES	120
3.	ATIVIDADE COMPLEMENTAR	120

Capítulo XII
Contrato de Distribuição (arts. 710 a 721 do CC)

1.	FUNÇÃO JURÍDICO-ECONÔMICA E ELEMENTOS ESSENCIAIS	121
2.	ATIVIDADE COMPLEMENTAR	122

Capítulo XIII
Corretagem e Mediação (arts. 722 a 729 do CC)

1.	FUNÇÃO JURÍDICO-ECONÔMICA E ELEMENTOS ESSENCIAIS	123
----	--	-----

2. CORRETAGEM E MEDIAÇÃO.....	123
3. REMUNERAÇÃO DO CORRETOR.....	125
4. ATUAÇÃO DO CORRETOR.....	125
5. ATIVIDADE COMPLEMENTAR	126

Capítulo XIV Transporte (arts. 730 a 756 do CC)

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS NECESSÁRIAS	127
2. INTERDISCIPLINARIDADE DE TEMA	130
2.1 Transporte e expedição	130
2.2 Transporte e direito administrativo.....	130
2.3 Transporte, direito civil e direito do consumidor: responsabilidade objetiva	131
3. CONTRATO DE TRANSPORTES: DISCIPLINA JURÍDICA.....	134
3.1 Contrato de transporte de pessoas	134
3.2 Contrato de transporte de coisas.....	135
3.2.1 Contrato de transporte de coisas por navio.....	136
3.3 Contrato de transporte gratuito.....	137
3.4 Contrato de mercadorias: <i>incoterms</i>	139
4. RESPONSABILIDADE OBJETIVA.....	142
5. ATIVIDADE COMPLEMENTAR	143

Capítulo XV Seguro (arts. 757 a 802 do CC)

1. FUNÇÃO JURÍDICO-ECONÔMICA E ELEMENTOS ESSENCIAIS	145
2. DAS ESPÉCIES DE SEGURO	147
3. ATIVIDADE COMPLEMENTAR	148

Capítulo XVI**Constituição de Renda (arts. 803 a 813 do CC)**

1. FUNÇÃO JURÍDICO-ECONÔMICA 149

Capítulo XVII**Jogo e Aposta (arts. 814 a 817 do CC)**

1. FUNÇÃO JURÍDICO-ECONÔMICA E ELEMENTOS ESSENCIAIS 151

Capítulo XVIII**Fiança (arts. 818 a 839 do CC)**

1. FUNÇÃO JURÍDICO-ECONÔMICA 153
2. CARACTERÍSTICAS..... 153
3. IMPENHORABILIDADE E INDIVISIBILIDADE DO BEM DE FAMÍLIA..... 155
4. GARANTIA PRESTADA POR QUEM VIVE EM UNIÃO ESTÁVEL..... 156
5. ATIVIDADE COMPLEMENTAR 157

Capítulo XIX**Transação e Compromisso (arts. 840 a 853 do CC)**

1. FUNÇÃO JURÍDICO-ECONÔMICA DA TRANSAÇÃO..... 159
2. ESPÉCIES DE TRANSAÇÃO: PREVENTIVA E TERMINATIVA 160
- 2.1 Acordo extrajudicial homologado judicialmente..... 161
- 2.2 Acordo judicial homologado 162
3. CONTRATO DE COMPROMISSO (ARTS. 851 A 853 DO CC) 162
4. ATIVIDADE COMPLEMENTAR 164

Capítulo XXI**Contratos Bancários**

1. CONTRATO DE CARTÃO DE CRÉDITO 165

2. CONTRATO DE CONCESSÃO COMERCIAL	166
3. CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO.....	168
BIBLIOGRAFIA	171
ÍNDICE ALFABÉTICO-REMISSIVO.....	187